

ŽÁDOŠT O PRONÁJEM BYTU V DOMĚ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Žadatel

Příjmení, jméno, titul:.....

Datum narození: Stav: Občanství:.....

Adresa trvalého bydliště

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

Adresa skutečného bydliště (vyplňte, pokud se neshoduje s trvalým bydlištěm)

Obec: PSČ:

Ulice, číslo popisné: Telefon:

**Přihlášení k trvalému pobytu na území města Kroměříže (i nesouvislého),
celkem počet let**

Manžel/-ka, druh, družka

Příjmení, jméno, titul:.....

Datum narození: Stav: Občanství:.....

Žadatel má přiznán důchod (vyberte jednu možnost)

- starobní
- částečně invalidní I. stupeň
- částečně invalidní II. stupeň
- plně invalidní III. stupeň

K žádosti přiložte rozhodnutí o přiznání příslušného důchodu.

Informace o stávajících bytových poměrech žadatele

Vlastní bydlení (odpovídající variantu označte)

- rodinný dům nájemní byt byt ve vlastnictví žadatele družstevní byt

Bez vlastního bytu, dosud bydlím (odpovídající variantu označte)

- rodiče dítě sourozenec podnájem jinak
- ubytování azylového typu na území města Kroměříže
- ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek

Uchazeči byl - nebyl prodán byt z majetku města Kroměříže

Dům zvláštního určení (DZU), o který žadatel žádá (označte pouze jeden)

1. Nitranská 4091, 4092, 4264 (Zachar) /včetně bezbariérových bytů/
2. Kotojedská 1064 a 1065
3. nám. Míru 520 (Slávie)
4. U Sýpek 3209 a 3303
5. Lutopecká 1422
6. Lutopecká 1410 a 1411 DZU pro příjmově vymezené osoby*

*Viz. bod 6. č.1. Žadatel doloží, že nemá dle § 4 písmeno g) Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti.

*Viz. bod 6. č.2. Informace o příjmu žadatele (vyberte jednu možnost)

- žadatel je samostatně žijící osobou. Průměrný měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.
- žadatel není samostatně žijící osobou, ale žije s dalšími členy domácnosti. Průměrný měsíční příjem domácnosti (příjmy žadatele a dalších členů domácnosti) v období 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti byl Kč.

Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím

Čestně prohlašuji, že nemám vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím žádné finanční závazky, např. dluh na nájemném, dluh na službách, dluh na poplatcích, dluh na pokutách uložených odborem úřadu či Městskou policií.

V dne.....
.....
podpis žadatele

Pravidla hospodaření s byty v majetku města Kroměříže

BYTY V DOMECH ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (DZU) PRO UMÍSTĚNÍ DŮCHODCŮ

Tato pravidla upravují podmínky a způsob pronájmu bytů v domech zvláštního určení. Byty v DZU ve smyslu těchto pravidel, se rozumí byty ve vlastnictví města Kroměříže, které se nachází v následujících domech: Kotojedská 1064 a 1065, Lutopecká 1422, U Sýpek 3209 a 3303, Nitranská 4091, 4092 a 4264, nám. Míru 520. Dále v domech Lutopecká 1410 a 1411 pouze v případě splnění podmínek pro příjmově vymezené skupiny dle části III. Jednacího řádu bytové komise Rady města Kroměříže.

- a) Žádosti o byty v DZU pro umístění důchodců jsou podávány prostřednictvím odboru služeb Městského úřadu Kroměříž na předepsaném formuláři.

Formulář obsahuje:

- Příjmení, jméno, adresu trvalého bydliště, datum narození žadatele
- Státní občanství /občan EU/cizinec s trvalým pobytem v ČR/
- V případě invalidity I., II., III. stupně průkazné doložení této skutečnosti
- Informace o stávajících bytových poměrech žadatele
- Důvody pro urgentní/přednostní řešení žádosti, pokud existují
- Adresa pouze jednoho objektu DZU, do kterého umístění žadatel žádá

- Čestné prohlášení o neexistenci dluhu vůči městu Kroměříž a jím zřízeným organizacím (žadatel podepíše zproštění mlčenlivosti).
- Žadatel musí být v okamžiku podání žádosti starší 18 let a je schopen samostatného bydlení v domě zvláštního určení.
- Dal souhlas ke zpracování údajů uvedených v žádosti ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Zjištění skutečností v rozporu s údaji uvedenými žadatelem a čestným prohlášením má za následek okamžité vyřazení žádosti ze seznamu, případně zrušení nájemní smlouvy.

- b) Informace uvedené v žádosti prověří odbor služeb MěÚ Kroměříž ve spolupráci s dalšími odbory městského úřadu a předkládá je k projednání a evidenci bytové komisi Rady města Kroměříže.
- c) Bytová komise žádost posoudí a zaeviduje, v případě nejasností či pochybností si vyžádá doplňující informace, které budou předloženy na dalším jednání bytové komise.
- d) O zaevidování žádosti vyrozumí žadatele odbor služeb MěÚ Kroměříž písemně nejpozději do 14 dnů od zasedání bytové komise.
- e) Seznam všech zaevidovaných žádostí je odborem služeb MěÚ Kroměříž veden v pořadí podle stanovených kritérií a je na každém zasedání bytové komise aktualizován.
- f) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je plnění všech povinností žadatele vůči městu Kroměříž včetně organizací městem zřízených. V ostatních případech, kdy nájemce bytu neplní povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy a příslušných ustanovení OZ vztahující se k nájmu bytu, schvaluje další postup (neprodloužení nájemní smlouvy, výpověď z nájmu bytu, podání žaloby o vyklizení bytu) RMK po předchozím projednání v bytové komisi.
- g) Nájemní smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou s tím, že v případě, že nájemce bude plnit všechny povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy (včetně pravidel občanského soužití), bude tato nájemní smlouva opět nově uzavřena.
- h) V případě odmítnutí nabízeného řešení, které odpovídá výběru žadatele, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o byt.

- i) Radou města Kroměříže schválený žadatel současně se schválenými náhradníky na tento byt se dostaví na písemnou výzvu odboru služeb MěÚ Kroměříž s uvedením dne, hodiny, do místa bytu, k převzetí bytu. Pokud se některý z nich včas nedostaví k převzetí bytu, nebo tento byt odmítne dle schváleného pořadí náhradníků, byt bude přidělen tomu náhradníku v pořadí, který jej ihned převezme. Schválený žadatel a všichni náhradníci, kteří byt odmítnou, budou bytovou komisí na jejím nejbližším zasedání vyřazeni z evidence žadatelů o byt.
- j) Žádosti jednotlivců jsou řešeny VÝHRADNĚ do bytů velikosti 1+0, žádosti dvojic či vícečetných domácností zpravidla do bytů velikosti 1+1.
- k) Jestliže po opuštění domácnosti některými osobami, které tuto domácnost společně sdílely, zůstane nájemce jednatel, bude se stávajícím nájemcem splňujícím všechny ostatní výše uvedené podmínky, po vypršení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, uzavřena nová nájemní smlouva na menší byt o velikosti 1+0, který bude odpovídat novému počtu osob v domácnosti. Toto pravidlo bude uvedeno v nově uzavíraných nájemních smlouvách.
- l) Doporučení vzešlá z jednání bytové komise projedná bez zbytečného odkladu Rada města Kroměříže v souladu s Jednacím řádem bytové komise Rady města Kroměříže, která má konečné slovo. Při svém doporučení využívá bodového hodnocení uvedených kritérií a přihlíží k doporučení kompetentních pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kroměříž o celkové sociální situaci žadatele.
- m) Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt a potvrdit tímto, že na žádosti trvá, a to v měsíci, ve kterém žádost podal. V případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba o přidělení bytu pominula, a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů.
- n) Kritéria pro přidělování bytů v DZU pro umístění důchodců**
Žádosti jsou vedeny na zvláštním seznamu. Žadatelé jsou umístováni podle dosaženého bodového hodnocení na základě následujících pravidel:

1. Trvalý pobyt na území města Kroměříže

Za každý započatý rok trvalého pobytu (i nesouvislého) 20 bodů, maximálně však 400 bodů celkem.

2. Datum podání žádosti

Za každý započatý kalendářní měsíc evidované žádosti 1 bod

3. Druh přiznaného důchodu

Invalidita I. stupně (dříve částečně invalidní) 40 bodů
Invalidita II. stupně (dříve částečně invalidní) 40 bodů
Invalidita III. stupně (dříve plně invalidní) 100 bodů
Starobní důchod 100 bodů
Přiznaný příspěvek na péči (bez rozdílu stupně příspěvku) 30 bodů

4. Další podmínky

Ukončení nájemní smlouvy pro neplnění smluvních podmínek -50 bodů
Žadateli prodán byt z majetku města -50 bodů
Žadateli byl přidělen byt z majetku města Kroměříže -50 bodů
(pokud byt nevrátil dohodou o zániku nájmu bytu).
Žadatel je dlužníkem města Kroměříže a jím zřízených nebo -500 bodů
založených organizací.
Za každý odběr krve (ověřeno bude ve spolupráci s Českým červeným křížem a transfuzním oddělením Kroměřížské nemocnice, a.s. po předchozím souhlasu dárce z řad žadatelů o městský byt) přidělit v systému 5 bodů

Čestně prohlašuji, že

jsem uvedl(a) pravdivé údaje, odpovídající skutečnosti a dávám tímto souhlas s provedením jejich kontroly.

Beru na vědomí a souhlasím s tím, že v případě uvedení nepravdivých údajů v žádosti o pronájem bytu v domě zvláštního určení nebo v aktualizaci, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o pronájem bytu v domě zvláštního určení.

Beru na vědomí, že neoznámím-li vždy 1x ročně v měsíci, ve kterém jsem žádost podal příslušného kalendářního roku, zda na zařazení do evidence žadatelů o pronájem trvám, bude žádost vyřazena z evidence žádostí o pronájem bytu v domě zvláštního určení.

V dne podpis žadatele/-lů

Prohlašuji, že jsem byl(a) správcem – zpracovatelem osobních údajů v souladu s ustanovením článku 13 Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), informován(a) o **zpracování osobních údajů** v předmětné věci, zejména o účelu a oprávnění zpracování OÚ, kategorií příjemců OÚ, době uložení OÚ apod.

Informace o zpracování OÚ v podrobnostech naleznete viz. webové stránky města Kroměříž.

Dále беру на vědomí poučení o právech subjektu údajů podle ustanovení čl. 15 – 21 GDPR (právo na přístup k OÚ, právo na výmaz OÚ, právo na opravu OÚ, právo vznést námitku proti zpracování OÚ, právo na přenositelnost OÚ, právo podat stížnost) s tím, že tato práva lze u správce uplatnit písemně prostřednictvím Pověřence pro ochranu osobních údajů.

Kontaktní údaje na pověřence:

Městský úřad Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

tel.: +420 573 321 393

e-mail: poverenec.ouu@mesto-kromeriz.cz

V dne podpis žadatele/-lů