

ÚZEMNÍ STUDIE – KROMĚŘÍŽ

VÝSTAVBA 10 RD- lokalita POD BARBORKOU

MÍSTO STAVBY : Kroměříž, ulice Havlíčkova x Karla Čapka

ZADAVATEL : PMS Reality, a.s., Pivovarská 261,
788 33 Hanušovice

STUPEŇ DOKUMENTACE : **Územní studie**

AKTÉ

ING.ARCH. VLADIMÍR OPATRNÝ

Tyršova 864 Kroměříž 767 01

Datum 09/2022
Počet vyhotovení 4

Průvodní zpráva

1.1 Obsah

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Obsah | 1 |
| 1.2 | Identifikační údaje | 2 |
| 1.3 | Popis stávajícího stavu | 3 |
| 1.4 | Urbanistické řešení | 5 |
| 1.5 | Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích | 6 |
| 1.6 | Kapacity | 7 |
| 1.7 | Přehled výchozích podkladů | 7 |
| 1.8 | Řešení technické infrastruktury. | 8 |
| 1.9 | Výřez z Územního plánu Kroměříže. | 9 |

Grafická část :

| | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Situace širších vztahů | 1 : 5 000 |
| 2. | Urbanistický návrh | 1 : 1 000 |
| 3. | Řešení technické infrastruktury | 1 : 1 500 |
| 4. | Situace katastrální | 1 : 1 500 |
| 5. | Situace ortofoto | 1 : 1 500 |
| 6. | Uliční profil | 1 : 100 |

1.2 Identifikační údaje

Územní studie Kroměříž, výstavba 10RD – lokalita POD BARBORKOU

Místo stavby: Kroměříž, ulice **Havlíčkova x Karla Čapka**

Pozemky: V soukromém vlastnictví: parc. č. **641/8, 641/9, 641/11, 641/1, 3227/11, 3227/13, 720/3, 3227/14, 3228/2, 3228/3, 3228/5 a 3228/9;**

Ve vlastnictví města Kroměříže: parc. č. **640/6, 640/38, 641/2, 641/25, 641/26, 681/2, 681/6, 681/7, 3222/8, 3227/2, 3227/12, 3227/18, 3228/1, 719/2, 719/1 a 813/48**

Ve vlastnictví Zlínského kraje: parc.č. **681/1, 700/1, 690/5, 813/145, 813/119 a 690/13**

Ve vlastnictví Zlínského kraje, ve správě Ředitelství silnic Zlínského Kraje: parc. č. **3222/1** (ul. Havlíčkova)

k.ú.: **Kroměříž**

Zadavatel: **PMS Reality, a.s.**
Pivovarská 261
788 33 Hanušovice
IČ: 47676647

Pořizovatel: **Městský úřad Kroměříž**
Odbor stavební úřad, oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Projektant: **Ing. arch. Vladimír Opatrný**
Tyršova 864
767 01 Kroměříž
tel. 721 530 065
IČO: 061 25 719
DIČ: CZ 8807044840

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Milan Krouman**, Kollárova 629, 767 01 Kroměříž, ČKA 02 630

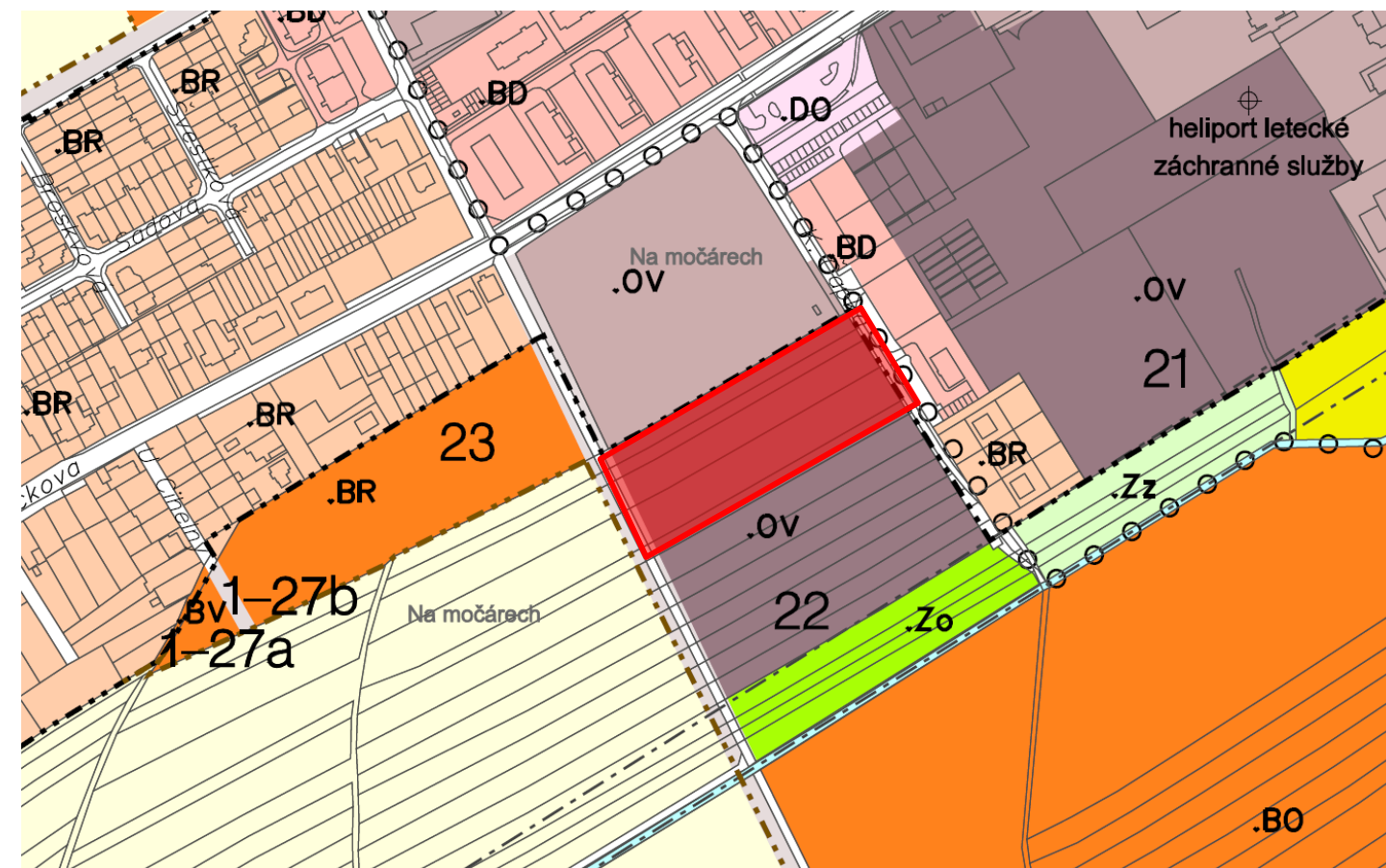
1.3 Popis stávajícího stavu

Cílem zadávané územní studie „Pod Barborkou“ (dále jen „studie“) je návrh využití vybraných pozemků pro zástavbu rodinnými domy, vč. jejich dopravní a technické obsluhy tak, aby zůstaly zachovány možnosti využití území i ostatním vlastníkům v lokalitě. Studie bude sloužit jako podklad pro další postup zadavatele. Dále bude studie podkladem při pořizování nového Územního plánu města Kroměříže.

Řešené území se nachází v jihozápadní části katastrálního území Kroměříž, jižně od ulice Havlíčkovy při ulici Karla Čapka. Lokalita navazuje bezprostředně na areál Domova pro osoby se zdravotním postižením Barborka a areál nemocnice.



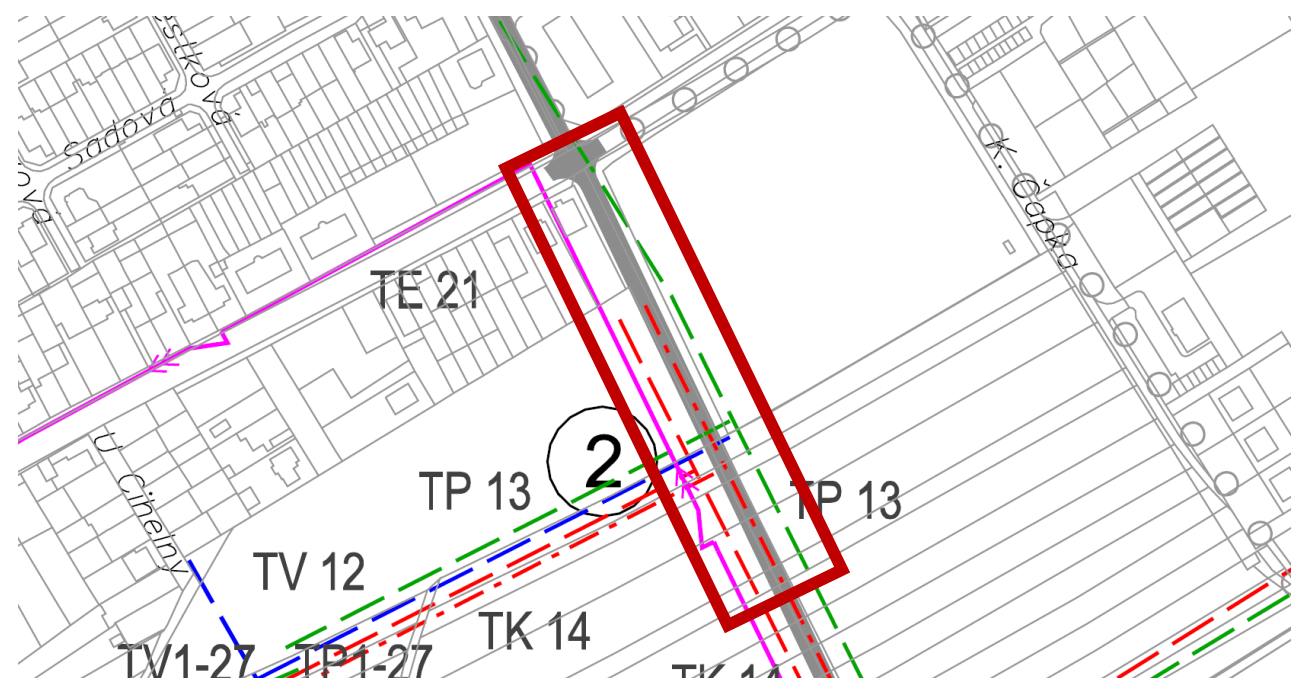
Obr. č. 1 – řešená lokalita označena červenou tečkou



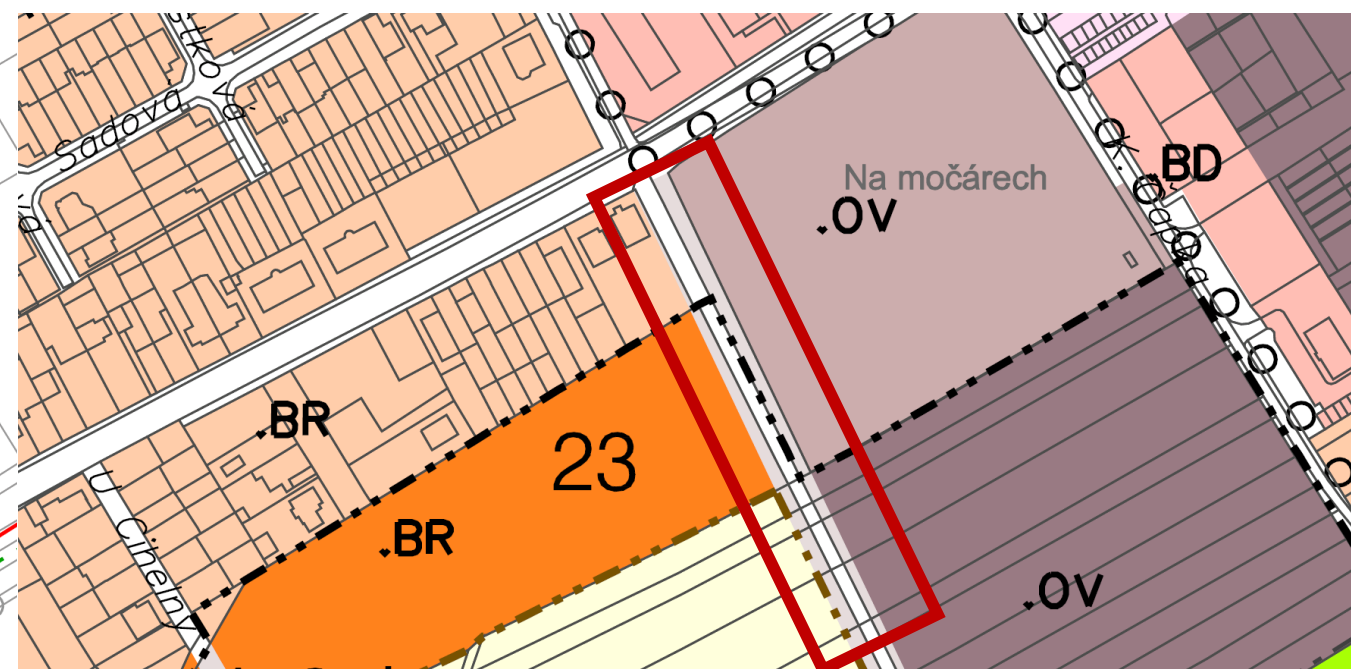
Obr. č. 2 – Lokalita budoucí zástavby nad územním plánem

Dle platného územního plánu jsou pozemky součástí návrhové plochy veřejného občanského vybavení (OV), plocha č. 22.

Veřejně prospěšná dopravní stavba č. 2 silnice III/36731 – Osvoboditelů, vymezená platným územním plánem, bude tvořit v níže vyznačené části západní dopravní napojení řešené lokality na ulici Havlíčkovu.



Obr. č. 3 – Výřez z výkresu č. 7 platného ÚP: Vymezení veřejně prospěšných staveb



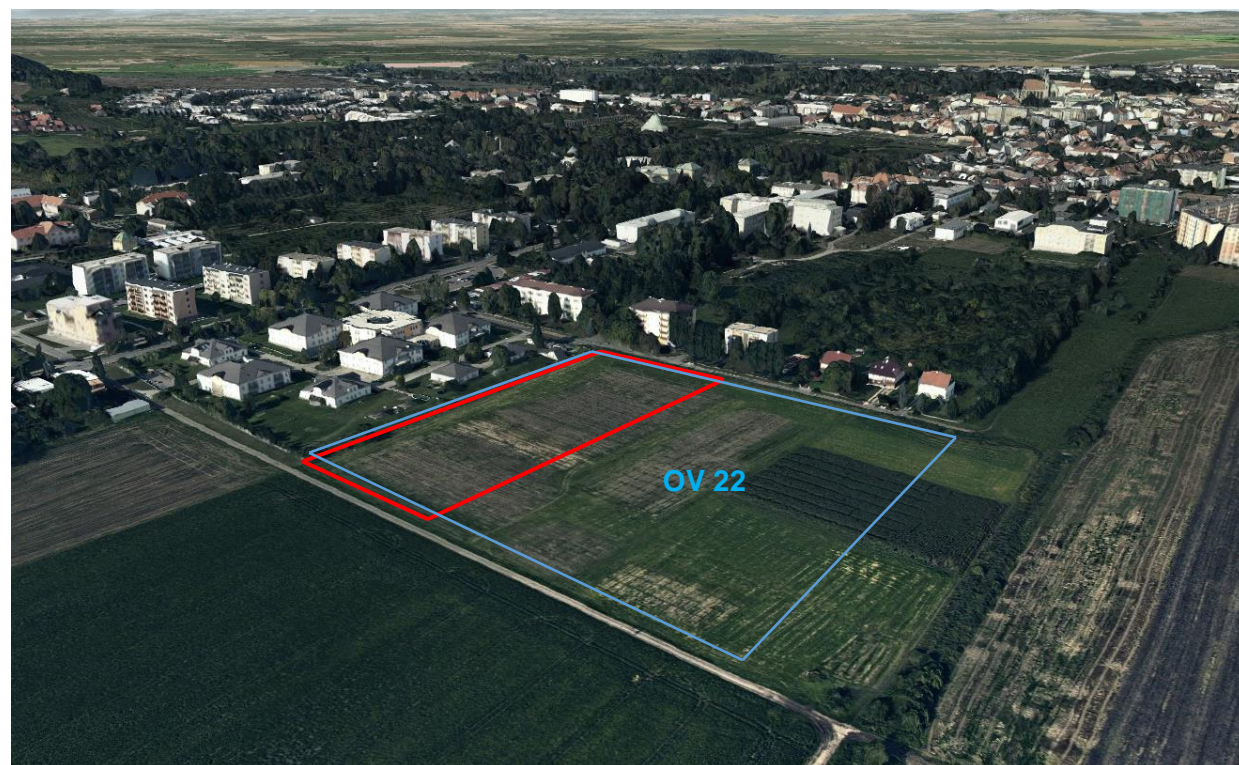
Obr. č. 4 – Výřez z výkresu č. 1 platného ÚP: Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres

Úkolem územní studie je prověření návrhu budoucí zástavby z hlediska potřeb, návazností a vztahů v území, jejich ovlivnění a dopadů změn v území indukovaných rozvojem lokality; na základě vyhodnocení těchto faktorů stanoví podmínky a limity budoucího využití území; navrhne nové uspořádání pozemků, jejich funkční využití vč. prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení (potřeb technické a dopravní infrastruktury atd.). To vše v souladu zejména s cíli a úkoly územního plánování a se vstupními podmínkami uvedenými níže.

Vstupní podmínky pořízení studie:

- Zadavatel hradí veškeré náklady spojené s pořízením této studie;
- Studie bude řešit západní dopravní napojení lokality na ulici Havlíčkovu. Navržený úsek komunikace bude tvořit první část Veřejně prospěšné dopravní stavby č. 2 „silnice III/36731 – Osvoboditelů“ vymezené platným územním plánem. Tato VPS bude návrhem respektována zejména ve své trase, kterou dále zpřesní;
- Navržené napojení komunikace na ulici Havlíčkovu umožní plynulý pohyb vozidel městské hromadné dopravy všemi směry;
- Navržená část VPS bude řešena jako sběrná městská komunikace umístěná v ploše veřejného prostranství min. šířky
 - 13 m v úseku probíhajícím stávajícím zastavěným územím
 - 15 m v úseku probíhajícím jeho hranicí a v území zastavitelném.
- Navržené veřejné prostranství VPS bude zahrnovat:
 - Obousměrnou komunikaci s min. šířkou vozovky 6 m;
 - pás zeleně v min. šířce 2,5 m umožňující stromovou výsadbu a umístění zálivů zastávek MHD po obou stranách vozovky. Pro úsek v zastavěném území je možné pásy zeleně v šířce redukovat;
 - chodník min. šířky 2 m oddělený od vozovky zeleným pásem;
 - vymezené koridory pro pohyb cyklistů oběma směry;
 - veřejné osvětlení zejména pěší komunikace, se světelným kuzelem, který nezvyšuje zatížení životního prostředí světelným smogem.
- Obslužná komunikace zastavované lokality spojující ulici Karla Čapka a VPS č. 2 bude součástí plochy veřejného prostranství minimální a současně maximální šíře 9 m tvořenou:
 - obousměrnou komunikací s min. šířkou vozovky 5,5 m

- chodníkem v min. šířce 1,5 m – 2,0 m
- návrhem řešení dopravy v klidu;
- veřejné osvětlení se světelným kuzelem, který nezvyšuje zatížení životního prostředí světelným smogem.
- Kvůli prokázání zachování možnosti využití území ostatními vlastníky v lokalitě, naznačí studie možné uspořádání zbývajících parcel návrhové plochy OV č. 22. Tato část studie nezakládá povinnost k návazné realizaci tohoto doplňkového návrhu.



Obr. č. 5 – červeně vyznačena plocha řešené části, modře celá dotčená plocha OV 22 dle ÚP

1.4 Urbanistické řešení

Návrh počítá s vybudováním celkem 10 rodinných domů při nové komunikaci. Nová komunikace je napojena na stávající komunikace – viz výkresová část. Při tvorbě územní studie byl kladen důraz na vytvoření nové lokality pro bydlení se stavebními pozemky o rozloze cca 600-1000 m², vhodné orientaci ke světovým stranám, k výhledům do krajiny a vytvoření intimního prostoru pro každý rodinný dům.

Součástí předkládané územní studie je rovněž prokázání zachování možnosti využití území ostatními vlastníky v lokalitě, proto naznačuje studie možné uspořádání zbývajících parcel návrhové plochy OV č. 22 (ve výkresové části označené jako „výhledová lokalita 6 RD“). Tato část studie nezakládá povinnost k návazné realizaci tohoto doplňkového návrhu.

Nová komunikace je oboustranně obestavěna. Osazení rodinných domů není územní studií přesně stanoveno. Stejně tak přesný půdorysný tvar a rozměr. Stavební parcely jsou určeny k zastavění rodinnými domy a doplňkovými stavbami.

Nová komunikace je navržena s šířkou 5,5 m. po jedné straně je zelený pás šířky 1,5m a po druhé straně chodník šířky 2,0m z rozebiratelné dlažby. V pásu chodníku a v zeleném pásu jsou umístěny inženýrské sítě.

Celková délka komunikace je cca 175 m. Komunikace je připojena po obou stranách na stávající ulici Karla Čapka a bezejmennou ulici – VPS 2 na druhé straně. Je navrženo pěší propojení šířky 2m.

Skladba komunikace je: štěrkodrt' fr. 0-63 mm tl. 180 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm, obalované kamenivo tl. 70 mm, asfaltový beton tl. 50 mm. Po jedné straně je v návrhu vždy veden chodník šířky 2,0 m se skladbou: štěrkodrt' fr. 8-32 tl. 150 mm, podkladní beton tl. 100 mm, drcené kamenivo fr. 4-8 tl. 40mm, betonová zámková dlažba tl. 60 mm.

Zástavba podél nové ulice bude řešena v těchto regulativech :

Forma zástavby – uliční zástavba rodinných domů

Stavební čára - 6 m od hranice pozemku
- stavební čára se týká všech budov včetně doplňkových staveb (garáže, přístřešky apod.), netýká se zpevněných ploch a oplocení
- stavební čáru může budova v úrovni rostlého terénu překročit nejvýše o 2,5 m max. v jedné polovině délky uličního průčelí

Zeleň - min. podíl zeleně na stavebních pozemcích je 1/4 plochy stavebního pozemku (zatravněná plocha, záhony apod.)

Výška zástavby - rodinné domy s max. jedním nadzemním podlažím, možným obytným podkrovím a podsklepením. Výškové osazení 1.NP maximálně 0,5 m nad úrovní komunikace. Výška v nejvyšším bodě střechy max. 8 m nad přilehlým terénem.

Zastřešení - hlavní část objektu: sedlové střechy se spádem 20-40 stupňů.
- vedlejší část objektu (garáže, sklady a přístřešky): možné ploché střechy

Parkování - Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm nutno zajistit v rámci vlastních pozemků. Tento požadavek vyplývá z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 20 odst. 5.

Odůvodnění :

Celkové navrhované řešení vychází z potřeby vhodného začlenění do stávající zástavby a vhodného umístění RD s ohledem na proslunění domů. Šířka jednotlivých domů v uličním prostoru bude odvislá od šíře jednotlivých parcel a požadovanými vzájemnými odstupy mezi rodinnými domy 7 m dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, § 25 odst.2. Konkrétní půdorysné řešení domů bude na jednotlivých projektantech, zda budou využívat hloubky pozemku – řešení do tvaru L apod. Zákresy rodinných domů, garáží a vjezdů ve studii jsou ilustrativní a je možné je při následném konkrétním navrhování řešit jiným způsobem, nejsou tedy závazné.

Na dotčených pozemcích se nenacházejí žádné stavby.

1.5 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Řešené území se nachází v jihozápadní části katastrálního území Kroměříž, jižně od ulice Havlíčkovy při ulici Karla Čapka. Lokalita navazuje bezprostředně na areál Domova Barborka a areál nemocnice.

Pozemky dotčené studií:

V soukromém vlastnictví: parc. č. 641/8, 641/9, 641/11, 641/1, 3227/11, 3227/13, 720/3, 3227/14, 3228/2, 3228/3, 3228/5 a 3228/9;

Ve vlastnictví města Kroměříže: parc. č. 640/6, 640/38, 641/2, 641/25, 641/26, 681/2, 681/6, 681/7, 3222/8, 3227/2, 3227/12, 3227/18, 3228/1, 719/2, 719/1 a 813/48;

Ve vlastnictví Zlínského kraje: parc.č. 681/1, 700/1, 690/5, 813/145, 813/119 a 690/13;

Ve vlastnictví Zlínského kraje, ve správě Ředitelství silnic Zlínského Kraje: parc. č. 3222/1 (ul. Havlíčkova)

1.6 Kapacity

| | |
|---|----------------------------|
| Počet rodinných domů | 10 |
| Délka nové komunikace (šířka 5,5m) | 175 m |
| Plocha řešeného území | 10 032m² |
| Plocha stavebních pozemků | 7 818 m² |

Navržená část VPS č.2 je řešena jako sběrná městská komunikace umístěná v ploše veřejného prostranství min. šířky

- 13 m v úseku probíhající stávajícím zastavěným územím
- 15 m v úseku probíhající jeho hranicí a v území zastavitelném.

Navržené veřejné prostranství VPS č.2 zahrnuje:

- Obousměrnou komunikaci s min. šířkou vozovky 6 m;
- pás zeleně v min. šířce 2,5 m umožňující stromovou výsadbu a umístění zálivů zastávek MHD po obou stranách vozovky. Pro úsek v zastavěném území je možné pásy zeleně v šířce redukovat;
- chodník min. šířky 2 m oddělený od vozovky zeleným pásem;
- vymezené koridory pro pohyb cyklistů oběma směry;
- veřejné osvětlení zejména pěší komunikace, se světelným kuželem, který nezvyšuje zatížení životního prostředí světelným smogem.

Obslužná komunikace zastavované lokality spojující ulici Karla Čapka a VPS č. 2 bude součástí plochy veřejného prostranství minimální a současně maximální šíře 9 m tvořenou:

- obousměrnou komunikací s min. šířkou vozovky 5,5 m
- chodníkem v šířce 2,0 m
- návrhem řešení dopravy v klidu – bude součástí projektových dokumentací vlastních rodinných domů
- veřejné osvětlení se světelným kuželem, který nezvyšuje zatížení životního prostředí světelným smogem.

Možné uspořádání zbývajících parcel návrhové plochy OV č. 22. Tato část studie nezakládá povinnost k návazné realizaci tohoto doplňkového návrhu.

| | |
|---|----------------------------|
| Počet rodinných domů | 6 |
| Délka nové komunikace (šířka 5,5m) | 175 m |
| Plocha řešeného území | 6 682 m² |
| Plocha stavebních pozemků | 4 304 m² |

1.7 Přehled výchozích podkladů

- Zadání územní studie
- Územní plán města Kroměříž
- Snímek pozemkové mapy
- Majetkoprávní vztahy-Český úřad zeměměřický a katastrální

- Požadavky zadavatele a pořizovatele
- ortofoto podklad z mapy.cz
- Vyjádření o existenci sítí EG.D, RWE, CETIN, VaK

1.8 Řešení technické infrastruktury.

Územní studie řeší především návrh plošné zástavby, včetně návrhu infrastruktury v řešené lokalitě.

V prostoru navržené stavby se nenacházejí žádné inženýrské sítě. V návaznosti na existenci stávajících inženýrských sítí a současně i vyjádření správců sítí bude technické napojení rodinných domů řešeno následovně:

1.8.1. napojení na NTL plynovod

Na základě uzavřené smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. smlouvy 9421002940/2021/4000241117 bude provedeno rozšíření distribuční sítě prodloužením stávajícího NTL plynovodu DN 110 v ulici Karla Čapka o 139m DN110 včetně realizace 10-ti přípojek DN40 o celkové délce 50m.

1.8.2. napojení na elektrickou energii

Na základě uzavřené smlouvy o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001898444 bude lokalita dle uzavřených podmínek připojena k DS

- Zařízení provozovatele bude končit v nově osazených kabelových pilířích, pojistkovými sokly včetně.
- Zařízení žadatele bude začínat v nově osazených kabelových pilířích, proudovými spoji vlastních kabelových odvodů (HDV) směrem od jisticích prvků k jednotlivým elektroměrovým rozváděčům odběratelů.
- Související technické opatření: bude provedeno nové zemní kabelové vedení NAVY 4x150 mm² ze stávající kioskové trafostanice č.T108“Čapkova“ z rozvodny NN, odtud v nové rýze kolem nové komunikace a dál do nově tvořené ulice, do nového kabelového pilíře SR642 na okraji nové ulice. Odtud pak bude nové kabelové vedení vedeno podél nově tvořené komunikace v chodníku, smyčkováním přes nové kabelové pojistkové pilíře, které budou umístěny vždy na soumezi pozemků budoucích 2 novostaveb RD z vnější části před oplocením.

1.8.3. napojení na vodovod

Lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad 1-3-2 v ulici Karla Čapka.

1.8.4. napojení na stoku splaškové kanalizace

Odkanalizování bude provedeno gravitační kanalizační stokou z trub PVC SN12 DN400, která bude zaústěna u zdravotní školy do kanalizační stoky CN-3-1 z trub BET DN600, která odpadní vody odvádí směrem do ulice Albertova a dále na centrální ČOV Kroměříž.

Zaústění bude provedeno jádrovým odvrtem do stávající kanalizační šachty.

Kanalizace je kapacitně počítána pro odvádění odpadních vod z rozvojové lokality, včetně přilehlé stávající zástavby a Domova Barborka.

1.8.5. řešení dešťových vod

Dešťové vody budou řešeny v souladu s platnou legislativou dle §20 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a navazující vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Dešťové vody jsou z komunikace odvedeny dešťovou kanalizací s napojením do stávající dešťové kanalizace v ulici Karla Čapka.

V rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů musí být řešeno zachycení dešťových vod ze střech a individuálních zpevněných ploch na terénu na vlastních pozemcích případně jiným vhodným způsobem.

1.8.6. veřejné osvětlení

Nová komunikace bude osvětlena veřejným osvětlením s napojením na stávající městskou síť v ulici K. Čapka. Budou použity uliční lampy s LED zdroji dle platných ČSN. V místě napojení nové komunikace na ulici K. Čapka je nutné posunout stávající lampu VO.

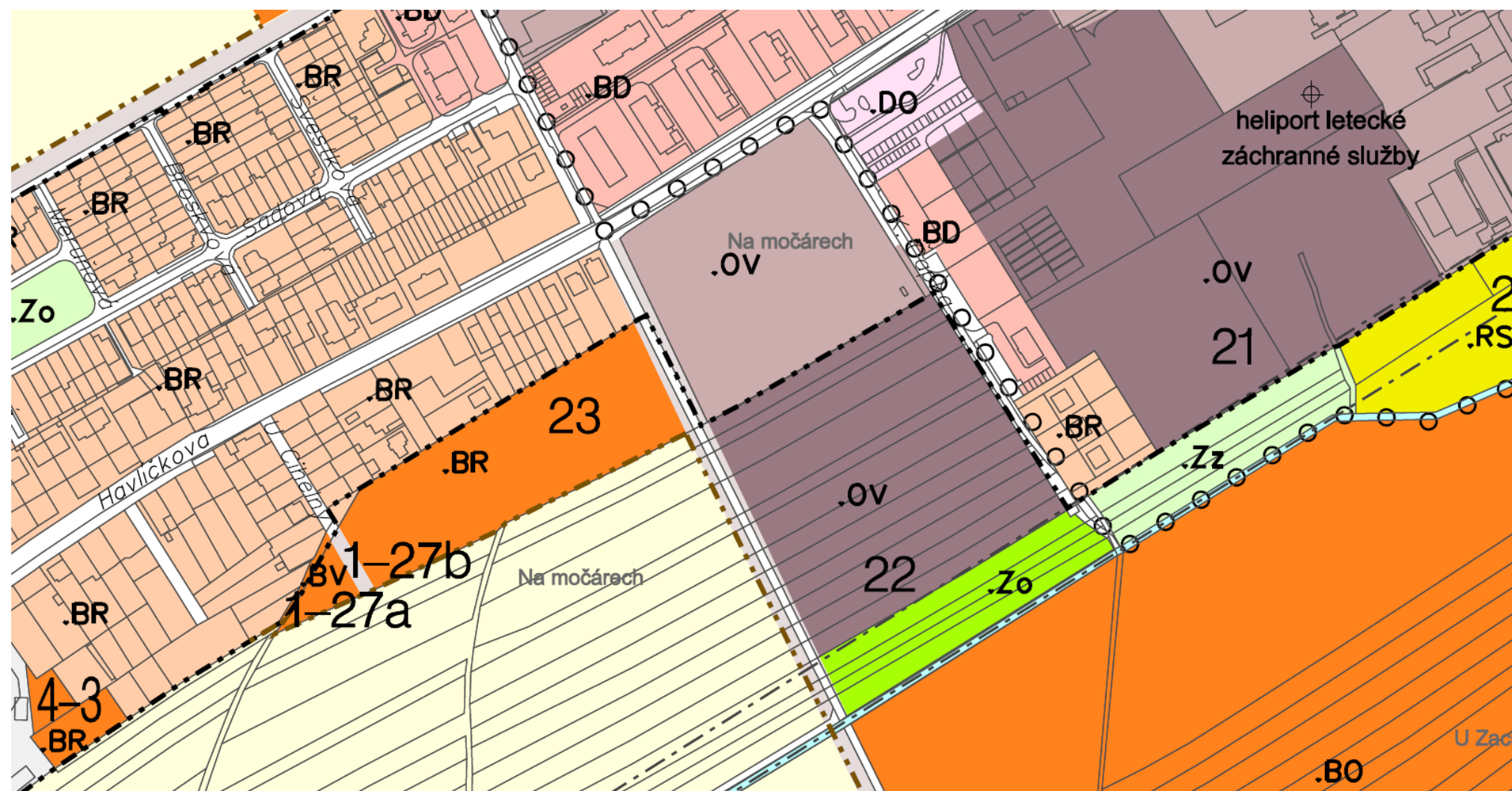
1.8.7. komunikace a zpevněné plochy

Celková délka komunikace je cca 175 m. Komunikace je připojena po obou stranách na stávající ulici Karla Čapka a bezejmennou ulici – VPS 2 na druhé straně. Je navrženo pěší propojení šířky 2m chodníkem.

Skladba komunikace je: štěrkodrt' fr. 0-63 mm tl. 180 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 150 mm, obalované kamenivo tl. 70 mm, asfaltový beton tl. 50 mm.

Po jedné straně je v návrhu veden chodník šířky 2,0 m se skladbou: štěrkodrt' fr. 8-32 tl. 150 mm, podkladní beton tl. 100 mm, drcené kamenivo fr. 4-8 tl. 40mm, betonová zámková dlažba tl. 60 mm.

1.9 Výřez z Územního plánu města Kroměříže.



Popis plochy dle platného územního plánu:

OV PLOCHY VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ




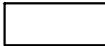




Jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení funkčních typů

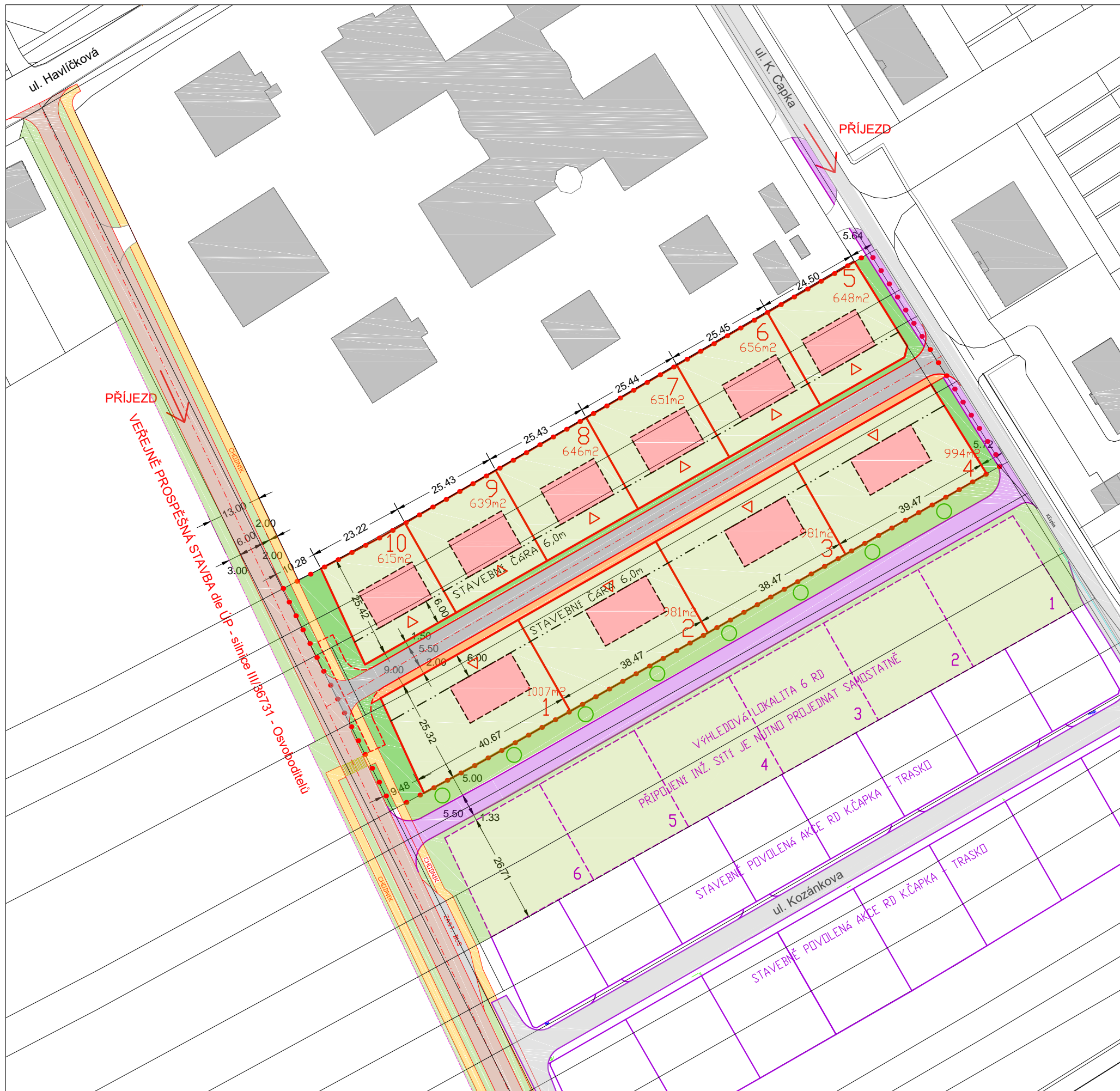
Přípustné jsou.

- Objekty a areály veřejného občanského vybavení dle funkčních typů OS-veřejní správa a policie, OK-divadla, kina muzea a další objekty pro kulturu, OZ-nemocnice, polikliniky, léčebny a další veřejná zdravotnická vybavení, OL-střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení, OH-požární zbrojnice a vyhrazené požární nádrže, OV-pokud je plocha rezervována pro jiné veřejné občanské vybavení obecně,
- Objekty pro bydlení a ubytování osob zajišťujících správu zařízení nebo jinak bezprostředně spojených s užíváním území ve smyslu hlavní funkce v rámci areálu hlavní funkce
Podmíněně přípustné:
 - **Samostatné objekty pro bydlení a ubytování**
 - Zařízení maloobchodu, stravování a služeb jako součást areálu hlavní funkce a jako její doplněk



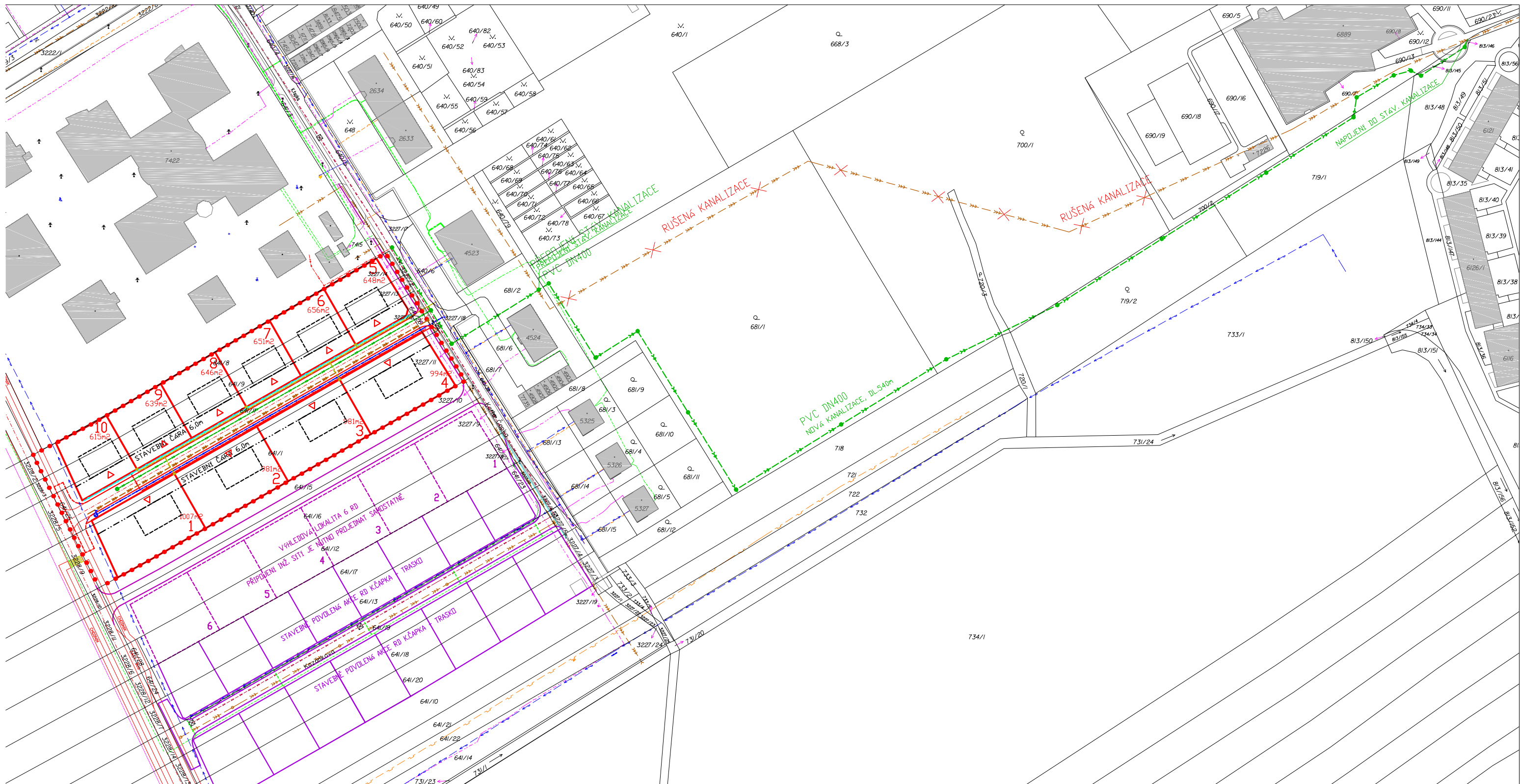
LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | NOVÁ KOMUNIKACE A CHODNÍKY-VPS dle ÚP (výhled) |  | NOVÁ PARCELE SOUSEDNÍ ČÁSTI (stavebně povolená akce RD K. Čapka-TRASKO) |
|  | STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ KRESBA |  | NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RD - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (není závazné) |
|  | NOVÁ PARCELE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
|  | NOVÁ PARCELE VÝHLEDOVÉ PLOCHY (není závazná) |  | DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST (5, 10 minut) |



LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

- NOVÁ KOMUNIKACE š. 5,5 m
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÁ KOMUNIKACE-VPS dle ÚP š. 6 m (výhled)
- NOVÁ KOMUNIKACE VE VÝHLEDOVÉ LOKALITĚ (není závazná)
- NOVÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK š. 2 m
- NOVÝ CHODNÍK-VPS dle ÚP š. 2 m (výhled)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (mimo stavební pozemky)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA-VPS dle ÚP a výhledová plocha (výhled, mimo stavební pozemky)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (stavební pozemky)
- STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ KRESBA
- NOVÁ PARCELACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYS NOVÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKU
- MOŽNÉ UKONČENÍ NOVÉ KOMUNIKACE OBRATIŠTĚM
- NOVÁ PARCELACE VÝHLEDOVÉ PLOCHY (není závazná)
- NOVÁ PARCELACE SOUSEDNÍ ČÁSTI (stavebně povolená akce RD K. Čapka-TRASKO)
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RD - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (není závazné)
- SMĚR HLAVNÍHO VSTUPU A VJEZDU K RD
- STAVEBNÍ ČÁRA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



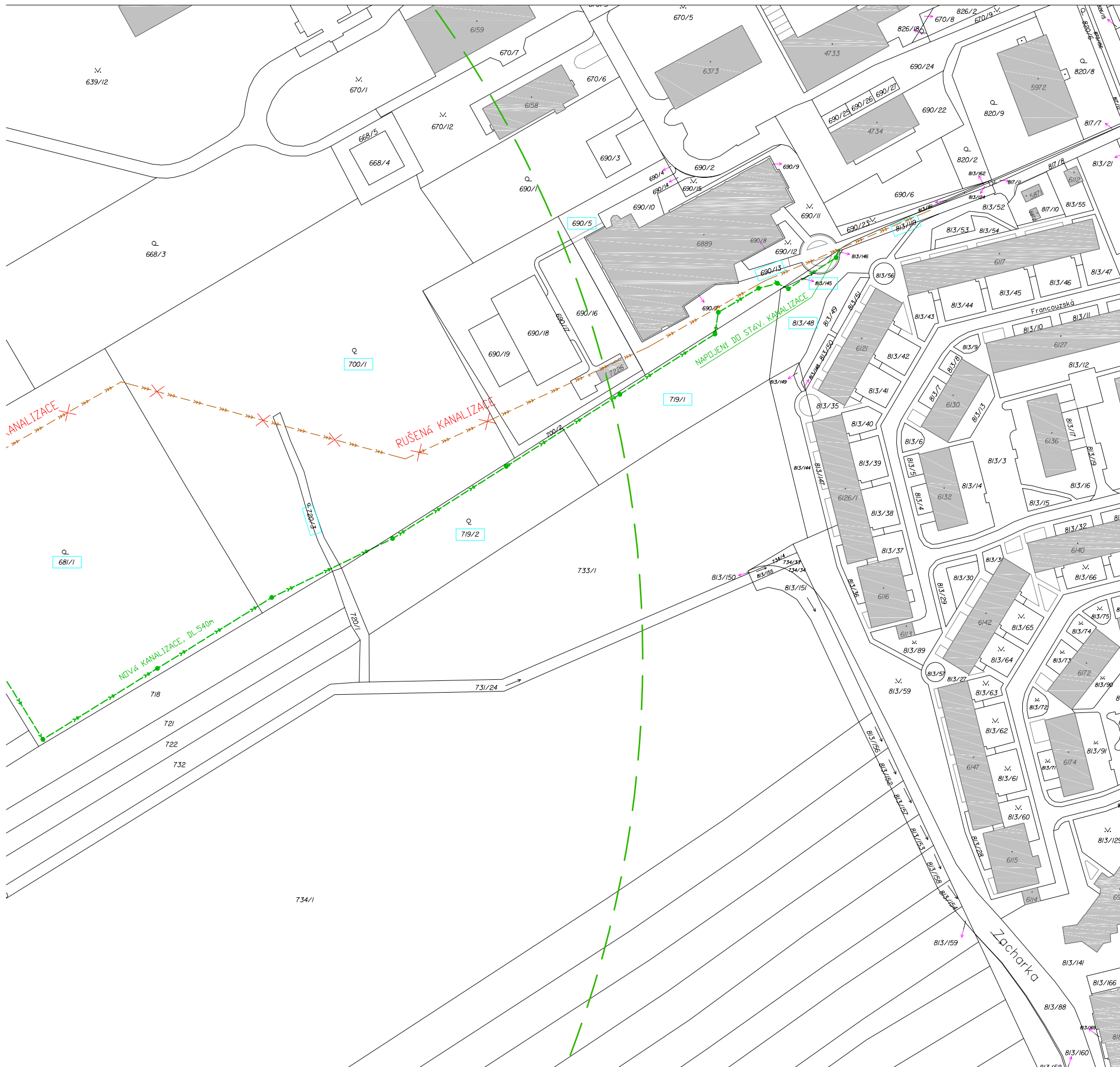


LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ















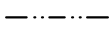

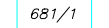
- NOVÁ KOMUNIKACE š. 5,5 m
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NOVÁ KOMUNIKACE-VPS dle ÚP š. 6 m (výhled)
- NOVÁ KOMUNIKACE VE VÝHLEDOVÉ LOKALITĚ (není závazná)
- NOVÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK š. 2 m
- NOVÝ CHODNÍK-VPS dle ÚP š. 2 m (výhled)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (mimo stavební pozemky)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA-VPS dle ÚP a výhledová plocha (výhled, mimo stavební pozemky)
- NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (stavební pozemky)
- STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ KRESBA
- NOVÁ PARCELACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OBRYŠ NOVÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKU
- MOŽNÉ UKONČENÍ NOVÉ KOMUNIKACE OBRATIŠTĚM
- NOVÁ PARCELACE VÝHLEDOVÉ PLOCHY (není závazná)
- NOVÁ PARCELACE SOUSEDNÍ ČÁSTI (stavebně povolená akce RD K. Čapka-TRASKO)
- NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RD - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (není závazné)
- SMĚR HLAVNÍHO VSTUPU A VJEZDU K RD
- STAVEBNÍ ČARA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELY DOTČENÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vedení NN
- vodovod
- plynovod
- veřejné osvětlení
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- kanalizace rušená



LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ









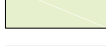






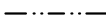

-  NOVÁ KOMUNIKACE š. 5,5 m
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
-  NOVÁ KOMUNIKACE-VPS dle ÚP š. 6 m (výhled)
-  NOVÁ KOMUNIKACE VE VÝHLEDOVÉ LOKALITĚ (není závazná)
-  NOVÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK š. 2 m
-  NOVÝ CHODNÍK-VPS dle ÚP š. 2 m (výhled)
-  NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA-VPS dle ÚP a výhledová plocha (výhled)
-  STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ KRESBA
-  NOVÁ PARCELACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NOVÁ PARCELACE VÝHLEDOVÉ PLOCHY (není závazná)
-  NOVÁ PARCELACE SOUSEDNÍ ČÁSTI (stavebně povolená akce RD K. Čapka-TRASKO)
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RD - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (není závazné)
-  SMĚR HLAVNÍHO VSTUPU A VJEZDU K RD
-  STAVEBNÍ ČÁRA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  681/1 PARCELY DOTČENÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  vedení NN
-  vodovod
-  plynovod
-  veřejné osvětlení
-  kanalizace splašková
-  kanalizace dešťová
-  kanalizace rušená



LEGENDA PLOCH A ZNAČENÍ

-  NOVÁ KOMUNIKACE š. 5,5 m
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
-  NOVÁ KOMUNIKACE-VPS dle ÚP š. 6 m (výhled)
-  NOVÁ KOMUNIKACE VE VÝHLEDOVÉ LOKALITĚ (není závazná)
-  NOVÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK š. 2 m
-  NOVÝ CHODNÍK-VPS dle ÚP š. 2 m (výhled)
-  NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (mimo stavební pozemky)
-  NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA-VPS dle ÚP a výhledová plocha (výhled, mimo stavební pozemky)
-  NOVÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA (stavební pozemky)
-  STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ KRESBA
-  NOVÁ PARCELACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NOVÁ PARCELACE VÝHLEDOVÉ PLOCHY (není závazná)
-  NOVÁ PARCELACE SOUSEDNÍ ČÁSTI (stavebně povolená akce RD K. Čapka-TRASKO)
-  NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA RD - ORIENTAČNÍ ZÁKRES (není závazné)
-  SMĚR HLAVNÍHO VSTUPU A VJEZDU K RD
-  STAVEBNÍ ČÁRA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

