

č.j.: 94/2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.: 02/328/008663/222/9/2013/Kub Kroměříž, dne 5.2.2014
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321113
E-mail: hana.kubackova@mesto-kromeriz.cz

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
tř. Tomáše Bati 1566
765 02 Otrokovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.2.2013 podala společnost

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., IČO 28333012, tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice,
kterou zastupuje ARTERA projekt s.r.o., Ing. arch. Ladislav Opletal, IČO 27815676, Sokolská
586, 779 00 Olomouc

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m i s t ě n í s t a v b y
" Rezidence Čápka Kroměříž " Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 5270 (zastavěná plocha a nádvorí), parc. č. 1101/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1101/2 (ostatní plocha), parc. č. 1102/1 (ostatní plocha), parc. č. 1465/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1474/7 (zahrada), parc. č. 1476/1 (orná půda), parc. č. 1476/2 (orná půda), parc. č. 1476/3 (orná půda), parc. č. 1476/4 (orná půda), parc. č. 1476/7 (orná půda), parc. č. 1490/2 (ostatní plocha), parc. č. 1500/6 (ostatní plocha), parc. č. 1500/33 (ostatní plocha), parc. č. 1500/51 (ostatní plocha), parc. č. 1500/54 (ostatní plocha), parc. č. 1500/56 (ostatní plocha), parc. č. 1500/57 (ostatní plocha), parc. č. 1500/341 (ostatní plocha), parc. č. 3274/1 (ostatní plocha), parc. č. 3274/2 (ostatní plocha), parc. č. 3278 (ostatní plocha), parc. č. 3296/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umisťované stavby:

Stavba řeší novou zástavbu rodinných domů v lokalitě Čápka - jihozápadní hranice je vymezena příjezdovou komunikací, která je dle projektu nově zbudována na stávající polní cestě. Ze západu tvoří hranici železniční trať s koridorem a ze severu pás rodinných domů a řeka Morava.

Zástavba bude tvořena rodinnými domy. Vnitřní místní komunikace pro vozidla jsou navržena o šířce 6m příp. 5,5m a budou provedeny v asfaltovém povrchu. Komunikace v blízkosti

železničního přejezdu je zúžena ze šířky 6m na šířku 5,5m tj. 2x pruh o šířce 2,75m a to v délce min. 30m na obě strany od přejezdu. Lokalita má vymezeny prostory pro odstavná stání pro návštěvníky lokality, které odpovídají uvažovanému počtu rodinných domů. Pěší komunikace v lokalitě jsou navrženy vždy podél jedné strany komunikace pro vozidla a šířce 2,25m v zámkové dlažbě. Pěší propojení lokality podél hlavní připojovací komunikace pro vozidla k ulici Obvodové bude v prostoru železničního přejezdu zúženo na šířku 1,5m a to ve stejně délce jako zúžení komunikace pro vozidla.

- Jedná se o soubor staveb, který řeší jednotlivé stavby:

SO 01 — Jednotná kanalizace
 SO 02 — Vodovod
 SO 03 — Plynovod
 SO 04, SO 05, SO 06 — Elektro
 SO 07 — Veřejné osvětlení
 SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 — Komunikace

- **SO 01 - JEDNOTNÁ KANALIZACE**

Jde o novou jednotnou kanalizaci v lokalitě Čápka, kde je plánovaná nová zástavba RD. Zástavba RD není součástí tohoto projektu. Kanalizace bude odvádět splaškové odpadní vody z plánovaných RD a dešťové vody z komunikací, chodníků a parkovišť.

Objekt neřeší odvedení dešťových vod ze střech RD a zpevněných ploch kolem RD. Plánované stoky A, A1, A2, B, B1 a C jsou dle návrhu převážně situovány do středu komunikace. Stoka B1 je vzhledem k souběhu se stávajícím sběračem BET DN1000 situována do středu jízdního pruhu. Kanalizace je navržena z potrubí - sklolaminát SKL 10000 DN300 a DN400. Napojení nově budované kanalizace bude provedeno na dvou místech do stávajícího sběrače BET DN1000. Napojení bude provedeno přes stávající šachtu na pozemku parc. č. 1476/1 v západní části a v druhém místě bude na sběrači vybudovaná nová revizní šachta na pozemku parc. č. 1476/1 ve východní části řešeného území. Napojení bude provedeno cca 60cm nad dno stávajícího sběrače.

Kanalizační přípojky k jednotlivým nemovitostem budou provedeny z materiálu PVC SN8. Jednotlivé přípojky budou vytaženy na soukromé pozemky bez domovní šachty. Napojení přípojek na stoku bude provedeno pomocí navrtávací odbočky s kulovým kloubem.

Provozovatel kanalizace doporučuje majitelům jednotlivých nemovitostí při provádění kanalizační přípojky osadit zpětnou klapku z důvodu možného zaplavování.

- **SO 02 – VODOVOD**

Zásobování lokality pitnou vodou je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů, které budou provedeny z litiny DN80 a DN100.

Nové vodovodní řady – ŘAD1, ŘAD2, ŘAD3, ŘAD4 a ŘAD5 jsou situovány do kraje chodníku. Předpokládaná hloubka uložení vodovodních řad je cca 1,4m.

Napojení nových vodovodních řad na stávající síť bude provedeno na dvou místech. 1. místo napojení bude za železničním přejezdem na stávající potrubí LT DN100 (v blízkosti kynologického klubu) na pozemku parc. č. 3274/2 a 2. místo bude u řeky Moravy v ulici Za Oskolí na stávající potrubí LT DN80 na pozemku parc. č. 3278.

Vodovodní řad „1“, který bude podcházet rekonstruovaný železniční přejezd bude v úseku pod přejezdem opatřen chráničkou ukončenou na obou stranách manžetou. Na novém vodovodním řadu bude na obou stranách chráničky osazeno sekční šoupě.

V místech napojení na stávající vodovodní řady budou osazeny uzavírací šoupátko. Předpokládá se že v lokalitě bude umístěn jeden nadzemní hydrant.

Přípojky z PE 32 budou napojeny navrtávacím pasem na potrubí s uzavíracím ventilem s horní navrtávkou. Vlastníci nemovitostí při výstavbě osadí vodoměrnou šachtu na pozemku.

- **SO 03 – PLYNOVOD**

Plynovodní přivaděč pro lokalitu „Rezidence Čápka“ bude napojen na stávající STL plynovod PE d_n 225, který je veden na severozápadní straně této ulice v zeleném pásu na pozemku parc. č. 1500/51. Po napojení bude veden kolmo pod stávající komunikací Obvodovou, a to bezvýkopovou technologií - protlakem. Podchod bude opatřen chráničkou. K vlastní lokalitě Čápka bude plynovod veden podél

nově navrhované přístupové komunikaci. Při podchodu železničního tělesa bude plynovod opět osazen do chráničky provedené protlakem.

Ve vlastní lokalitě bude přívodní plynovod rozdělen na jednotlivé větve dle míst situování rodinných domů (míst odběru). Je navrhováno provedení plynovodu pouze po jedné straně uliční zástavby. Větve plynovodů budou uloženy přednostně do chodníků nebo zelených pásů před navrhovanými obytnými domy. Přechody komunikací v řešené zóně budou provedeny nejkratším možným způsobem, kolmo a budou uloženy do chrániček. Všechny chráničky budou opatřeny čichačkami vyvedenými do poklopu. Krytí plynovodů v komunikaci bude 1,20 m, v chodnících a zelených pásech 0,80 m. Plynovody budou provedeny v materiálovém HD-PE, materiál PE 100+ s ochranným pláštěm. Spojování částí navrhovaného plynovodu bude pomocí elektrotvarovek PE100. Ze stejného materiálu budou provedeny i plynovodní přípojky.

Z navrhovaných větví plynovodů budou provedeny přípojky k jednotlivým stavebním parcelám. Přípojky budou vedeny kolmo od uličního řadu přímo k odběrateli. Hlavní uzávěry plynu (HUP) před novostavbami budou vyvedeny do pilířů, vestavěných do oplocení odběratele zemního plynu. Vlastní přípojka bude napojena na uliční plynovod pomocí navrtávacích T-kusů odbočkových. Přípojka bude ukončena kulovým kohoutem se zátkou. Dimenze přípojek bude PE d_n 32.

Vzdálenost plynovodů od kanalizačních sběračů bude navrhována min. 0,50 m. Kabely silnoproudou budou při křížení s plynovodem uloženy do kabelových žlabů s víkem pro drátovody.

Před vpuštěním plynu budou nové plynovody zkoušeny na pevnost a těsnost tlakovou zkouškou. K plynovému zařízení bude vydána revizní zpráva ve smyslu vyhlášky 85/1978 Sb. a ČSN 38 6405. Provozovateli bude předáno geodetické zaměření skutečného stavu včetně jednotlivých přípojek.

- SO 04, SO 05, SO 06 - ELEKTRO

VN přívod

Pro vybudování nové elektrické sítě bude zapotřebí v této lokalitě Kroměříž Čápka vybudovat novou distribuční trafostanici DST. Tato trafostanice by byla napojena ze stávajícího sloupu vysokonapěťového vedení vedoucí přes tuto lokalitu.

Stávající sloup čl nadzemního vedení 22kV sloužící jako vedení k T97 trafostanice Čápka. Na tomto sloupu je již úsekový odpínač, pod něj by byl instalován odpojovač se sadou doplnků pro kabelosvod a omezovač přepětí. Z těchto omezovačů bude veden VN kabel nejprve po tomto sloupu, poté v zemi v hloubce 1000 mm v 100 mm pískovém loži k místu nově instalované kioskové trafostanice.

Trafostanice

Trafostanice by byla v kioskovém provedení vyrobená z monolitických armovaných a vibrovaných betonových dílů se základem, který má integrovanou olejovou jímkou (v případě, že bude použit olejový transformátor). Střecha - kovová čtyřspádová. Dveře opatřeny hliníkovými větracími mřížkami, jež mohou být doplněny ventilátory. Trafostanice bude obsahovat vnitřní zemnění a osvětlení.

Trafostanice je umístěna v severní části pozemku parc. č. 1476/2.

Přípojky nových domů

Nové rodinné domy by byly napojeny zemním kabelovým vedením se zaokruhováním. Lokalita rodinných domů by byla rozdělena do tří okruhů, tyto tři okruhy by byly zapojeny do rozvaděče NN trafostanice.

Kabelové vedení by bylo uloženo v zemi v hloubce min. 800 mm v 100 mm pískovém loži a pod komunikací v hloubce 1000 mm opatřených chráničkou. Přípojky domů by byly většinou společné pro dva domy, výjimečně jen pro jeden a to např. v plastovém pilířovém rozvaděči, ke kterému by si vlastník nemovitosti doplnil již samostatně elektroměrovou skříň.

- SO 07 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Nové veřejné osvětlení bude řešeno halogenovými svítidly. Tato svítidla budou umístěna na sloupech. Propojení svítidel bude kabelem CYKY $4 \times 16 \text{ mm}^2$ uloženým v pískovém loži spolu se zemnícím páskem FeZn 30x4. V hloubce min. 800 mm a pod komunikací v hloubce 1000 mm opatřených chráničkou. Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na nový rozvaděč s měřením spotřeby umístěným naproti nové trafostanice na pozemku parc. č. 1476/2, kde budou i obvody pro automatické ovládání osvětlení.

- **SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 – KOMUNIKACE**

Území bude propojeno s ulicí Obvodovou částečně přes stávající komunikaci vedoucí ke garázím. V rámci projektu dojde k částečné rekonstrukci novému vybudování připojovací komunikace od areálu k ulici Obvodové. Součástí tohoto připojení bude i rozšíření stávajícího přejezdu přes železniční trať na Zborovice. Za železničním přejezdem bude vybudována nová veřejná místní komunikace místo stávající polní cesty podél celého řešeného území. Na tuto cestu se ve dvou místech napojí vnitřní veřejná místní komunikace, která dále navazuje na propojovací veřejná místní komunikace uvnitř areálu. Vnitřní veřejná místní komunikace pro vozidla jsou navržena o šířce 6m příp. 5,5m a budou provedeny v asfaltovém povrchu. Komunikace v blízkosti železničního přejezdu je zúžena ze šířky 6m na šířku 5,5m tj. 2x pruh o šířce 2,75m a to v délce min. 30m na obě strany od přejezdu. Lokalita má vymezeny prostory pro odstavná stání pro návštěvníky lokality, které odpovídají uvažovanému počtu rodinných domů. Pěší komunikace v lokalitě jsou navrženy vždy podél jedné strany komunikace pro vozidla a šířce 2,25m v zámkové dlažbě. Pěší propojení lokality podél hlavní připojovací komunikace pro vozidla k ulici Obvodové bude v prostoru železničního přejezdu zúženo na šířku 1,5m a to ve stejně délce jako zúžení komunikace pro vozidla. Zúžení komunikace zajišťuje bezpečnostní odstupový zelený pás 0,5m mezi chodníkem a komunikací.

- **SO 13 – ŽB OPĚRNÁ STĚNA**

Opěrná stěna bude řešit výškový rozdíl terénu a navrhovaného chodníku vedeného podél komunikace v blízkosti železničního přejezdu. Opěrná stěna bude provedena jako železobetonová prefabrikovaná stěna složená s jednotlivých dílců 1m profilu "L" tl. 0,2m, celkové délky 25m a celkové výšky max. 1,2m. Na vrchní části stěny bude proveden "ozub" tl. 50mm do výšky 50mm nad pochozí dlažbu chodníku, který bude sloužit jako vodící pásek pro nevidomé a zároveň bude sloužit jako zarážka proti posunu dlažby.

Osazena bude do výkopu na podsyp z vybrovaného štěrku na pozemku parc. č. 3274/2 tak, aby po celé její délce nijak nezasahovala na pozemek parc. č.1464/2, v těsné blízkosti přejezdu bude uložena na hranici těchto pozemků.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Veřejné prostranství je stanoveno v souladu s grafickou přílohou č.2 tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna v k.ú. Kroměříž na pozemcích st. p. 5270, parc. č. 1101/1, 1101/2, 1102/1, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1476/7, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/51, 1500/54, 1500/56, 1500/57, 1500/341, 3274/1, 3274/2, 3278, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž

Umístění jednotlivých staveb:

SO 01 — Jednotná kanalizace

na pozemcích st. p. 5270, parc. č. 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 3274/1 v katastrálním území Kroměříž

SO 02 — Vodovod

na pozemcích parc. č. 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 3274/1, 3274/2, 3278, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž

SO 03 — Plynovod

na pozemcích parc. č. 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/4, 1500/6, 1500/51, 1500/54, 1500/56, 1500/341, 3274/1 v katastrálním území Kroměříž

SO 04, SO 05, SO 06 — Elektro

na pozemcích 1465/2, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1476/7 v katastrálním území Kroměříž

SO 07 — Veřejné osvětlení

na pozemcích 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4 v katastrálním území Kroměříž

SO 09, SO 10, SO 11, SO 12—Komunikace

na pozemcích st. p. 5270, parc. č. 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 3274/1, 3274/2, 3296/1 v katastrálním území Kroměříž

Název stavebního objektu

-Vodovod

litina DN80	432 m
litina DN100	997m
nadzemní hydrant	DN 80 1ks
odbočky PE32	370 m
podchod kolejisti ČD 1	

-Kanalizace splašková

PVC SN10000, DN300	1110 m
PVC SN10000, DN400	84 m
odbočky-PVC DN150	450 m
revizní šachta DN 1000	31 ks
napojení na sběrač (šachty)	1

-Plynovod

PE90	507 m
PE63	850 m
PE32	122 m
přípojky PE 32	234 m
připojovací skříň	67 ks

- Komunikace

chodníky	2782 m ²
zelený pás 0	1758 m ²
komunikace hlavní	813 m ²
komunikace hlavní - oprava	1 011 m ²
komunikace vnitřní areál	6 138 m ²
parkovací plochy	461 m ²

počet venkovních park. stání 30

3. Napojení lokality bude na ulici Obvodová.
4. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Při zpracování projektové dokumentace je třeba pamatovat na nutnost dodržení všech předepsaných právních předpisů, zejména na: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatnou dokumentací. Pozemek staveniště je nezastavěný, mírně svažitý.
6. Bude dodrženo vyjádření: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace dne 24.7.2012, č.j.: 3285/2012-OŘOLC-OPS/KIJ a 30.5.2013 – 4157/2012-OŘ OLC-OPS/KIJ souhlas za podmínek:
 1. V úseku stavby se nachází podzemní vedení SŽDC, s.o. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o vytýčení kabelů. Zasíláme Vám vyjádření k sítím OŘ Olomouc správy sdělovací a zabezpečovací techniky čj. 931/2012OR OLC-SSZT ze dne 7.6.2012. Požadujeme dodržet veškeré podmínky tohoto vyjádření.

2. Požadujeme předložení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

3. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí obsahovat:

- **Situaci** v měřítku v katastrální mapě s označením žel. trati, s označením stavby včetně km žel. trati, se zakreslením ochranného pásmá dráhy a okotovanými vzdálenostmi od osy krajní kolejí :
- **Technickou zprávu** s detailním popisem stavby, jak se týká zájmů dráhy
- **Příčné řezy protlaků** pod železniční tratí
- **Příčné řezy** vztažené k drážnímu tělesu s příslušnými kótami
- **Statický výpočet chrániček**
- **Detailní projekt úpravy železničního přejezdu**

• Záborový elaborát

4. Křížení žel. trati protlakem požadujeme vést mimo železniční přejezd.
5. Upozorňujeme na skutečnost, že protlaky musí být provedeny dle předpisu SŽDC S4 — Železniční spodek, část druhá kapitola V — Křížení a souběhy vedení s dráhou. Krytí chráničky musí být takové, aby vlastníkovi železniční trati při následné opravě nebo rekonstrukci trati, nebylo omezeno použití těžké mechanizace (rypadlo, hutní válec, zemní fréza apod.) vlastníkem (provozovatelem) budovaného křížení plynovodu/vodovodu s žel. tratí. Práci této mechanizace uvažujte do hloubky 2,0 m pod horní plochou pražce.
6. Příčný řez musí být proveden dle výše uvedeného předpisu, příloha 1. Požadujeme v řezu vyznačit krytí a délku chráničky, hranice drážních pozemků, startovací a cílovou jámu protlaku a vzdáleností kótovat od osy kolejí.
7. V případě rozšíření žel. přejezdu o chodník je nutno z důvodu změny konfigurace přejezdu požádat Drážní úřad Olomouc o svolání jednání o změně zabezpečení přejezdu. Změna konfigurace musí být vyprojektována odbornou projekční firmou, stejně tak i stavební úpravy realizovány odbornou stavební firmou. Náklady na uvedené činnosti nese žadatel o změnu stávajícího stavu.
8. Při rozšíření přejezdu nutno řešit možné posunutí výstražníků pro splnění podmínek normy ČSN 342650, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6380.
9. V případě rozšíření žel. přejezdu o komunikaci pro pěší nesmí být tato ukončena před přejezdem ani za přejezdem. Dle ČSN 73 6380 musí být volná šířka komunikace (vč. chodníku) stejná po obou stranách dráhy do vzdálenosti min. 30m od os krajních kolejí.
10. Odvodnění komunikace musí být vyřešeno tak, aby nedocházelo ke stékání vody do žel. přejezdu.
11. U žel. přejezdu nesmí být narušeno rozhledové pole pro řidiče nejpomalejšího vozidla (např. výsadbou stromů nebo keřů). Dle čl. 7.4.3., obrázku 7 a tabulky 3, pro trat'ovou rychlosť Vž = 10 km/hod., musí být dodržená rozhledová délka pro nejpomalejší silniční vozidlo Lp = 57 m.
12. Pokud by došlo ke křížení pozemních komunikací v blízkosti železničního přejezdu, musí být dle ČSN 73 6380 - Železniční přejezdy a přechody (Změna Z 1), čl. 5.2.1, vzdálenost nejbližší hranice křížovatky od nebezpečného pásmá přejezdu nejméně 30m.
13. V uvedeném úseku stavby se nachází propustky v žel. km 1,339 a v žel. km 1,354 (po obou stranách přejezdu). Požadujeme, aby byly oba uvedené objekty stavebně respektovány.
14. Upozorňujeme, že technické řešení obytných staveb musí být provedeno v souladu s nařízením vlády č.272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavebník, ani jiný budoucí majitel nebude požadovat na SŽDC, s.o. (ani ČD, a.s.) žádná dodatečná protihluková opatření ani úhradu stavebních opatření realizovaných v souvislosti s provozováním dráhy.
16. Žádné splaškové ani dešt'ové vody nesmí být svedeny na pozemky SŽDC, s.o.
17. Termíny výluk je nutné projednat v dostatečném časovém předstihu. Bližší informace - viz. příloha.
18. Majetková právní vztahy k pozemku SŽDC, s.o. musí být dořešeny před vydáním stavebního povolení prostřednictvím SZDC, 5.0., Oblastního ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc.
19. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas ke zřízení stavby ve smyslu zákona č 266/1994 Sb., ještě před vydáním rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
7. Bude dodrženo vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. dne 17.5.2013:
V řešené lokalitě se nachází kanalizační sběrač DN 1000, který je ve správě VaK Kroměříž, a.s. a kanalizační připojky pro objekty č.p. 554 a č.p. 564. Při navrhování a realizaci je nutné dodržet ochranná pásmá kanalizačního sběrače DN1000 dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností 2,5m od vnějšího lince stěny kanalizační stoky na každou stranu. Kanalizace musí zůstat na veřejném prostranství, mimo stavební pozemky.
Odkanalizování předmětné lokality je navrženo vybudováním nových kanalizačních stok z potrubí sklolaminát SKL 10000 DN300 a DN400, které budou odvádět splaškové odpadní vody z plánovaných RD, dešt'ové vody z komunikací a parkovišť do stávajícího kanalizačního sběrače DN1000. Napojení bude provedeno ve dvou místech. V jednom místě bude provedeno napojení přes stávající kanalizační šachtu a ve druhém místě bude vybudována nová šachta. Dešt'ové odpadní vody ze zastavěných a zpevněných ploch RD budou vsakovány na jednotlivých stavebních pozemcích. Součástí stavby kanalizačních stok je vybudování kanalizačních odboček pro napojení budoucích nemovitostí, které budou ukončeny za hranicí jednotlivých stavebních pozemků. Při provádění

kanalizačních přípojek doporučujeme osazení zpětných klapek. Zásobování lokality zástavby RD pitnou vodou je řešeno vybudováním nových vodovodních řadů, které budou provedeny z litiny DN80, DN100. Navržený vodovodní řad „1“ Lt DN100 bude napojen na stávající vodovodní řad Lt DN100 v blízkosti kynologického klubu a bude propojen se stávajícím vodovodním řadem Lt DN80 v ul. Za Oskolí. Stávající vodovodní řady jsou ve správě VaK Kroměříž, a.s. Trasy navržených vodovodních řadů požadujeme umístit na veřejném prostranství, mimo plánovanou obslužnou komunikaci. V místech napojení na stávající vodovodní řady požadujeme osazení uzavíracích armatur. Vodovodní řad „1“ bude v místech pod železničním přejezdem uložen do chráničky a na obou stranách chráničky bude osazeno sekční šoupě. Vodovodní přípojky pro rodinné domy požadujeme řešit a realizovat v rámci výstavby jednotlivých nemovitostí. Vodovodní přípojky požadujeme osadit vodoměrnými šachtami umístěnými hned za hranicí jednotlivých stavebních pozemků.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytvoření kanalizačního sběrače DN1000 a kanalizačních přípojek pro RD č.p. 554 a 564, stávajícího vodovodního řadu Lt DN 100 a vodovodního řadu Lt DN80.

K zahájení stavebních prací na výše uvedenou akci, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu a kanalizace dle směrnice VaK Kroměříž, a.s. 2/2004. Do 14 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaných sítí smlouvu o provozování. V případě, že tato smlouva nebude v dané lhůtě uzavřena, bude zastaven přívod vody do nově vybudovaných sítí. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ochranná pásmo vodovodu a kanalizace, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Při stavbě zpevněných ploch komunikací, parkovišť a chodníků a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

8. Bude dodrženo vyjádření KROMĚŘÍŽSKÉ TECHNICKÉ SLUŽBY, s.r.o. ze dne 27.5.2013: V prostoru vše uvedené stavby Obytný soubor Kroměříž“ Kroměříž — Závodí (Za Oskolí) v katastrálním území Kroměříž“ se nenachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě — kabelové vedení VO. Ke styku se stávající soustavou VO dojde ve dvou místech. A to v místě napojení v ulici Za Oskolí a v místě zřízení přechodu pro chodce v ulici Obvodová. Před zahájením projekčních prací na dalším stupni projektové dokumentace požadujeme návštěvu projektanta u správce sítě VO pro upřesnění požadavků správce sítě VO (nový rozvaděč VO, stožáry a svítidla, napojení impulsního a zapínacího vedení na stávající rozvod VO, uložení kabelů VO v celé trase v ochranných trubkách).

Dojde ke vstupu do ochranného pásmo stávající trasy VO a stožáru VO, dále ke křížení se stávající trasou kabel. vedení VO a to ve výše uvedených prostorách. Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500 — 800mm v zeleném pásu mezi chodníkem a místní komunikací po pravé straně komunikace v ulici Obvodová ve směru k ulici Kotojedská a dále v ulici Za Oskolí. V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení VO jinou firmou bude po dokončení akce požadováno předání veškeré písemné dokumentace týkající se stavby (el. revizní zpráva, geodetické zaměření, platná PD včetně zákresů všech změn a oprav, certifikáty od použitých prvků VO, atest od rozvaděče, kopie stavebního deníku, fotodokumentace v digitální podobě pořízené v jednotlivých fázích stavebních prací).

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení a soustavy VO naší firmou KTS, s.r.o. zajistí veškeré výše uvedené náležitosti, jako budoucí vlastník a provozovatel, sama. Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytvoření stávající kabelové trasy VO. Vytvoření provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd. VO.
- organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit

veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.

- v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.
 - v případě obnažení kabelu (k němuž v tomto případě dojde — křížení s trasou VO) je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
 - investor a dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
 - v případě poškození kabelu VO tuto skutečnost neprodleně omámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.
 - práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 76701 Kroměříž.
 - případné konzultace, změny technických řešení provádění stavby VO a vyžadující přítomnost KTS, s.r.o. na stavbě budou prováděny na základě objednávky a budou hrazeny investorem nebo dodavatelem stavby.
 - v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).
 - případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.
9. Bude dodrženo vyjádření Městský úřad Kroměříž – koordinované závazné stanovisko ze dne 17.7.2013, číslo jednací:MeUKM/038494/2013/0383/13:
- Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3 - dále jen „zákon o ochraně ovzduší“:**
K předložené dokumentaci sdělujeme, že zájmy hájené zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 - dále jen „vodní zákon“

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas č. 63/2013 ke stavbě :

„Rezidence Čápka Kroměříž - SO 01- Jednotná kalalizace, SO 02 - vodovod, SO 03 Plynovod, SO 04, SO 05, SO 06 - Elektro, So 07 - Veřejné osvětlení, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12 - Komunikace, SO 13 - ŽB opěrná stěna“ v kraji Zlínském, ve městě Kroměříž, v katastrálním území Kroměříž, na pozemku p.č. 1474/2, 3296/1, 1474/4, 1474/3, 1474/1, 1468/2, 1473/6, 1464/2, 1101/1, 1102/1, 1465/2, 1467/4, 1476/7, 3274/1, 1104/44, 1490/2, 1101/2, 1102/2, 1500/33, 1500/341, 1500/6, 1500/54, 1500/56, 1500/57, 1500/51, 1475/2, 1475/1, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4 v hydrologickém pořadí 4-12-02-104.

Stavba je situována v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. Kvasice a v záplavovém území řeky Moravy. Tato lokalita byla při povodni v 7/97 zaplavena.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace zpracované firmou ARTERA projekt s.r.o., Sokolská 7, 779 00 Olomouc, IČ:27815676 v měsíci 06/2013.

zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): vyjádření podle 79 odst. 4 a 5 - dále jen „zákon o odpadech“

S dokumentací souhlasíme za podmínek.

Do dokumentace pro stavební řízení bude zpracováno nakládání s odpady (odhad jejich množství) z realizace a provozu stavby v souladu se zákonem 185/2001Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a jejich zařazení podle vyhlášky 381/2001Sb. katalogu odpadů v platném znění, a způsob nakládání s těmito odpady.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 Orgán ochrany ZPF sděluje, že pro určenou lokalitu byly vydány společnosti TOMA rezidenční Kroměříž s.r.o. dva souhlasy s vynětím půdy ze ZPF. Jedná se o souhlas k trvalému odnětí půdy vydané Krajským úřadem Zlínského kraje pro pozemky p.č. 1476/1, 1476/2, 1476/3 a 1476/4 v k.ú. Kroměříž pod č.j. KUZL 67847/2009 ze dne 19.11.2009 a souhlas pro pozemky p.č. 1465/2, 1476/7 a část 1474/7 v k.ú. Kroměříž pod č.j. KUZL 79859/2009 ze dne 10.12.2009. V obou souhlasech jsou přesně stanoveny výměry plochy odnětí (pro původní projekt) pro zastavěnou plochu bytovými a rodinnými domy, dále pro zpevněné plochy při bytové výstavbě a taktéž je určena plocha odnětí pro zeleně při bytové výstavbě. Pokud tyto výměry pro daný účel stanovené orgánem ochrany ZPF Krajským úřadem Zlínského kraje se novou situací mění, je nutné v tomto případě obrátit se a dořešit vzniklé nesrovnalosti s orgánem ochrany ZPF Krajským úřadem Zlínského kraje.

Upozorňujeme také, že podmínka č. 3 souhlasu č.j. KUZL 67847/2009 ze dne 19.11.2009 stanovuje výměru plochy, ze které bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy a objem skryté ornice a dále podmínka č. 5. téhož souhlasu stanovuje plochu, ze které se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku. Pokud vzniklá situace neodpovídá stanoveným podmínkám, opět je nutné v tomto případě obrátit se a dořešit vzniklé nesrovnalosti s orgánem ochrany ZPF Krajským úřadem Zlínského kraje.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, - § 77, odst. 3 - dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“:

V sousedství lokality se nachází biocentrum Hráza, veškeré práce by měly být prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění či poškození biocentra. Během provádění prací nesmí dojít k poškození stávající zeleně a bude dodržována norma ČSN č. 83 90 61 „Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.“

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst.4 písm. a)

Silničně správní úřad Městského úřadu Kroměříž souhlasí s předloženou dokumentací.
 Předmětná stavba řeší dopravní napojení a infrastrukturu pro nově navrhovanou výstavbu rodinných domů (v PD nejsou počty rodinných domů uvedeny ani zakresleny). Lokalita je dopravně napojena na ulici Obvodovou a to úpravou stávající příjezdové komunikace objekt SO 11 (větev „A“). Komunikace větve „A“ je navržena v šíři 6,0 m v blízkosti železničního přejezdu je zúžena na šířku 5,5m tj. 2x pruh o šířce 2,75m a to v délce min. 30m na obě strany od přejezdu. Rekonstrukcí komunikace dojde rozšíření stávajícího přejezdu přes železniční trať na Zborovice. Za železničním přejezdem bude vybudována nová komunikace místo stávající polní cesty podél celého řešeného území větve „B“ široká 6 m. Na tuto cestu se ve dvou místech napojí vnitřní obslužné komunikace větve „1,2,C,D,E a F“ v šírkách 5,5 m a 6 m. Areál má vymezeny prostory pro odstavná stání pro návštěvníky v celkovém počtu 30 stání včetně dvou stání pro imobilní.

Pěší komunikace v šířce 2,25 m v lokalitě jsou navrženy vždy podél jedné strany komunikace pro vozidla, přes železniční přejezd vede chodník v šíři 1,5 m. Lokalita bude také připojena novým chodníkem na cyklostezku vedoucí podél Moravy. Pěší propojení lokality podél větve „A“ bude v prostoru železničního přejezdu zúženo na šířku 1,5 m a to ve stejně délce jako zúžení komunikace pro vozidla. Zúžení komunikace zajišťuje bezpečnostní odstupový zelený pás 0,5m mezi chodníkem a komunikací. Toto řešení je vzhledem ke komplikovaným majetkovým vztahům v lokalitě (parc. č. 1464/2 kynologického klubu) jediné možné a ani reliéf terénu neumožňuje další rozšíření tělesa komunikace v tomto prostoru. V místě zúženého chodníku bude vybudována ŽB Opěrná stěna objekt SO 13.

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 73 6110 projektování místních komunikací a vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. K projektové dokumentaci bylo vydáno stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu č.j. KRPZ-56667-2/ČJ-2012-150806. Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství je příslušné k vydání stavebního povolení pro objekt SO 09 Zpevněné plochy pojazdové a pěší, SO 10 Příjezdová komunikace, SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace a SO 13 Opěrná zed.

**zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1:
 závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b)**

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění vydává podle § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

„Rezidence Čápka Kroměříž v rozsahu komunikací a inženýrských sítí v OP MPR Kroměříž dle projektu „Rezidence Čápka Kroměříž“ dokumentace pro územní řízení, zpracovaná firmou ARTERA projekt s.r.o., odpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Opletal, Sokolovská 586/7, 779 00 Olomouc, datace 06/2013, č. zak.-, je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče přípustná bez podmínek.

SO 01 - Jednotná kanalizace a SO 02 - Vodovod je vodní (přípojky u obou SO nejsou vodní díla a příslušný k povolení je obecný stavební úřad) dílo podle § 55, odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Správním orgánem příslušným k povolení stavby vodního díla je dle § 15 vodního zákona je vodoprávní úřad, odboru životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž. Součástí těchto stavebních objektů jsou i jednotlivé přípojky, které nejsou vodní díla a příslušný k povolení je obecný stavební úřad.

- Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznamení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti najeznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno: <http://www.arub.cz/informace-pro-stavebniky.html>

10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření odboru služeb MěÚ - U nově zřizovaných chodníků, kde je předpoklad jeho údržby městem, požadujeme konstrukci chodníku takto: zhutněná pláň, štěrkodrt' 0-32 minimálně 100 mm, podkladový beton min. 80 mm, lože z drti kam. 4-8 30-40 mm, zámková dlažba maximálně rozměru 200x200 mm postačuje tl. 60 mm. Nepodbetonované chodníky nejsou schopny udržet mechanizaci při provádění zimní údržby aniž by došlo k jejich poškození. Do profilu chodníku šířky alespoň 160 cm včetně obrubníků nesmí do výšky nejméně 2,5m nic zasahovat - t.j. sloupy veřejného osvětlení, rozvodné skříně, apod., kvůli průjezdu mechanizace při zimní údržbě. Nebudou-li dodrženy výše uvedené požadavky, nebudeme souhlasit s převodem chodníků do majetku města Kroměříž.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min.20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) dne 9.8.2013:

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a.s., vydává toto stanovisko:

V lokalitě uvedené v žádosti máme zařízení ve své správě, podle předložené projektové dokumentace bude dotčeno.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznamení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

12. Bude dodrženo vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 11.7.2012: Při realizaci výše popsaných prací nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území,

jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, ježíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefonica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydaní Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@telefonica.com (dalej jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překladku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společnosti Telefónica Smlouvou o realizaci překladky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a k přeložení SEK, a to prostřednictvím POS.

2. Nastane-li skutečnost uvedená v bodu 1., zajistí přeložení SEK její vlastník, společnost Telefónica. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společnosti Telefónica Smlouvou o realizaci překladky SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslově srozuměn s tím, že SEK je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

4. Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve včeti posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

6. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správném řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

2. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásmá) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkoviště, vjezdů aj.).

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemíšťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

3. Při projektovaní stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí, vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky, vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřena třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS Vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektovaní stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektovaní stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení

ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jim pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačního radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jim pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmeny zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnémi předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jim pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jim pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jim pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovou ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovou v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovou pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovni kabelovou nebo kabelové komory a veškeré přepady, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovou.

13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření vydává společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení VN

Nadzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
 4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavbu), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů.
- pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR.

- ECZR byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu (dále jen OP): ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

Před zahájením výše uvedené akce musí být provedeny plánované přeložky nadzemního vedení VN a nadzemního sdělovacího vedení. Tyto přeložky budou provedeny na základě podaných žádostí. Tyto přeložky nutno koordinovat a v žádosti o přeložky tuto situaci uvést.

Výše uvedená akce bude umístěna mimo OP Nadzemního vedení. V OP nutno zachovat stávající niveletu (nebude navýšen terén).

Upozorňujeme, že práce s mechanizací (jeřáby, zdvíhací, lanové a podobné mechanismy) musí být v kterémkoliv poloze umístěné mimo OP nadzemního vedení. Pokud není možno tento požadavek dodržet, nutno situaci projednat na RS Otrokovice (zajistit s dostatečným předstihem vypnutí nadzemního vedení) a dále oprávněná osoba (koordinátor BOZP při práci na staveništi) zpracuje postup a organizaci výstavby z pohledu vyhledání a vyhodnocení rizik při práci v ochranném pásmu vedení. Vyhledání a vyhodnocení rizik práce podle ZP § 102.

Stavba v **OP** musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb. Nutno respektovat OP Podzemního vedení NN. V OP nebudou umístěny stavby, základy, konstrukce a jiná podobná zařízení. V souběhu bude rovněž umístěna komunikace mimo OP. V místě nového křížení komunikace s podzemním vedením NN musí být provedena přeložka podzemního vedení NN (uložení do chráničky) a to na základě písemní objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu tras vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásmá trvale informováni.

3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.

4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kab. vedením dle pl.ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření a to na základě pís. objednávky investora předané na ECZR.

8) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

9) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

10) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmírkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.7.2013 pod spisovou značkou Z05 1322692.

12) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

13) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Technické podmínky připojení

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: NN 0,4 kV

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel — trvalé připojení

Charakter odběru: T3

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 13 kW

z toho bude:

Osvětlení 1 kW

Standardní spotřebiče do 16 A (3,5kW) 7 kW

Ohřev vody - akumulační 2 kW

Elektrické vaření -3 fázové 3 kW

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.54012005 Sb., v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

Způsob připojení k distribuční soustavě:

a) Místo připojení zařízení k distribuční soustavě:

Místem připojení bude nová přípojková skříň umístěná na hranici pozemků RD. Přípojková skříň bude napájená kabelovým vedením NN z nově vybudované distribuční trafostanice (DTS) 22/0,4 kV.

Nová DTS bude připojena k napěťové hladině VN novou kabelovou zemní smyčkou z vedení VN 815o. Kroměříž Slovan v blízkosti p.b.2 1. (DTS vč. kabelové smyčky bude realizováno po provedení přeložky Č.1300 1524). Vedení 22 kV je v základním řazení napájena z transformovny 110/22 kV Hulín.

14. Budou splněny podmínky KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát Kroměříž, Č.J. KRPZ-56667-2/ČJ-2012-1 50806 ze dne 25.7.2012:

Dopravní inspektorát PČR Kroměříž jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ust. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, k předmětné věci sděluje následující skutečnosti.

Co se týče navrženého uspořádání příjezdové komunikace k dotčené lokalitě v místě železničního přejezdu, dopravní inspektorát doporučuje zachování šířkového uspořádání v původně navrženém rozsahu, tedy 6 m (v případě zúžení vozovky dodržet v zájmu zajištění obousměrného bezpečného průjezdu vozidel celkovou šíří alespoň 5,5 m, tedy 2 x 2,75 m pro každý směr jízdy).

K navržené úpravě šířkového uspořádání chodníku vedoucího podél zmíněné komunikace v místě řešeného železničního přejezdu na 1,5 m dopravní inspektorát nemá námitek. Podélný spád tohoto chodníku vedoucího Od ul. Obvodové bude proveden v hodnotě nejvýše 8,33% dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění (příloha 2, čl. 1.1.2).

15. Budou splněny podmínky Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně stanovisko dne 24.5.2012

V souladu s 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
1/ V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a náradí v bezvadném technickém stavu.

2/ Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraný z řešeného vodovodního řadu, v rozsahu kráceného rozboru, dle vyhlášky MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
3/ Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

16. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k porušení archeologických objektů a situací je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění a v průběhu územního řízení respektovat tento požadavek:

Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV, a to v podmírkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Výsledkem je závěrečná zpráva o ZAV, kterou požadujeme doložit jako jeden z dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

17. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství 19. července 2012: KUZL 42129/2012 :

Projektová dokumentace navazuje na územní studii „Rezidence Čápka Kroměříž“, která řešila využití z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené dokumentace pro územní řízení „Bytový projekt „Rezidence Čápka Kroměříž“ dojde k dotčení pozemků parc.č. 1476/1 , 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1465/2, Část 1474/7 a 1476/7 v k.ú. Kroměříž, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Na výše uvedené pozemky byly vydány

souhlas k odnětí půdy ze ZPF č.j. KUZL 67847/2009 a č.j. KUZL 79859/2009.

- 19.11.2009, č.j.: KUZL 67847/2009, sp.zn.: KUSP 67847/2009 ŽPZE-MD

k trvalému odnětí 5,8689 ha půdy ze ZPF v k.ú. Kroměříž (viz rozpis pozemků v tabulce níže), za těchto podmínek:

I. Výčet pozemků, které jsou předmětem souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:

Katastrální území – k.ú. Kroměříž

p.č. (dle KN)	1476/1	1476/2	1476/3	1476/4
druh pozemku	orná půda	orná půda	orná půda	orná půda
trvalý zábor ZPF (v ha)	2,7925	0,2595	0,0618	2,7551
Celkem				5,8689

II. Z plochy 5,8689 ha odnětí půdy ze ZPF je určeno:

1,2080 ha na zastavěnou plochu (bytové a rodinné domy)

1,5940 ha na zpevněné plochy při bytové výstavbě

3,0669 ha na zeleň při bytové výstavbě

III. Dle ust. § 9 odst. 6 písmo b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (viz ust. § 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem. Před zahájením prací žadatel zajistí odborné vytýčení dotčené plochy pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

2. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se nepředepsuje odvody ve smyslu ust. § 11 odst. 3 písmo c) a odst. 6 zákona, neboť se jedná o odnětí půdy pro komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro stavby pro bydlení v zastavitelné ploše vymezené územním plánem.

3. Z plochy trvalého záboru půdy cca 3,0000 ha bude provedena skrývka ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin dle bilance skrývek ve vrstvě 0,30 m (dle geotechnické zprávy) o celkovém předpokládaném objemu cca 9000 m³. Skrývka může být zahájena na základě pravomocného rozhodnutí vydaného ve věci stavby obytného souboru dle zvláštních předpisů, dle kterého bude možno zahájit stavbu. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písmo a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití skrývek následovně: 4000 m³ skrývek bude použito pro zpětné sadové úpravy v lokalitě obytného souboru Závodí, 5000 m³ skrývek bude využito dle aktuálních dispozic odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž. Upřesnění využití celého objemu skrývek bude před zahájením skrývkových prací t.j. nejpozději před vydáním stavebního povolení, aktualizováno, písemně projednáno a odsouhlaseno s orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž.

4. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici.

5. Plocha odnětí půdy 2,8689 ha určená pro zeleň při bytové výstavbě nevyžaduje skrývku půdy "na dotčených pozemcích, orgán ochrany ZPF uděluje v tomto případě výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy v souladu s ust. § 8 odst 1 písmo a) zákona.

6. Bude-li vlivem stavby obytného souboru narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu § 3 odst. 1 zákona. V případě, že by došlo vlivem stavby k poškození kvality a vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí žadatel na svůj náklad nápravná opatření.

7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků. Do doby skutečného zahájení stavby zajistí, aby byl předmětný pozemek udržován v bezplevelném stavu.

8. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu bude totožná s platností těchto rozhodnutí (viz § 10 odst. 1 zákona). Příslušný správní úřad je zašle na vědomí rovněž krajskému úřadu a Městskému úřadu Kroměříž, orgánu ochrany ZPF.

9. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

- dne 10.12.2009, č.j.: KUZL 79859/2009 sp.zn. KUSP 67847/2009 ŽPZE-MD

Souhlas k trvalému odnětí půdv ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona uděluje pro společnost TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., se sídlem Tř. Tomáše Bati 1566, 765 82 Otrokovice, IČ:28333012, na stavbu obytný soubor Závodi Kroměříž souhlas k trvalému odnětí 0,2394 ha půdy ze ZPF v k.ú. Kroměříž za těchto podmínek:

I. Výčet pozemků, které jsou předmětem souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:

Katastrální území – k.ú. Kroměříž

p.č. (dle KN)	1465/2	část 1474/7	1476/7
druh pozemku	TTP	zahrada	orná půda
trvalý zábor ZPF (v ha)	0,0798	0,0066	0,1530
Celkem			0,2394

II. Z plochy 0,2394 ha odnětí půdy ze ZPF je určeno:

*0,1746 ha na zpevněné plochy při bytové výstavbě
0,0648 ha na zeleň při bytové výstavbě*

III. Dle ust. § 9 odst. 6 písmo b), d) zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

Budou dodrženy podmínky, které byly stanoveny v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF - č.j.: KUZL 67847/2009, sp.zn.: KUSP 67847/2009 ŽPZE-MD ze dne 19.11.2009, za kterých byl tento souhlas dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. udělen.

...“

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem rozvoje města, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Oduvodnění:

Dne 6.2.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 6.2.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.9.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.11.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dne 10.10.2013 obdržel stavební úřad žádost od občanského sdružení HORTUS MORAVIAE o. s ve smyslu § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Stavební úřad proto toto občanské sdružení seznámil s podklady rozhodnutí a dal jim možnost k vyjádření. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné připomínky ani případné námitky.

Při jednání s ohledáním na místě samém se zástupci MěÚ Kroměříž, odborem správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství bylo sděleno, že souhlasí s navrženým rozšířením komunikace u nájezdu do garáží.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětná stavba se nachází v území, pro které je územním plánem města Kroměříže včetně změn (1-6A) určeno jako plochy s funkčním využitím s označením pro plochy všeobecného bydlení, pro plochy užitkové zeleně – sady, zahrady, pro plochy ostatní městské zeleně a pro plochy ulic, veřejných prostranství a komunikací. Dne 7.března 2012 bylo vydáno schválení územní studie řešeného území.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž stanovisko dne 25.7.2012
- Drážní úřad, sekce stavební rozhodnutí ze dne 13.3.2013
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž stanovisko dne 20.6.2012
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně stanovisko dne 24.5.2012
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko 19.7. a 6.8.2012
- MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí 24.6.2013
- MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí stanovisko dne 15.7.2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno 16.5.2012
- Státní plavební správa vyjádření dne 10.5.2012
- E.ON Česká republika, s.r.o. dne 19.7.2012 a smlouva
- Jihomoravská plynárenská, a.s. dne 2.5.2012
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. dne 27.5.2013
- Povodí Moravy, s.p. dne 12.6.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Zlín dne 11.7.2012
- UPC Česká republika, s.r.o., divize Severní Morava dne 20.5.2013
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. dne 17.5.2013
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc dne 24.7.2012 a 30.5.2013
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj dne 23.7.2012
- Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce dne 27.4.2012
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. dne 2.5.2012
- Smlouvy s vlastníky technické infrastruktury, plánovací smlouva s městem Kroměříži.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníka pozemku, na nichž má být stavba prováděna, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na něm, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Věcná břemena ani vlastnická či jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a stavbám nemohou být prováděním stavby přímo dotčena: Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1312, 5588, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7361, 7402, 7152, 667, 5154, 5153, parc. č. 1101/4, 1102/4, 1104/14, 1104/15, 1104/23, 1104/32, 1104/44, 1106/1, 1464/2, 1464/5, 1465/1, 1465/5, 1467/4, 1468/2, 1468/11, 1473/6, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1475/1, 1475/2, 1476/5, 1480/2, 1482, 1500/48, 1500/49, 1500/50, 1500/52, 1500/55, 1500/58, 3274/4, 1102/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

st. p. 1312, 5588, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7361, 7402, 7152, 667, 5154, 5153, Kroměříž č.p. 627, č.p. 2379, č.e. 1504, č.e. 883, č.p. 554, č.p. 564, č.p. 3667 a č.p. 3672

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvdat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního rádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Miloš Prudil
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.02.2014

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍZ

32
Lanuchova

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

ARTERA projekt s.r.o., IDDS: p2cnfnm

sídlo: Sokolská č.p. 586/7, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm

sídlo: Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc 9

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, IČO 287351, odborem rozvoje města, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

"HORTUS MORAVIAE o. s.", Na Dílech č.p. 156/3, Vážany, 767 01 Kroměříž 1

Další účastníci(doručení veřejnou vyhláškou):

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

sídlo: Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, DLSS Zlín, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

UPC Česká republika, s.r.o., IČO 562262, divize Severní Morava, IDDS: 4hds44f

sídlo: Na Najmanské č.p. 915/5, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

SFW, s.r.o., IDDS: gbzz3gp

sídlo: U Zvonařky č.p. 448/16, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Internethome, s.r.o., IDDS: u5859f3

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1312, 5588, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7361, 7402, 7152, 667, 5154, 5153, parc. č. 1101/4, 1102/4, 1104/14, 1104/15, 1104/23, 1104/32, 1104/44, 1106/1, 1464/2, 1464/5, 1465/1, 1465/5, 1467/4, 1468/2, 1468/11, 1473/6, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1475/1, 1475/2, 1476/5, 1480/2, 1482, 1500/48, 1500/49, 1500/50, 1500/52, 1500/55, 1500/58, 3274/4, 1102/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

st. p. 1312, 5588, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7361, 7402, 7152, 667, 5154, 5153,

Kroměříž č.p. 627, č.p. 2379, č.e. 1504, č.e. 883, č.p. 554, č.p. 564, č.p. 3667 a č.p. 3672

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IČO 72052767, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Drážní úřad, IČO 61379425, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 1, 772 58 Olomouc

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČO 70887306, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IČO 71009221, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, IČO 70891320, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, IČO 287351, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, IČO 287351, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Státní plavební správa - pobočka Přerov, Bohuslava Němcce č.p. 640, 750 00 Přerov

Česká republika - Ministerstvo obrany

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice

MěÚ Kroměříž, IČO 287351, Stavební úřad, oddělení ÚP a státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ARTERA	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT * OPLETAL Ing. arch. Ladislav Opletal
OPLETALEK s.r.o.	STOLEČEK 15/676 585 208 711, fax: 585 208 719 e-mail: info@artera.cz, www.artera.cz
FORMAT	03/2012
DATUM	DUR
STUPĚN	1:1000
INVESTOR	MĚŘITKO
PROFESI	Č. VÝKRESU:
ANCE:	b1

**ODPOVEDNÝ PROJ.:
Ing. arch. Ladislav Opletal**

REZIDENCE ČAPKA KROMĚŘÍŽ

PLOCHA VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

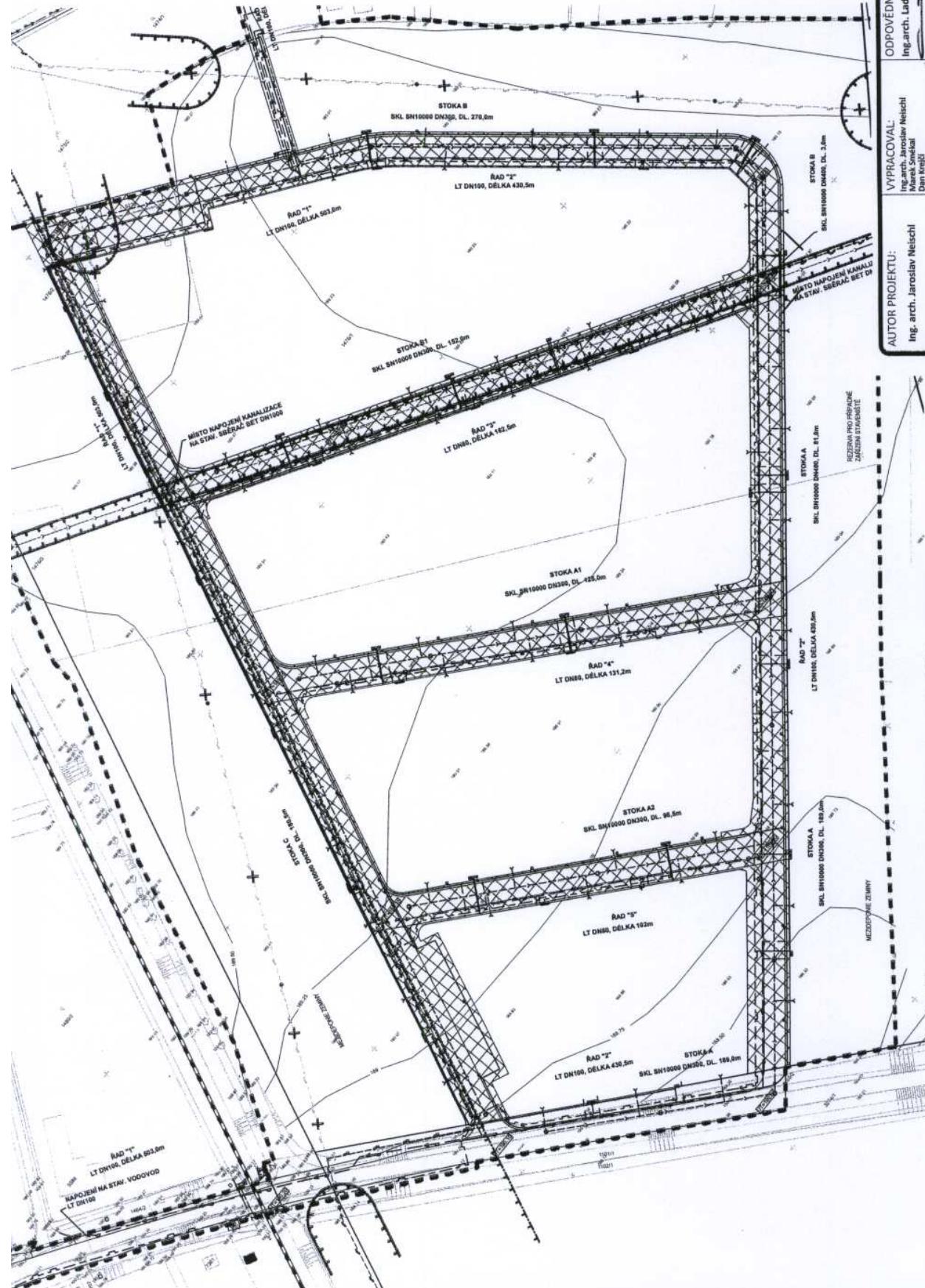
**NÁZEV VÝKRESU:
PLOCHA VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

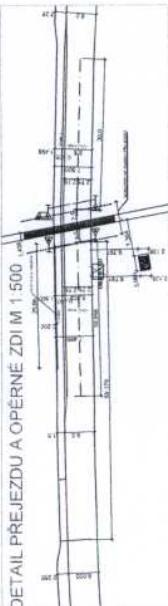
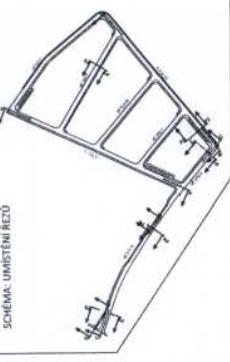


Schvaluje se ve smyslu rozhodnutí ze dne 5.2.2014
pod č.j.: 02/328/00863/222/9/2013/Kub

Ing. Miloš Prudil
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

LEGENDA:
 PLOCHA VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ





DETAIL PŘEJEZDU A OPĚRINÉ ZDÍ M 1:500

