

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

č.j. 45/2013

Č.j.:	02/328/052839/1875/39/2012/Kub	Kroměříž, dne 14.1.2013
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Kubáčková Hana	
Telefon.:	573321113	
E-mail:	hana.kubackova@mesto-kromeriz.cz	

Ivana Tkadlečková -
Kožíkova 4272
767 01 Kroměříž

kteřou zastupuje Ing. Radomír Gregor, Čechova 692, 768 24 Hulín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.8.2012 podala

Ivana Tkadlečková, nar. 7.9.1967, Kožíkova 4272, 767 01 Kroměříž,
kteřou zastupuje Ing. Radomír Gregor, nar. 17.12.1962, Čechova 692, 768 24 Hulín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

Podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně umístění stavby

" Novostavba RD č. 1 vč. přípojek "

Kroměříž, Třesoňova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1020/195, 1020/199, 1025/1, 1025/3, 1025/8, 3239/1, 3239/2 v katastrálním území Kroměříž.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jedná se o změnu územního rozhodnutí stavby rodinného domu č.j. stav/330/1450/311/04/Kub ze dne 11.10.2004 na stavbu " **Pavilon RELAX Kroměříž** "
- Pavilon RELAX bude poskytovat relaxační prostory a drobné služby pro obyvatele a návštěvníky města Kroměříž.
- Vstup do objektu navrženého pavilonu je navržen přes jednopodlažní vstupní halu, ve které je umístěna recepce a cafe bar.
- Pro relaxaci z řad veřejnosti je v úrovni 1.NP vybudován prostor wellness, vybavený aromatizovanou parní lázní a finskou saunou, prostorem pro bylinné koupele.
- Ve 2.NP je umístěna provozovna kadeřnictví, nails kosmetika a pedikúra.
- Součástí pavilonu je venkovní terasa a japonská meditační zahrada.

Pavilon RELAX je navržen jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou. Vstupní hala je jednopodlažní.

Zastavěná plocha je 295,60 m²

Pavilon je navržen ve zděné technologii, fasády v kombinaci omítky a dřevěného obkladu, okna hliníková s venkovními hliníkovými žaluziemi.

Jako akcent je použito probarvené světle zelené sklo – obklad vystupující vstupní kostky a krycí skla parapetních částí francouzských oken. Vstupní části jsou kryté skleněnou pergolou, v zahradní části je navržena pergola dřevěná, která koresponduje s dřevěnou podlahou terasy s whirlpoolem. Na střeše jednopodlažní části je navržena zelená střecha.

Umístění stavby na pozemku:

- Hlavní stavba : p.č. 1025/1, 1025/8 v k.ú. Kroměříž druh orná půda
- Zpevněné plochy, parkoviště osobních automobilů a inž. sítě : p.č. 1025/8, 1025/3, 3239/1,3239/2, 1020/195 v k.ú. Kroměříž

ZMĚNY STAVBY OPROTI ROZHODNUTÍ č.j. stav/330/1450/311/04/Kub ze dne 11.10.2004

- Původně se jednalo o novostavbu RD vč. přípojek. Jednalo se o dvoupodlažní dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Součástí stavby RD byla dvojgaráž pro stání OA.

Nově je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s plochou střechou, sloužící jako provozovna nevýrobních služeb sloužící obyvatelům předmětného území.

Dispoziční řešení RD je zřejmé z archivní dokumentace.

Vzhledem k navrhované změně stavby a novému účelu užívání stavby je navržena změna dispozice stavby.

Dispoziční řešení pavilonu RELAX vychází z požadavku na provoz objektu a architektonické ztvárnění

Stavba RD byla navržena v tradiční zděné technologii.

Použité materiály : betonové stropy a základy, obvodové zdivo z keramických bloků, výplně otvorů z plastových rámců, krytina z pálených střešních tašek.

Nově navržený objekt je navržen rovněž ve zděné technologii.

Použité materiály betonové stropy a základy, obvodové zdivo z keramických bloků, výplně otvorů z plastových a AL rámců, střecha plochá s hydroizolační fólií.

Součástí RD jsou přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy, sadové úpravy, venkovní bazén a dřevěný skla. Přípojka vody a kanalizace již byly realizovány, a budou využívány pro navrhovanou změnu stavby.

Přípojka STL zemního plynu zůstává dle původní PD.

Přípojka nn je ve smyslu přípojovacích podmínek Eon napojena z pilíře SS100 na hranici pozemku 1025/8.

Původně navržená přípojka nn byla vedena přes místní komunikaci k pilíři u objektu RD na parcele č.7832.

Součástí Zpevněné plochy pro přístup k navrhované změně stavby a parkování OA jsou

nově navržený dle nových požadavků na provoz objektu.

Venkovní bazén RD je ponechán v návrhu změny stavby, pouze se mění jeho umístění, a bazén bude vybudován jako krytý. Projekt bazénu bude předmětem samostatného projektu.

Umístění změny stavby se nepodstatně mění v ohledu k pozemku p.č. 1025/2 – je zachován odstup cca 5,9 m od hranice s pozemkem 1025/2 a ve vztahu k průsečíku hranic parcel 1026/6 a 1025/3 se odstup zvětšuje z 6,0 m na 7,5 m.

Stavba RD byla povolena o 2 nadzemních podlažích se sedlovou střechou.

Nově je navržena stavba s plochou střechou s vnitřními dešťovými svody.

Výška hřebene RD je cca 7,4 m. +0,000 = 192,35 m n.m.

Výška atiky navrhované změny stavby je 7,05 m. + 0,000=192,50 m n.m.

RD má nepravidelný tvar a má rozměry 12,1 x 16,5 m

Navrhovaná změna stavby má rovněž nepravidelný tvar a rozměry max.12,2 x 18,7 m + 11,90 x 6,9 m.

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno z místní komunikace ulice Třasoňova.

- Kanalizační přípojka

Odvod odpadních splaškových je napojen kanalizační přípojkou DN 150-7,50 bm, zaústěné do šachty veřejné kanalizační stoky DN 300 (umístěné v místní přílehlající komunikaci- Kanalizační přípojka byla realizována v rámci novostavby RD.

Dešťové vody ze střechy nově navrženého stavebního objektu a parkoviště OA budou odváděny dešťovou kanalizací do přípojky dešťové kanalizace DN 200-10,0 bm, která je zaústěna do šachty veřejné dešťové

kanalizační stoky vedené v komunikaci ulice Třasoňova, která je vyústěna do vodního toku Zacharka. Kanalizační přípojka byla již realizována v rámci zahájení novostavby RD.

- Přípojka vody

Do objektu je navržena přípojka vody PE 100 SDR 11 PN16 35 x 4,6 mm v délce cca 9,6 m, napojena na vodovodní řad PE 100 RC DN 80, a ukončena ve vodoměrné šachtě.

Za vodoměrnou šachtu je navržen venkovní rozvod vody PE 100 SDR 11 PN16 35 x 4,6 mm v délce cca 17,5 m ukončený v technické místnosti pavilonku.

Vodovodní přípojka byla již realizována v rámci zahájení novostavby RD.

- Plynovodní přípojka

Stavební objekt bude napojen na rozvod zemního plynu PE-HD 63x5,8 plynovodní STL přípojkou. Délka přípojky 32,5 m. Pod místní komunikací bude proveden protlak.

STL plynovodní přípojka PE DN 32 bude vyvedena do ocelové skříně umístěné v pilíři na hranici pozemku stavebníka, ve které bude instalován hlavní uzávěr plynu, regulační řada a fakturační plynoměr. Z plynoměrné skříně bude vedeno plynovodní potrubí LPE DN 32 x 3,0 – 4,0 mm do technické místnosti pavilonu RELAX. Na fasádě bude umístěn HUP.

- Přípojka nn

Objekt je připojen na distribuční rozvody E.ON a.s. nově navrženou přípojkou nn v délce 16,0 m. Místem připojení z kabelové sítě NN ze skříně SS100 umístěné na hranici pozemku 1025/8. V oplocení stavby je umístěn pilíř nn, ve kterém bude osazen elektroměrový rozvaděč s měřením spotřeby el. energie. Z tohoto rozvaděče bude vedena kabelová přípojka nn do stavebního objektu.

Součástí přípojky nn je úprava DS E.ON spočívající ve vysmyčkování stávajícího kabelového vedení AYKY 3x 240+120 mm² v délce cca 10,5 m. Napojení rozšířeného kabelového vedení DS E.ON bude na pozemku p.č. 1020/195. El.kabely budou vedeny pod místní komunikací protlakem DN 150 – 8,2 m do kabelového pilíře SS100.

- Parkoviště OA

Pro potřeby parkování je navrženo parkoviště OA s celkovou kapacitou 8 stání, z toho 7 kolmých s šířkou 2,50 (2,7) m, 1 kolmé s šířkou 3,50 m pro ZTP.

Parkovací stání pro osoby se sníženou pohyblivostí je navrženo ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., a bude vyznačeno SDZ IP 12 – Vyhrazené parkoviště s mezinárodním symbolem O1.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu na okolní stavby

Stavební úřad stanoví podmínky pro změnu umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí na pozemcích parc. č. 1020/195, 1025/1, 1025/3, 1025/8, 3239/1, 3239/2 v katastrálním území Kroměříž, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Při zpracování projektové dokumentace je třeba pamatovat na nutnost dodržení všech předepsaných právních předpisů, zejména na: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
3. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude osázena zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatnou dokumentací. Pozemek staveniště je nezastavěný, mírně svažité.
4. Bude dodrženo vyjádření Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. dne 24.7.2012:
Pavilon bude napojen na vodovodní řad Lt DN200, který je ve správě VaK Kroměříž, a.s. Vodovodní přípojka, která byla již provedena v rámci plánované stavby RD, je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka p.č. 1025/8. Vodovodní přípojka a armatury na vodovodní přípojce musí zůstat během stavebních prací i po jejich dokončení přístupné a funkční. Před zahájením stavebních úprav je nutné zabezpečit vodoměr tak, aby nedošlo k jeho poškození. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do kanalizační stoky DN 400 v ul. Třasoňova, která je ve

správě VaK Kroměříž, a.s. Dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizační přípojkou do dešťové kanalizace DN600, která je zaústěna do vodního toku Zacharka. Dešťová kanalizace není v majetku ani ve správě VaK Kroměříž, a.s. Kanalizační přípojky byly vybudovány v rámci zahájení stavby RD a jsou ukončeny za hranicí pozemku stavebníka. Vypouštěné odpadní vody z objektu do veřejné kanalizační sítě musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž (EL_{max} koncent. limit SS_{mg/l}).

Součástí projektu je vybudování zpevněných ploch přístupové komunikace a parkoviště. Při stavbě nových zpevněných ploch požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení veřejného vodovodu a oddílné kanalizace v ul. Trásoňova a o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační přípojky pro řešený stavební pozemek.

Technické podmínky pro provedení stavby budou stanoveny v dalším řízení

5. Bude dodrženo vyjádření Městský úřad Kroměříž – koordinované závazné stanovisko ze dne 2.8.2012:
-zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů , ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 1 písm. a) - dále jen „zákon o ovzduší“:

K předložené dokumentaci nemáme námítky. Vytápění je navrženo prostř. plynového kotle, jehož výkon nepřevyšší 25 kW. Jedná se tedy o malý zdroj znečišťování ovzduší. Provozovatel bude provozovat zařízení v souladu s ust. § 12 zákona o ochraně ovzduší. Zejména bude zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby měření účinnosti spalování, měření množství vypouštěných látek a kontrolu stavu spalinových cest a to nejméně 1 x za dva roky. Výsledky měření pak provozovatel zašle odboru ŽP MěÚ Kroměříž k evidenci.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“**

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává souhlas
 č. 46/2012

podle ustanovení § 17, odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 ke stavbě

"Pavilon RELAX Kroměříž "

v kraji Zlínském, ve městě Kroměříž, v katastrálním území Kroměříž, na pozemku p.č. 1025/1, 1025/8 v hydrologickém pořadí 4-12-02-104, s platností v souladu se stavebním povolením, ke kterému byl vydán.

Ke stavbě bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 27.7.2012, zn.PM039863/2012-203/No.

Stavba je situována v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. Kvasice.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek a povinností:

1. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména ropnými látkami.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
3. V budově nebudou skladovány závadné látky.

4. Jakékoliv jiné využití stavby, než je uvedeno v projektové dokumentaci musí být projednáno na odboru životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. f) v souvislosti s § 9 odst. 6**

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. 201/1/s – 53/2012/Cou

ŽADATEL: Ivana Tkadlečková, Kožíkova 4272/4, 76701 Kroměříž
 STAVBA: Pavilon RELAX Kroměříž
 PLOCHA ODNĚTÍ: 596 m²
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Kroměříž
 POZEMKY ZPF: 1025/1 – orná půda– k vynětí 159 m²

1025/8 – orná půda - k vynětí 437 m²
 VLASTNÍK POZEMKU: Ivana Tkadlečková, Kožíkova 4272/4, 76701 Kroměříž
 ODNĚTÍ: trvalé s odvody
 ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy pro výstavbu „Pavilonu RELAX Kroměříž“ bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na ploše 596 m² o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 178 m³ z pozemku ZPF p.č. 1025/1 a 1025/8 v k.ú. Kroměříž.
2. Skrytá ornice bude dočasně uložena na mezideponii na pozemku p.č. 1025/1 a 1025/8 v k.ú. Kroměříž. Následně bude skrytá ornice použita k terénním a sadovým úpravám na předmětných pozemcích v okolí stavby. Povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k znehodnocování a zaplevelování skryté kulturní vrstvy půdy.
3. Za trvale odnímanou půdu orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kroměříž předepíše ve smyslu § 11 odst. 1 bodu a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, odvody za trvalé odnětí půdy.
4. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.
5. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
6. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

-zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst.4 písm. c)

Silničně správní úřad souhlasí s předloženou dokumentací.

Stavebník požádá o povolení uložení sítí do tělesa komunikace. Příslušný k vydání stavebního povolení pro objekt SO 02- zpevněné plochy je speciální stavební úřad, oddělení dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kroměříž.

- Odbor služeb MěÚ Kroměříž nemá k PD - „Pavilon RELAX Kroměříž“ za níže uvedených podmínek námítky.

V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min.20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a povrch a konstrukci komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) dne 13.7.2012:

Jihomoravská plynárenská, a.s. se stavbou souhlasí. Zemní práce budou probíhat v ochranném pásmu plynovodu. Kontakt na vytýčení 602131960.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení: Podmínky k realizaci výše uvedené stavby budou stanoveny v dalším řízení

8. Budou splněny podmínky Kroměřížské technické služby, s.r.o. dne 16.10.2012:
 V prostoru výše uvedené stavby „Pavilon RELAX Kroměříž“. včetně přípojky plynu, v ulici Třasoňova, p.č. 1025/8. 1025/1 a 1025/3 v k.ú. Kroměříž se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení a stožáry VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma zařízení VO a ke křížení s kabelovou trasou VO (v prostoru nově budované přípojky plynu na parcele č. 1020/195). Stávající kabelová trasa VO je vedena v zeleném pásmu podél chodníku a místní komunikace po levé straně od ulice U Prachárny směrem k ulici Kotojedská. Kabel je uložen v hloubce 500 až 800 mm. Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:
 1) před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítí VO
 - Technické podmínky pro provedení stavby budou stanoveny v dalším řízení.

9. Bude dodrženo stanovisko Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně Č.j.: KHSZL 12932/2012 V Kroměříži dne 6. 8. 2012 :

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v 12 odst. 6 a v příloze Č. 3, Část B) nařízení vlády ČR č 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

10. Bude dodrženo vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 22.7.2009: Při realizaci výše popsaných prací jde ke střetu se sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Vyjádření).

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě – Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení

těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255

Podmínky pro realizaci stavby budou stanoveny v rámci dalšího řízení.

11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Česká republika, a.s. dne 18.7.2012:

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování E.ON Česká republika, a.s. a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN a podzemní cizí přípojka NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem

Podmínky pro realizaci stavby budou stanoveny v rámci dalšího řízení.

Technické podmínky připojení

Adresa odběrného místa: Třasoňova p.č.1025/8, 767 01 Kroměříž

Číslo místa spotřeby: 3610054225

EAN: 859182400211640717

Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):

Stávající hodnota: 0 x 0 A

Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: 3 x 80 A

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: NN 0,4 kV

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel — trvalé připojení

Charakter odběru: T4

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 50 kW

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě

a) Místo připojení zařízení k distribuční soustavě:

Kroměříž, Třasoňova - rozšířené kabelové vedení NN, nově osazený kabelový pilíř SS 100 u hranice pozemku p.č.1025/8.

b) Stručný popis způsobu připojení:

Zařízení žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.

c) Hranice vlastnictví:

Zařízení Provozovatele DS bude končit: v nově osazeném kabelovém pilíři SS 100, pojistkovými sokly včetně.

Zařízení Žadatele bude začínat: v nově osazeném kabelovém pilíři SS 100, proudovými spoji vlastního odvodu na pojistkových spodcích směrem k odběrateli.

12. Budou splněny podmínky KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát Kroměříž, Čj. KRPZ-1 09453-1 /ČJ-201 2-150806 dne 8. října 2012 Navržený sjezd z MK ul. Třasoňova na zmíněnou parkovací plochu bude proveden dle podmínek " stanovených pro připojování nemovitostí k pozemním komunikacím v souladu s ust. 12 VMDS ČR Č. 104/1997 Sb., která je prováděcí vyhláškou zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, s odkazem na ČSN 736101, 736102 a 73 6110 ve znění změn, jako celoplošně zpevněný zámkovou dlažbou v šíři 20 m (část .1) a 3,8 m (část 2) pro předpokládané dopravní zatížení provozem osobních vozidel, oboustranně opatřený napojovacími oblouky pro zajištění bezpečného odbočení těchto vozidel do prostoru sjezdu a jejich výjezdu na komunikaci, viz, příloha tohoto vyjádření - dodatky D1 vyznačeny zeleně. Těleso sjezdu (část 1 i část 2) bude od vozovky přilehlé místní komunikace odděleno přídlažbou, odvod srážkových vod Z povrchu sjezdu mimo vozovku této komunikace bude zajištěn jeho podélným a příčným spádem na pozemek investora do kanalizační vpusti umíněné v okraji parkovací plochy a dále vsakem do okolního terénu. V prostoru napojení sjezdu na komunikaci budou zajištěny rozhledové poměry pro rozhodnutí najetí na komunikaci a pro zastavení vozidla uživatelem komunikace dle zmíněné ČSN 736110 změna Z1 pro návrhovou rychlost Vn 50 km/h. Při vjíždění vozidel na zmíněnou komunikaci bude v plném rozsahu dodržováno ust. 23 zákona Č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel.

Navržené trvalé svislé a vodorovné dopravní značení doporučujeme upravit v rozsahu dle přílohy tohoto vyjádření - dodatky D1 vyznačeny zeleně. Toto dopravní značení bude provedeno dle podmínek TP 65 a 133

- Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Projektová dokumentace, zpracovaná pro stavební povolení předmětné stavby, bude předložena k vyjádření zdejšímu dopravnímu inspektorátu v rámci příslušného stavebního řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 27.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.8.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.11.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětná stavba se nachází v území, pro které je územním plánem města Kroměříž určeno jako plochy s funkčním využitím – BR plochy čistého bydlení v rodinných domech, kde jsou přípustné:

- základní občanské vybavení – tj. obchody, vzdělávací, zdravotnická, sportovní a kulturní zařízení a provozovny nevýrobních služeb a místní správy, policie a požární ochrany sloužící zejména denním potřebám obyvatel předmětného území. (maximální podlahové plochy: obchody – 150 m², veřejné stravování – 100 m²). Jednotlivé budovy nepřesahují 300 m² zastavěné plochy.

Navržené objekty a provozy, neomezí obytnou pohodu v území a narušily požadovaný rodinný charakter zástavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž - Koordinované závazné stanovisko ze dne 2.8.2012
- MěÚ Kroměříž, odbor dopravy rozhodnutí (povolení připojení k silnici) a rozhodnutí (povolení zvlášť užívání)
- Krajská hygienická stanice Zlín. kraje, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž stanovisko ze dne 6.8.2012
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž stanovisko ze dne 13.8.2012
- Povodí Moravy s.p. ze dne 27.7.2012
- E.ON Česká republika, s.r.o. dne 18.7.2012, 12.10.2012
- Jihomoravská plynárenská, a.s. dne 13.7.2012
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. dne 16.10.2012
- Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Zlín dne 28.8.2012
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. dne 24.7.2012
- Dopravní inspektorát Kroměříž ze dne 8.10.2012

Dále stavebník předložil smluvní vztah s vlastníky a to:

Město Kroměříž

Souhlas – Ing. Stanislav Hanák, IS Fond spol.s r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší stavebníkovi a Městu Kroměříž, kterým se ve smyslu § 87, odst. 1 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí jednotlivě. Město Kroměříž má schválený územní plán, z tohoto důvodu se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, které mají společnou hranici s pozemky, na nichž je stavba navržena, vlastníky a správce inženýrských sítí: Ivana Tkadlečková

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem rozvoje města, Danuška Leciánová, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Ing. Vladimír Horák, PhDr. Viera Horáková, Herbert Novotný, Věra Novotná, JUDr. Antonín Chalupník, Věra Chalupníková, PMS Reality a.s., Povodí Moravy, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Miloš Prudil
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž


Ing. Hana Kubáčková

vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23. 01. 2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ**
32



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Radomír Gregor, Čechova č.p. 692, 768 24 Hulín

zastupuje: Ivana Tkadlečková, Kozíková 4272, 767 01 Kroměříž

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, IČO 00287351, odborem rozvoje města, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Danuška Leciánová, Kotojedská č.p. 780/54, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666, 767 11 Kroměříž

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, J.Babáka č.p. 2733/11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská č.p. 230, 765 27 Otrokovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova č.p. 2959, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Vladimír Horák, Třasoňova č.p. 4446/33, 767 01 Kroměříž 1

PhDr. Viera Horáková, Třasoňova č.p. 4446/33, 767 01 Kroměříž 1

Herbert Novotný, Třasoňova č.p. 4447/35, 767 01 Kroměříž 1

Věra Novotná, Třasoňova č.p. 4447/35, 767 01 Kroměříž 1

JUDr. Antonín Chalupník, Třasoňova č.p. 4448/37, 767 01 Kroměříž

Věra Chalupníková, Třasoňova č.p. 4448/37, 767 01 Kroměříž

PMS Reality a.s., Pivovarská č.p. 261, 788 33 Hanušovice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 11, 601 75 Brno

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IČO 70887306, ÚO Kroměříž, Nerudova č.p. 450, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, Velké náměstí č.p. 115, 767 01 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor služeb, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlín. kraje, IČO 71009221, se sídlem ve Zlíně, ÚP Kroměříž, Havlíčkova č.p. 792, 767 01 Kroměříž 1



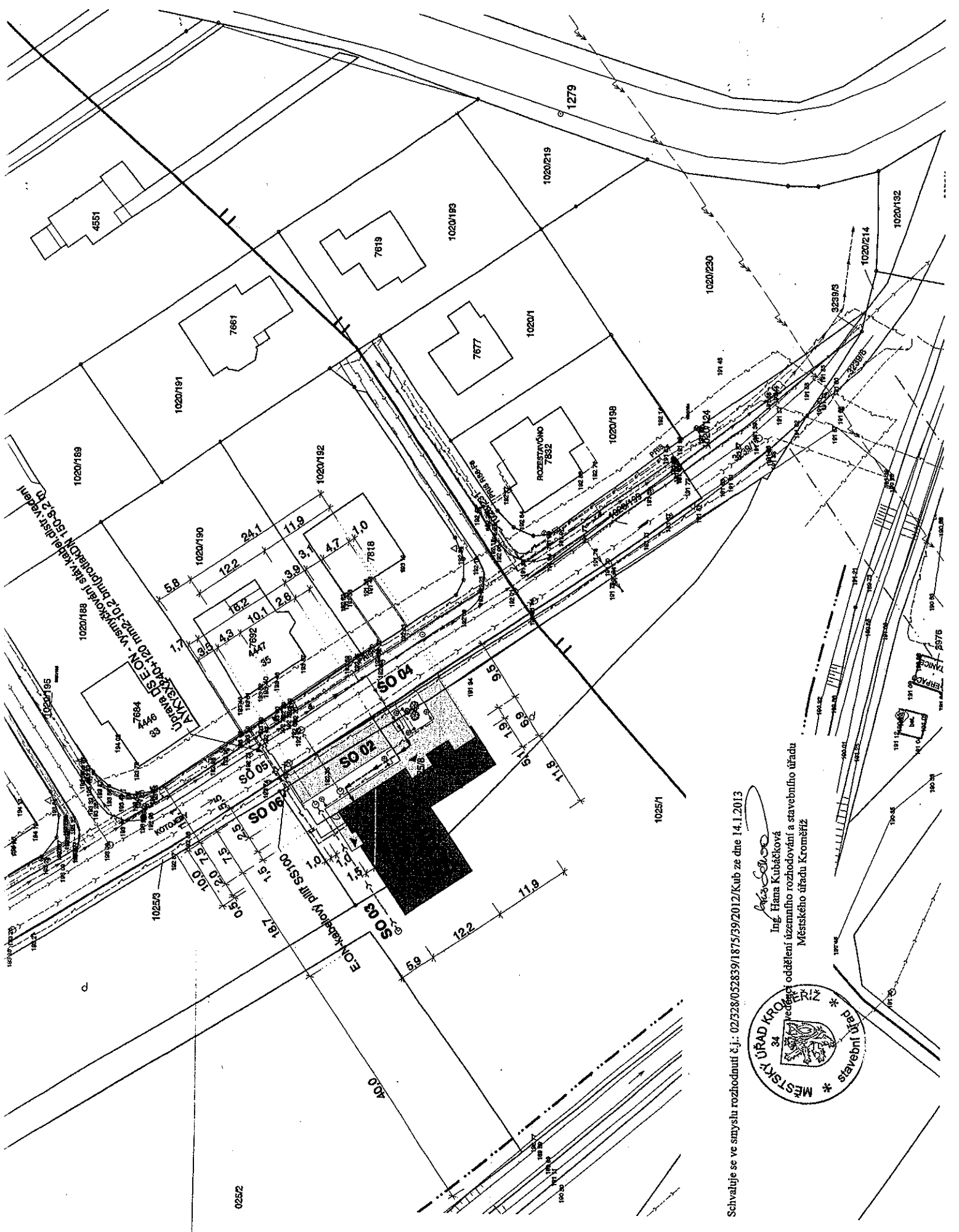
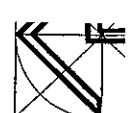
**LEGEJ
TECHN**

OCHR.



POZN
Polohu pr
Přesně v
vhl. č. 1 i
Výškový:

SEVER



Schvaluje se ve smyslu rozhodnutí č.j.: 02/328/052339/1875/39/2012/Kub ze dne 14.1.2013

Ing. Hana Kubáčková
Ing. Hana Kubáčková
oddělení územního rozhodování a stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

