

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn. 02/328/063276/1553/70/2024/Do  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Martin Dolák  
Telefon: 573321103  
E-mail: martin.dolak@mestokm.cz

Kroměříž, dne 30.04.2025

**EG.D, s.r.o.**  
**Lidická 1873**  
**602 00 Brno**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") ve spojení s § 330 odst. 3 věty první NSZ v souladu s § 330 odst.1 NSZ v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon") žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.06.2024 podala

**EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873, 602 00 Brno,**  
**kteřou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, nábř. Dr. Edvarda Beneše 1913, 750 02**  
**Přerov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Miňůvky-kabel NN,Jagoš"**  
**Kroměříž, Postoupky**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/1 (ostatní plocha), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/1 (zahrada), parc. č. 27/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 47 (zahrada), parc. č. 49 (zahrada), parc. č. 50 (ostatní plocha), parc. č. 52/1 (zahrada), parc. č. 53/2 (zahrada), parc. č. 226/2 (ostatní plocha), parc. č. 226/5 (ostatní plocha), parc. č. 226/6 (ostatní plocha), parc. č. 292/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/4 (zahrada), parc. č. 793/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Miňůvky.

Druh a účel umístované stavby:

- Předmětem stavby je rekonstrukce a rozšíření distribuční soustavy NN v Miňůvkách u Kroměříže.

Umístění stavby na pozemku:

- V rámci stavby bude provedena výměna p.b.č. 36 (JB 10,5/10) z důvodu nevyhovujících tahových poměrů. Bude zde postaven sloup do stávajícího místa s dimenzí (JB 10,5/20). Na novém podpěrném bodě (p.b.č.) č. 36 (JB 10,5/20) na parcele p.č. 21, bude proveden kabelový svod pomocí kabelu NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>, do nové rozpojovací skříně SV201 (R777443). Na stávající vedení NN AlFe 4x70 budou osazeny svodiče přepětí, tyto svodiče budou připojeny na nové zemnicí vedení FeZn 40x3 mm o délce 20 metrů. Uzemňovací vedení bude propojeno s rozpojovacím pilířem SD932/K (R777444). Z rozpojovací skříně SV201 (R777443) bude vyveden kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>. Tento kabel bude uložen v komunikaci, která je složena z betonových panelů. Kabel bude zapojen v rozpojovacím pilíři SD932/K (R777444) u plotu domu č.p. 146. Z rozpojovacího pilíře SD932/K (R777444) budou vyvedeny v souběhu dva kabely a to 1x NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> a 1x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Kabely budou uloženy v komunikaci p.č. 21, z betonových panelů. Kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> bude smyčkovat stávající pilíř SS100/K a nové smyčkovací pilíře č. 3, 4, 6, 7 - SS100/K a skříně do výklenku č. 1, 2, 5 - SS100/V. V souběhu s kabelem NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> bude uložen kabel NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, který je zapojený z SD932/K (R777445) a bude ukončen v rozpojovacím pilíři SR532/K (R777445).
- Kabely budou uloženy mezi vodovodem a kanalizací. Kabely budou křížit vodovod a poté budou kabely uloženy mezi plynovodem a vodovodem. Kabely budou zakončeny v rozpojovacím pilíři SR532/K (R777445) na p.č. 226/2. Do rozpojovacího pilíře SR532/K (R777445) bude zapojen stávající kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>, který byl napájen z SV201 (R759167). Z rozpojovacího pilíře SR532/K (R777445) bude vyveden samotný kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>, tímto kabelem budou přepojeny stávající odběry domů č.p. 156, 170, 157 a rozestavěný dům na p.č. 44/2. Pro rozestavěný dům na p.č. 44/2 byl v minulosti zřízen zemnicí kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>, z p.b.č. 53 (sloupu). Tento kabel bude též demontován a nahrazen novým kabelem NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>. Pro všechny stávající odběry bude provedeno nové hlavní domovní vedení (HDV) kabelem NAYY-J 4x10 mm<sup>2</sup>.
- Ze stávajícího pilíře SS100/K na p.č. 44/2 bude vyveden kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> pro připojení nových odběrných míst na p.č. 52/1 a 53/2. Kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> bude uložen v soukromých pozemcích p.č. 44/2, 47, 49, 49, 50, 52/1, 53/2 a bude zakončeno v rozpojovacím pilíři SSR552/K (R759167). Pilíř SR552/K (R759167) je umístěn na pomezí parcel 52/1 a 53/2.
- Dále dojde k úpravě sítě NN, konkrétně kabely HDV pro pozemky p.č. 301/2, 300/2, 299/2, 298/2, 297/2, 295/2. Z důvodu demontáže p.b.č. 52 bude nadzemní vedení NFA2X 4x25 nahrazeno zemnicím kabelovým vedením NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabel NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> bude vyveden ze stávajícího rozpojovacího pilíře SR542/K (R761420) na p.č. 303/4. Kabel bude uložen v částečně asfaltové komunikaci. Kabel bude smyčkován ve smyčkovacím pilíři č. 11 SS300/K, poté bude kabel ukončen v druhém smyčkovacím pilíři č. 12 SS300/K. Do těchto pilířů budou připojeny všechny kabely HDV.
- Pilíře budou umístěny tak, aby byly přístupné z veřejného prostranství.
- V rámci části trasy stavby dojde k demontáži stávajícího nadzemního vedení NN na pozemcích parc. č. 226/5, 793/1, 226/2, 23, 22/1, 21 a st.parc. 28 a 29, které je novým podzemním vedením nahrazováno. Na podpěrných bodech jsou umístěna svítidla veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude vybudováno nové, při realizaci této stavby - kabel VO bude položen ve výkopu s kabely NN. Projekt VO bude řešen samostatně a jeho umístění není předmětem tohoto rozhodnutí.

Uzemnění distribučního vedení:

- V rámci stavby bude uzemněn podpěrný bod č. 36 společně s rozpojovací skříní SV201 (R777443) a rozpojovacím pilířem SD932/K (R777444) zemnicím páskem FeZn o délce 20 m; smyčkovací pilíř č. 5 zemnicím páskem FeZn o délce 20 m; rozpojovací pilíře SR532/K (R777445) zemnicím páskem FeZn o délce 20m; SR552/K (R759167) zemnicím páskem FeZn o délce 50 m. Uzemňovací vedení bude uloženo pod plánovaným kabelem NN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- je dáno přímo dotčenými pozemky a stavbami a dále ochranným pásmem podzemního vedení NN, které činí 1 m na obě strany vedení od jeho krajních vodičů.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7/1 (ostatní plocha), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 21 (ostatní plocha), parc. č. 22/1 (ostatní plocha), parc. č. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/1 (zahrada), parc. č. 27/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 44/2 (zahrada), parc. č. 47 (zahrada), parc. č. 49 (zahrada), parc. č. 50 (ostatní plocha), parc. č. 52/1 (zahrada), parc. č. 53/2 (zahrada), parc. č. 226/2 (ostatní plocha), parc. č. 226/5 (ostatní plocha), parc. č. 226/6 (ostatní plocha), parc. č. 292/1 (ostatní plocha), parc. č. 303/4 (zahrada), parc. č. 793/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Miňůvky v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, výkresem č. C.2 – Katastrální situační výkres, která obsahuje popis současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou autorizoval Radek Matela, ČKAIT - 1202065; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku KS č. 0301/24 Města Kroměříž, odboru služeb ze dne 07.05.2024:

*V případě, že stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města /zábor, skládka, rozkopávka/ požádá stavebník o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení stavebních prací uvede stavebník na své náklady povrch travnatých ploch a jiných ploch a komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu. Konkrétní způsob zapravení komunikaci města je uveden níže.*

*V rámci obnovy povrchu komunikace z betonových panelů po rozkopání komunikace (v rámci rozkopané plochy), požadujeme po provedených pracích, po řádném zhutnění podkladu po vrstvách, nejprve pod finální vrstvu betonu, zhutněnou vrstvu štěrkodrti 0-32 tloušťky alespoň 250 mm a do finální vrstvy betonu na povrchu komunikace vložení ocelových kari sítí pro zajištění trvanlivosti vyměněného povrchu komunikace. S budováním nové komunikace městem Kroměříž v dohledné době nepočítáme. Finální betonový povrch komunikace provést v tloušťce alespoň stávajících betonových panelů.*

### Obecné podmínky za ZELENĚ:

*Veškeré stromy budou chráněny v souladu s normu ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména:*

- Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů - Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů do paty kmene stromů 200 cm, kde to nelze dodržet, provést výkop co nejdál od paty kmene, po dohodě se správcem zeleně. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením). Výkopy budou prováděny ručně.*
- Ochrana kořenové zóny při navážce - V kořenové zóně stromu nebude provedená žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.*
- Ochrana stromu před mechanickým poškozením - Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vy polštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.*

*Před realizací stavby bude požádáno o povolení vstupu do plochy veřejné zeleně a za přítomnosti správce zeleně bude upřesněn způsob provádění prací.*

*Při zahájení prací a po jejich skončení bude provedena terénní kontrola dotčených stromů a ploch zeleně za účasti správce zeleně a zástupce stavby, o stavu stromů bude sepsán záznam.*

*Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.*

4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. č. 103/2024 ze dne 15.02.2024:

*V zájmovém území plánované stavby se nacházejí vodovodní řady Lt DN80, Lt DN150 a kanalizační stoky beton DN300, PVC 300, které jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Informace o trase inženýrských sítí lze získat z jednotné digitální mapy Zlínského kraje (www.jdtmzk.cz). Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě. Dále je nutno vytyčit vodovodní a kanalizační přípojky v místě stavby. Příložený situační zákres sítí je pouze orientační. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí, a před provedením protlaku, je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK Kroměříž, a.s.*

*Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu; u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná nadzemní stavba či zařízení (sloup, skříň, pilíř apod.). PŘI STAVBĚ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ POŽADUJEME DODRŽET PROSTOROVÁ USPOŘÁDÁNÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI DLE ČSN 73 6005. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.*

*Upozorňujeme, že navrhovaná stavba se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kroměříž, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při realizaci stavebních prací v ochranném pásmu vodního zdroje požadujeme, aby byla mechanizace zabezpečena proti úniku provozních kapalin a materiály použité pro stavbu nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.*

*K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.*

5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003043225 ze dne 09.05.2024:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

-STL PE 63 plynovod

-STL PE 32 a PE 25 přípojky

*Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.*

*Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.*

*Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.*

*Umístění kabelu a ostatního souvisejícího zařízení bude upřesněno dle skutečné polohy PZ na základě vytyčení plynárenského zařízení před zahájením stavby!*

*Při křížení kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena v souladu s ČSN 736005.*

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí požadujeme provést následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max 60 st.
- při křížení zemnicích pásků a plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořenou z betonové dlaždice 0,5x0,5x0,05m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2m.
- páska uzemnění bude uložena 0,1 m pod kabelem v hloubce 0,7m a položena v místě křížení na betonovou dlaždici
- uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelným vlivům od uzemňovací pásky na plynárenské zařízení a přípojek.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.

Případně nutno řešit samostatně.

Současně si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sonduje povinen provést stavebník na svůj náklad.

**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ**

**STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

- (2) *Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
- (3) *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
- (4) *Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
- (5) *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
- (6) *Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.*
- (7) *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.*
- (8) *Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).*
- (9) *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.*
- (10) *Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednaců uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.*

*Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.*

- (11) *0 provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.*
- (12) *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*
- (13) *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.*
- (14) *Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.*

*Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.*

*V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.*

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 107465/24 ze dne 11.04.2024:

(III) *Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen*

(i) *dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK*

- *Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,2m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.; a*

(ii) *řídít se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;*

(IV) *Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;*

(V) *Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.*

7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s. zn. H18502-26310759 ze dne 05.09.2024:

*Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:*

1. *Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.*
2. *Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.*
3. *Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:*

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°). vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedničil oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD
8. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti EG.D, a.s. zn. H18502-27123843 ze dne 10.05.2024:

*Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:*

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26310759, s platností do 09.05.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.



11. *Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
12. *Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.*
9. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Ředitelství silnic a dálnic, s. p. zn. SZ/0042/53200/2024/Ru ze dne 15.05.2024:
  1. *Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, D1 Kroměříž, a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I/47.*
  2. *V případě využití části silnice I/47 při provádění prací (např. stání mechanismů apod.) bude před zahájením prací na základě zvláštního užívání silnice I/47 uzavřena smlouva se zhotovitelskou organizací o pronájmu dotčené části této komunikace a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m<sup>2</sup>/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.*
  - 3 *Toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací!*

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí, podle § 230 a § 235 NSZ. K žádosti o kolaudaci stavby předloží stavebník mimo jiné náležitosti dle § 232 NSZ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno  
Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha  
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, Na Pankráci 546, 140 00 Praha  
Roman Kučera, nar. 19.01.1966, Postoupky 144, 767 01 Kroměříž  
Štefan Bernolák, nar. 23.09.1954, Postoupky 211, 767 01 Kroměříž  
Ivanka Bernoláková, nar. 28.04.1956, Postoupky 211, 767 01 Kroměříž  
Marcela Brázdilová, nar. 02.06.1973, Postoupky 198, 767 01 Kroměříž  
Vojtěch Ferda, nar. 15.05.1993, Venhudova 743, 614 00 Brno  
Monika Hanušová, nar. 11.01.1967, Postoupky 157, 767 01 Kroměříž  
Josef Horák, nar. 29.08.1978, Postoupky 142, 767 01 Kroměříž  
Renata Horáková, nar. 07.06.1978, Postoupky 142, 767 01 Kroměříž  
Martin Jančík, nar. 10.05.1978, Postoupky 158, 767 01 Kroměříž  
Danuše Končická, nar. 16.11.1993, Venhudova 743, 614 00 Brno  
Kristýna Křížanová, nar. 20.02.1976, Postoupky 141, 767 01 Kroměříž  
Roman Kučera, nar. 19.01.1966, Postoupky 144, 767 01 Kroměříž  
Lenka Melichárková, nar. 02.03.1961, Postoupky 137, 767 01 Kroměříž  
Milan Perdykula, nar. 01.02.1944, Postoupky 232, 767 01 Kroměříž  
Marta Perdykulová, nar. 25.04.1945, Postoupky 232, 767 01 Kroměříž  
Marcel Přijal, nar. 11.09.1976, Francouzská 4027, 767 01 Kroměříž  
Mgr. Andrea Přijalová, nar. 14.09.1981, Francouzská 4027, 767 01 Kroměříž

Iva Sedláčková, nar. 11.05.1961, Postoupky 170, 767 01 Kroměříž  
Milan Skácel, nar. 24.09.1970, Vrchlického 701, 767 01 Kroměříž  
Marie Slámová, nar. 19.09.1942, Velehradská 4248, 767 01 Kroměříž  
Zdeněk Švehlák, nar. 18.05.1957, Postoupky 140, 767 01 Kroměříž  
Hana Švehláková, nar. 21.05.1964, Postoupky 140, 767 01 Kroměříž  
Ing. Karel Zdražil, nar. 27.11.1989, Postoupky 253, 767 01 Kroměříž  
Ing. Jana Zdražilová, nar. 02.06.1986, Postoupky 253, 767 01 Kroměříž

### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že toto právní postavení v daném případě přísluší žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit (Město Kroměříž), vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (EG.D, s.r.o., Město Kroměříž, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, Roman Kučera, Štefan Bernolák, Ivanka Bernoláková, Marcela Brázdilová, Vojtěch Ferda, Monika Hanušová, Josef Horák, Renata Horáková, Martin Jančík, Danuše Končická, Kristýna Křížanová, Roman Kučera, Lenka Melichárková, Milan Perdykula, Marta Perdykulová, Marcel Přijal, Mgr. Andrea Přijalová, Iva Sedláčková, Milan Skácel, Marie Slámová, Zdeněk Švehlák, Hana Švehláková, Ing. Karel Zdražil, Ing. Jana Zdražilová, osobám majícím jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám (EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., CETIN a.s.) a dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb, jejichž práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jedná se o tyto sousední pozemky a stavby:

parc. č. 1, 31, 35, 301/1, 793/7 v katastrálním území Miňůvky,

Postoupky č.p. 146 a č.p. 140 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem a taktéž jiná věcná práva k sousedním nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Jako účastníky řízení přizval stavební úřad:

EG.D, s.r.o., Město Kroměříž, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, Roman Kučera, Štefan Bernolák, Ivanka Bernoláková, Marcela Brázdilová, Vojtěch Ferda, Monika Hanušová, Josef Horák, Renata Horáková, Martin Jančík, Danuše Končická, Kristýna Křížanová, Roman Kučera, Lenka Melichárková, Milan Perdykula, Marta Perdykulová, Marcel Přijal, Mgr. Andrea Přijalová, Iva Sedláčková, Milan Skácel, Marie Slámová, Zdeněk Švehlák, Hana Švehláková, Ing. Karel Zdražil, Ing. Jana Zdražilová, Kroměřížské technické služby, s.r.o., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o., Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., ČSOB Hypoteční banka, a.s., ČSOB Stavební spořitelna, a.s., CETIN a.s.

Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona v provedeném územním řízení zkoumal a posoudil, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a)

Dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky

na využívání území, které jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem města Kroměříž včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A účinných ode dne 06.12.2013 - stavba se nachází v zastavěném území města Kroměříž v plochách veřejných prostranství a v plochách venkovského bydlení (BV). Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, stavba nenaruší architektonické ani urbanistické hodnoty území.

ad b)

Stavba bude napojena na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, tj. stávající nadzemní a podzemní vedení NN distribuční soustavy žadatele. Dále vyhovuje požadavkům či podmínkám stanovených vlastníky či správci dopravní a technické infrastruktury dotčené touto stavbou, kteří se stavbou nevyjádřili neshodou, ale případně stanovili podmínky, které byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, neboť přesahují rozsah ochrany vlastnických práv těchto vlastníků a týkají se soukromoprávních vztahů jednotlivých subjektů, stejně jako požadavky, které byly již splněny zohledněním v dokumentaci záměru.

ad c)

Stavba splňuje požadavky zvláštních právních předpisů. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, případné jejich podmínky či požadavky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či dokumentace.

Dále stavební úřad dle § 90 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a na základě toho stanovil podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části č. III tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Město Kroměříž, odbor služeb, KS č. 0301/24 ze dne 07.05.2024
- Policie české republiky – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, stanovisko č. j. KRPZ-54399-2/ČJ-2024-150806-PRO ze dne 16.05.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., č. 103/2024 ze dne 15.02.2024
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003043225 ze dne 09.05.2024
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 107465/24 ze dne 11.04.2024
- Ministerstvo Obřay odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru čj. MO 354814/2024-1322 ze dne 16.04.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. H18502-26310759 ze dne 09.05.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. H18502-27123843 ze dne 10.05.2024

Dále byly předloženy:

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E02836/24 ze dne 25.01.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 240625-0725707299 ze dne 25.06.2024
- Nej.cz s.r.o., vyjádření zn. VYJNEJ-2023-13249-01 ze dne 13.10.2023
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p., stanovisko zn. SZ/0042/53200/2024/Ru ze dne 15.05.2024
- Čepro, a.s., vyjádření č.j. 10333/24 ze dne 25.06.2024
- ČD – Telematica a.s., vyjádření č. j. 2202414730 ze dne 25.06.2024

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury a tyto požadavky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v předmětném řízení postupoval podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to s odkazem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (dle § 334a odst. 3 věta druhá se za den účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024) se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a předpisů souvisejících.

### **Poučení účastníků:**

Na územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu podle § 1 odst. 5 tohoto zákona.

V souladu s § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení jsou další písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Žadatel dle ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona je povinen u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 zpracovat dokumentaci pro provádění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 07.03.2025

**Příloha:**

- 1x výkres č. C.2, katastrální situační výkres

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: nábr. Dr. Edvarda Beneše č.p. 1913/20, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (veřejná vyhláška):

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Roman Kučera, Postoupky č.p. 144, 767 01 Kroměříž 1

Štefan Bernolák, Postoupky č.p. 211, 767 01 Kroměříž 1

Ivanka Bernoláková, Postoupky č.p. 211, 767 01 Kroměříž 1

Marcela Brázdilová, Postoupky č.p. 198, 767 01 Kroměříž 1

Vojtěch Ferda, Venhudova č.p. 743/4, Husovice, 614 00 Brno 14

Monika Hanušová, Postoupky č.p. 157, 767 01 Kroměříž 1

Josef Horák, Postoupky č.p. 142, 767 01 Kroměříž 1

Renata Horáková, Postoupky č.p. 142, 767 01 Kroměříž 1

Martin Jančík, Postoupky č.p. 158, 767 01 Kroměříž 1

Danuše Končická, Venhudova č.p. 743/4, Husovice, 614 00 Brno 14  
Kristýna Křížanová, Postoupky č.p. 141, 767 01 Kroměříž 1  
Roman Kučera, Postoupky č.p. 144, 767 01 Kroměříž 1  
Lenka Melichárková, Postoupky č.p. 137, 767 01 Kroměříž 1  
Milan Perdykula, Postoupky č.p. 232, 767 01 Kroměříž 1  
Marta Perdykulová, Postoupky č.p. 232, 767 01 Kroměříž 1  
Marcel Přijal, Francouzská č.p. 4027/16, 767 01 Kroměříž 1  
Mgr. Andrea Přijalová, Francouzská č.p. 4027/16, 767 01 Kroměříž 1  
Iva Sedláčková, Postoupky č.p. 170, 767 01 Kroměříž 1  
Milan Skácel, Vrchlického č.p. 701/6, 767 01 Kroměříž 1  
Marie Slámová, Velehradská č.p. 4248/24a, 767 01 Kroměříž 1  
Zdeněk Švehlák, Postoupky č.p. 140, 767 01 Kroměříž 1  
Hana Švehláková, Postoupky č.p. 140, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Karel Zdražil, IDDS: 57i5umd  
trvalý pobyt: Postoupky č.p. 253, 767 01 Kroměříž 1  
Ing. Jana Zdražilová, Postoupky č.p. 253, 767 01 Kroměříž 1

Ostatní účastníci (veřejná vyhláška):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 1, 31, 35, 301/1, 793/7 v katastrálním území Míňůvky
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Kroměříž, Postoupky č.p. 146 a č.p. 140 a stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice