

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/049793/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/058704/2025/0217/25
číslo záměru	Z/2025/33721
číslo řízení	R/2025/70167
datum	29.04.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy RD, Medlov 65, k.ú. Medlov

žadatel: Matej Dibala, [redacted] a Kateřina Dibala, DiS., [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Pavlína Chytilová, [redacted]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 09.04.2025

záměr: stavební úpravy rodinného domu.

vodohospodářské řešení: dešťové vody ze střechy objektu jsou částečně odvedeny trativodem na pozemek investora, v uliční a dvorní části objektu jsou dešťové vody svedeny do obecní kanalizace, nově bude jejich část zachytávána do 2 ks - 1 m³ nádrží, odkud bude použita na závlivku zahrady.

katastrální území: Medlov u Zborovic

pozemek parc. č.: 59

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Pavlína Chytilová (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby) – ČKAIT 130 26 50, *ID dokumentace:* SR00X00J0B4G

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy RD, Medlov 65, k.ú. Medlov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy rodinného domu.

Přístavba ve dvorní části objektu je přízemní, bez podsklepení, s půdou o maximálních rozměrech 11,52x5,32 m a výškou +6,51 m. Stavba je pravděpodobně založená na betonových základových pasech, obvodová konstrukce z cihel plných pálených, opatřená omítkou vnější. Stropní konstrukce nad částí stavby dřevěné trémové stropy s deskami a půdovkami. Nad částí je stropní konstrukce z cihelné klenby. Střešní krov je dřevěný, střešní krytina střešní taška keramická. Nově bude provedena úprava části střechy nad rodinným domem, jedná se o střešní konstrukci nad schodištěm a chodbou. Nově bude provedeno odstranění stávající střešní krytiny a demontáž krokví nad touto částí. Bude proveden nový železobetonový věnec. Střecha bude tvořena novými I nosníky, minerální vatou mezi I nosníky, zespod opatřenou parotěsnou folií, shora opatřenou paropropustnou folií, kotralatěmi, plnoplošným bedněním z dřevěných desek tl. 25 mm, geotextilií a PVC folií. Nově bude provedena úprava části střechy nad přístavbou, tato střecha bude ve 2 výškových úrovních, horní střecha bude svým tvarem pokračovat střechou z rodinného domu. Výška bude +6,11 m a výškou u okapu + 5,56 m. Bude proveden nový železobetonový věnec. Střecha bude tvořena novými I nosníky, minerální vatou mezi I nosníky, zespod opatřenou parotěsnou folií, shora opatřenou paropropustnou folií, kotralatěmi, plnoplošným bedněním z dřevěných desek tl. 25 mm, geotextilií a PVC folií. Druhá část střechy bude výšky +5,12 m a výškou u okapu +4,66 m. Bude proveden nový železobetonový věnec. Střecha bude tvořena novými „I“ nosníky, shora opatřenou paropropustnou folií, kotralatěmi, plnoplošným bedněním z dřevěných desek tl. 25 mm, geotextilií a PVC folií.

Demolice:

Bude provedena demontáž střešní krytiny a dřevěného krovu na přístavbě rodinného domu a na části rodinného domu, nad chodbou se schodištěm a koupelnou. Bude provedeno vybourání otvoru pro dveře. Na přístavbě rodinného domu bude nad částí objektu provedena demontáž půdovek.

Doručené podklady:

Dne 09.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 23.04.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X009L97. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČ 002 87 920, IDDS jjrjdqf

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351