

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/046113/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/058675/2025/0202/25
číslo záměru	Z/2025/61765
číslo řízení	R/2025/65826
datum	29.04.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: DVORNÍ PŘÍSTAVBA K RD č.p. 243

žadatel: Martin Lakomý, [REDAKCE], *zástupce žadatele:* Václav Strouhal, DiS, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 02.04.2025

záměr: dvorní přístavba k rodinnému domu.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

katastrální území: Kyselovice

pozemek parc. č.: 2184, st. 318

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Václav Strouhal, DiS., č. autor. osob 1302239, TP00 - pozemní stavby, *autorizoval:* Ing. Josef Sokola, [REDAKCE]

[REDAKCE], *ID dokumentace:* SR00X00NEF3V

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**DVORNÍ PŘÍSTAVBA K RD č.p. 243**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dvorní přístavba k rodinnému domu.

Navržená přístavba je přízemní objekt. Provozně resp. komunikačně bude napojena z místnosti č. 102. Obytná kuchyně resp. bude umožňovat přístup z vnitřních prostor objektu RD do zahradních prostor stavebního pozemku. Vstup do objektu RD je umožněn po zpevněných plochách napojených na veřejné komunikace. Objekt je půdorysně vystavěn v obdélníkovém tvaru nově s obdélníkovou dvorní přístavbou. Hlavní část RD je a bude zastřešena sedlovou střešní konstrukcí s hřebenem vodorovným z místní komunikaci vedoucí před samotným RD. Navržená sklo-hliníková přístavba bude zastřešena plochou střešní konstrukcí. Původní i nová část je resp. bude založena plošně na zákl. pasech pod nosnými konstrukcemi. Nové technologické řešení provozu stavby není v rámci PD řešeno. Dešťové vody ze střech jsou zachytávány střešními žlaby, odkud jsou svedeny do ležatého svodu z PVC DN 110 - následně do zasakovací jímky s přepadem do kanalizační přípojky resp. veřejné kanalizace.

Doručené podklady:

Dne 02.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 22.04.2025 byl záměr doplněn do ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00NEHEY. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení

dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. e) vodního zákona prostřednictvím JES.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 02.04.2025 pod značkou PM-15245/2025/5203/No a příslušného správce povodí.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlas k odnětí půdy ze ZPF nebude třeba, pokud tato plocha na pozemku ZPF nepřesahuje 25 m².

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová

vedoucí oddělení ekologie krajiny

odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Václav Strouhal, DiS, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Kyselovice, Kyselovice 189, 768 11 Chropyně, IČ 00287393, IDDS wgnbc9t

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351