

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/049708/2025/02/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/057987/2025/0216/25
číslo záměru	Z/2025/66481
číslo řízení	R/2025/70009
datum	28.04.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Demolice rodinného domu č. p. 79 ve Věžkách

žadatel: Ing. David Tkoč, Ph.D., [redacted], *zástupce*

žadatele: Ing. František Urbášek, [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 08.04.2025

záměr: odstranění rodinného domu č. p. 79.

vodohospodářské řešení: přípojku vody je nutné před zahájením demolice rodinného domu v předstihu odpojit a zaslepit, na pozemek (mimo rodinný dům) je přivedena i přípojka splaškové kanalizace, odvodnění staveniště není řešeno, dešťové vody budou zasakovány přirozeným způsobem do okolního terénu.

katastrální území: Věžky

pozemek parc. č.: 184

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. František Urbášek, [redacted], *ID dokumentace:* SR00X0004U99

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Demolice rodinného domu č. p. 79 ve Věžkách**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení demolice rodinného domu stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění rodinného domu č. p. 79.

Odstraňovaná stavba je nepodsklepený, jednopodlažní objekt půlřadového rodinného domu s neobytnou půdou, v současné době v již nevyhovujícím technickém i uživatelském stavu. Do stavby jsou přivedeny přípojky vody, elektřiny a plynu, elektřina i plyn již byly vlastníky těchto sítí odpojeny. Na pozemek (mimo RD) je přivedena i přípojka splaškové kanalizace. Základy jsou z prostého betonu, prokládaného kamenem, obvodové i vnitřní zdivo je provedeno z cihel plných pálených. Nosnou stropní konstrukci tvoří hraněné řezivo s horním prkenným záklopem a dolním prkenným podbitím. Střecha je sedlové kce s keramickou střešní krytinou. Podlahová kce je provedena z betonové mazaniny s izolací, cementovým potěrem a nášlapnou vrstvou s PVC. Vnitřní omítky zdíva i podhledů v objektu jsou jádrové štukové. Podhledové omítky jsou na rákosových rohožích, případně jsou svislé plochy opatřeny keramickým obkladem. Fasáda objektu RD je břízlitová a z hladké jádrové omítky. Výplně okenních otvorů jsou dřevěné. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu

Postup bouracích prací:

1/ Bude provedeno ruční rozebrání střešní konstrukce odstraňované stavby rodinného domu vč. štítového střešního zdíva tl. 150 mm na severozápadním štítu domu.

2/ Bude provedena oprava štítového střešního zdíva tl. 150 mm na jihovýchodním štítu domu, který je společný i pro sousední RD č. p. 80, následně bude provedená nová cementová hladká omítká štítu.

3/ Bude provedeno ruční rozebrání dřevěné trémové stropní konstrukce nad přízemím domu a vybourání vnitřního domovního zdíva z pálených plných cihel.

4/ V přízemí, podél společné štítové zdi s RD č. p. 80, bylo dřívějším vlastníkem domu provedeno vybourání stávající betonové podlahy v pruhu šířky 1000 mm a výkop a betonáž základového pasu o šířce cca 500 mm. Po ověření jeho hloubky (min. 800 mm) a případném podchycení do hloubky min. 800 mm bude provedeno vyzdění nového zdíva z CPP tl. 300 na maltu cementovou do úrovně podlahy půdy domu. Uprostřed délky této nové zdi, zesilující a chránící společný štít s RD č. p. 80 bude vyzděn opěrný klín tl. 300 mm a výšky 1500 mm. Jako zdící materiál budou použity očištěné cihly z rozebraného vnitřního zdíva domu. Nové zdivo bude opatřeno hladkou cementovou omítkou.

5/ Po dosažení pevnosti nového zdíva (min. 10 dnů) bude provedeno odřezání podélných obvodových zdí od společného štítového zdíva jihovýchodního štítu domu (300 mm od štítu) a postupné rozebrání obvodových nosných zdí odstraňovaného domu. Rozebrání obvodového zdíva bude směřováno dovnitř objektu.

6/ Bude provedena případná oprava zachovaného zdíva narušeného při odřezávání a vyzdění nových opěrných klínů tl. 450 mm a výšky 1500 mm. Poté bude zesilující zdivo tl. 300 mm a zachované části obvodového zdíva opatřeny uzavíracím ž.b. pásem tl. 300 mm a výšky 300 mm, beton C20/25-*XC2*, s podélnou výztuží B500B 4 o16 mm (2+2), přesah výztuže ve spojích a rozích věnce 800 mm, krytí podélné výztuže min 30 mm, třmínky věnce jsou

navrženy o 6 mm á 300 mm. Nový ž.b. pás i stávající společné štítové zdivo budou shora opatřeny oplechováním z titan-zinkového nebo měděného plechu bez ochranného nátěru.
7/ Bude provedeno odřezání stávajících základů v prostoru společného štítu a demolice ostatních základových konstrukcí domu.

Doručené podklady:

Dne 08.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici RD nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. František Urbášek, [REDACTED]

Na vědomí:

Obec Věžky, Věžky 61, 768 33 Morkovice, IČ 00287865, IDDS e4jkbbs

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351