

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/041488/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/056373/2025/0186/25
číslo záměru Z/2025/66432
číslo řízení R/2025/70056
datum 24.04.2025
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD ROŠTÍN

žadatel: Jana Chaloupková, [REDAKCE]

zástupce žadatele: SENAA architekti, s.r.o., Merhautova 950/72, 613 00 Brno - Černá Pole, IČ 04024176

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 26.03.2025

záměr: stavební úpravy a přístavba k rodinnému domu.

Členění stavby:

SO 01 Rodinný dům změna dokončené stavby

SO 02 Přístavba k RD novostavba trvalá stavba doplňková stavba

SO 03 Pergola a zpevněné plochy

SO 04 Přístřešek na auto

SO 05 Přípojka kanalizace

SO 06 Akumulace dešťových vod

SO 07 DČOV novostavba trvalá stavba technická infrastruktura

SO 08 Opěrné stěny novostavba trvalá stavba doplňková stavba

vodohospodářské řešení:

vodovod – vodovodní přípojka stávající, kanalizace – objekt bude nově odkanalizován přes domácí čistírnu odpadních vod (dále DČOV) a novou kanalizační přípojku do obecní kanalizace. Nakládání s dešťovými vodami řeší SO 06, dešťové vody ze střechy všech objektů na pozemku budou svedeny do akumulační nádrže s přepadem do obecní kanalizace.

katastrální území: Roštín

pozemek parc. č.: 6, st. 259

projektová dokumentace: zpracovatel PD: SENAA architekti, s.r.o., Merhautova 950/72, 613 00 Brno - Černá Pole, IČ 04024176, ID dokumentace: SR00X0004OSS

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RD ROŠTÍN**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy a přístavba k rodinnému domu.

Stavebně technické řešení SO 01:

Před bouracími pracemi proběhne stanovení rozsahu konstrukcí, které zůstanou ponechány a budou chráněny před poškozením v průběhu bouracích prací. (např. dřevěné stropní trámy nad 1. NP).

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je vyobrazen ve výkresové části v sadě půdorysů a pohledů. Před zahájením zásahů do nosných konstrukcí je vhodné odstranit veškeré nenosné souvrství podlah a příčkové zdivo navržené k odbourání. Bourací práce je nutné provádět od nejvyššího podlaží po nejnižší, vždy dle instrukcí uvedené ve statické části projektu. Při rozšiřování otvorů v nosném zdivu je nutné provést bezpečnostní podepření okolní stropní konstrukce a postupovat dle jednotlivých časových etap. Proběhne odstranění souvrství střešního pláště, včetně krovu sedlové střechy a krytiny. Proběhne přeformátování otvorů v nosném a nenosném zdivu. Z jihovýchodní a jihozápadní strany budou odstraněny od hlavní části domu všechny přístavky.

Nové vodorovné konstrukce:

V 1. NP bude nově provedeno celé souvrství podlah včetně hutněného štěrkového podsypu, podkladního betonu, hydroizolace, tepelné izolace, roznášecí a nášlapné vrstvy (viz skladby a legenda místností). Ve stávající stropní konstrukci nad 1. NP tvořené dřevěnými trámy bude pod ocelovými sloupky v podkroví provedena stropní výměna pomocí HEB nosníků. Na dřevěném záklopu z pohledových palubek (P+D) bude provedena hřebíková deska. Dále bude v jednotlivých pokojích provedena konstrukce podlahy včetně kročejové izolace, roznášecí a nášlapné vrstvy (viz skladby a legenda místností).

Nové svislé konstrukce:

Dozděné otvory a nové příčky v přízemí budou provedeny z keramických tvárnic HELUZ, případně z CPP, nové příčky v podkroví budou provedeny z SDK (na straně koupelny bude provedeno opláštění z desek RBI (H2) vhodných do vlhkého prostředí). V podkroví budou v rámci konstrukce SDK příček osazeny ocelové sloupky vynášející středové vaznice krovu. Celý objekt bude zateplen kontaktním fasádním systémem z desek Baumit Open Plus. Soklová část fasády pod upraveným terénem a do výšky 30 cm nad terén bude zateplena EPS perimetr/XPS. Vodorovné podřezání zdiva není v době vzniku projektu uvažováno – rozhodnutí bude revidováno dle zjištění v průběhu stavby.

Nová konstrukce střechy:

Nový dřevěný krov tvořený pozednicí, krokviemi, dvojicí ocelových středových vaznic, kleštiny a ocelových sloupků bude pohledový. Nad dřevěným záklopem bude provedena systémová skladba s nadkroevní izolací, hydroizolacemi, laťováním a skládanou střešní krytinou. Součástí dodávky střechy bude řešení všech prostupů, vč. nového komínového tělesa. Odvodnění sedlové střechy bude do okapu a navazujících svodů.

Nová konstrukce vikýře:

Nosná konstrukce je tvořena dřevěnými pohledovými trámy osazenými na jedné ze středových vaznic a obvodové stěně vikýře. Pohledové dřevěné palubky tvoří záklop, nad kterým je souvrství z hydroizolačních vrstev, tepelné izolace z PIR panelů a vegetační extenzivní souvrství. Tato plochá vegetační střecha je odvodněna do okapu skrytého ve svislém zateplení a za dřevěným fasádním obkladem. Do přeformátovaných otvorů na fasádách budou osazeny nové okenní výplně. Součástí dodávky oken bude certifikovaný systém kotvení do nosného zdiva. Přesnější specifikace povrchů podlah, stěn a stropů viz tabulka místností v návrhových půdorysech. Vybavení koupelen, výplně otvorů, vnitřní dveře, zámečnické, klempířské, truhlářské, kamenické a ostatní prvky budou podrobněji specifikovány v navazujícím projekčním stupni - prováděcím projektu.

Členění stavby:

- SO 01 Rodinný dům změna dokončené stavby
- SO 02 Přístavba k RD novostavba trvalá stavba doplňková stavba
- SO 03 Pergola a zpevněné plochy
- SO 04 Přístřešek na auto
- SO 05 Přípojka kanalizace
- SO 06 Akumulace dešťových vod
- SO 07 DČOV novostavba trvalá stavba technická infrastruktura
- SO 08 Opěrné stěny novostavba trvalá stavba doplňková stavba

Doručené podklady:

Dne 26.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 08.04.2025 byl záměr vložen do ISSŘ. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (§ 11 – 15).

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

SENAA architekti, s.r.o., Merhautova 950/72, 613 00 Brno - Černá Pole, IČ 04024176, IDDS u3s3d3c

Na vědomí:

Obec Roštín, Roštín 450, 768 03 Roštín, IČ 00287695, IDDS 4pparei

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351