

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/049475/2025/02/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/056302/2025/0214/25
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/65863
<b>číslo řízení</b>	R/2025/69564
<b>datum</b>	24.04.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** OPRAVA INTERIÉRU AUTOUMÝVÁRNY VČ. TECHNOLOGIE MYTÍ a ČOV A INTERIÉRU DÍLNY MHD, Areál technických služeb Kroměříž

**žadatel:** Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 767 01 Kroměříž, IČ 26276437, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA, *zástupce žadatele:* GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava, IČ 06722865, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Stanislav Smolík, [REDAKOVANÉ]

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 08.04.2025

**záměr:** modernizace stávající mycí linky v areálu společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o. Stavební objekty:

SO02 – Autoumývárna a dílna MHD

SO04 – Technologie mytí a ČOV

**vodohospodářské řešení:** autoumývárna, dílna MHD a technické zázemí technologie mytí jsou napojeny na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou staženy do areálové dešťové kanalizace, která ústí do veřejné jednotné kanalizace, jako doposud. Projekt neřeší nakládání se srážkovými vodami. Stávající objekt autoumývárny s dílnou MHD se nachází v záplavovém území Q<sub>20</sub> a Q<sub>100</sub>. V případě povodní se bude postupovat dle „Řízení ochrany před povodněmi pro město Kroměříž“. Objekt nemá žádné ochranné prvky před povodněmi.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 5953, 2230/52

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava, IČ 06722865, *zodpovědný projektant:* Ing. Stanislav Smolík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1006132, *ID dokumentace:* SR00X00O1R3R

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr „OPRAVA INTERIÉRU AUTOUMÝVÁRNY VČ. TECHNOLOGIE MYTÍ a ČOV A INTERIÉRU DÍLNY MHD, Areál technických služeb Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.****

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení modernizaci mycí linky, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Modernizace stávající mycí linky v areálu společnosti Kroměřížské technické služby, s.r.o..

Bude se jednat o kompletní modernizaci předmětné mycí linky (strojovna mycí linky a zastřešené mycí místo) z pohledu stavebního i technologického. Tato myčka vozidel bude využívána pouze vozovým parkem investora a je tomuto provozu uzpůsobena. Po dokončení modernizace bude nadále mycí linka využívána k mytí vozidel stavebníka, tedy k mytí autobusů, nákladních a technologických vozů, osobních vozů apod. Myčka je navržena na stávajícím místě původní mycí linky, a využívá stávajícího mycího místa (toto bude rekonstruováno), postaví se nový objekt strojovny myčky (bude se nacházet v blízkosti stávajícího mycího místa a bude vystrojena novou technologií) a také podzemní skladovací nádrž (v blízkosti strojovny myčky). Mycí místo jenavrženo totožně jako původní, tedy s jedním mycím místem a novou strojovnou s umístěním technologie (nová chemická ČOV napojená přes sběrný žlab a zásobní nádrž na mycí místo, teplovodní mycí stroj s naftovým ohřevem, zásobní nádrž na recyklovanou vodu). Mycí místo se nachází uvnitř stávajícího objektu s liniovou vpustí, a je spádováno/odvodněno do centrálního sběrného žlabu, který je trubně, ale přes zápachovou uzávěrku, napojen na jímku mycích vod - podzemní skladovací nádrž o předpokládaném objemu cca 6 m<sup>3</sup>. Odtok vyčištěné odpadní vody z nové ČOV je do splaškové areálové kanalizace a dále na místní komunální ČOV, přes městskou splaškovou kanalizaci (řešením ČOV bude předčištění mycí vody, které budou užity znovu k mytí a část z nich se odpustí do kanalizace). ČOV je určena pro provoz v recirkulačním okruhu, kdy cca 80 % vody pro mytí je využito jako recyklu a cca 20 % (poslední oplach vozu) je využito čisté vody z řadu, pro zachování vysoké kvality mytí. Těchto 20% je vypouštěno do splaškové kanalizace.

Stávající obklady se odstraní celém rozsahu včetně omítek a nahradí se novou omyvatelnou povrchovou úpravou z epoxidových materiálů. Omítnuté plochy se opraví a přeštukují a vymalují. V rámci těchto úprav se provede i rekonstrukce části stávající elektroinstalace, k lokálním opravám a úpravám. Stávající technologie se odstraní včetně stávajících rozvodů a vybavení.

Stavební objekty:

SO02 – Autoumývárna a dílna MHD

SO04 – Technologie mytí a ČOV

Doručené podklady:

Dne 08.04.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými modernizací mycí linky nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petra Buřinská

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

##### **Zástupce žadatele:**

GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava, IČ 06722865, IDDS xetx3ha

##### **Na vědomí:**

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351