

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/044348/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/056080/2025/0196/25
číslo záměru	Z/2025/59459
číslo řízení	R/2025/63180
datum	24.04.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce střechy objektu na parc. č. st. 176 k. ú. Kroměříž

žadatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDAKCE], zástupce žadatele: Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDAKCE]

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 30.03.2025

záměr: oprava konstrukce střechy včetně výměny střešní krytiny domu č. p 142, nacházejícího se v řadové zástavbě na Riegrově náměstí, v památkově chráněném centru města Kroměříž.

vodohospodářské řešení: odvod splaškových a dešťových vod z objektu se nemění.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 176

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Jaroslav Mrhálek a Ing. Daniel Kolář, zodpovědný projektant: Ing. Radomír GREGOR, [REDAKCE], ID dokumentace: SR00X00N0U25

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce střechy objektu na parc. č. st. 176 k. ú. Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po dokončení stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Oprava konstrukce střechy včetně výměny střešní krytiny domu č. p 142, nacházejícího se v řadové zástavbě na Riegrově náměstí, v památkově chráněném centru města Kroměříž.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

V rámci navržené opravy střechy bude provedena postupná demontáž a snesení krytiny, výměně porušených částí krovu, zbourání nadstřešní části komínu.

Po očištění a nátěru dřevěných prvků krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu bude provedena montáž latí včetně krytiny.

Na pokrytí střechy je navržena pálená keramická taška Traditon 14 v režném provedení se zesíleným středem a dvojitým hlubokým drážkováním.

S výměnou krytiny se navrhuje odbourání nadstřešní části nefunkčního komínového tělesa, a oprava zachovaného komínu spočívající v opravě poškozeného nadstřešního zdiva a omítky komínového pláště a ve výměně komínové hlavice.

Současně s výměnou střešní krytiny se provede výměna střešních klempířských prvků – okapních plechů, střešních žlabů včetně žlabových háků, lemování nadstřešních konstrukcí a střešních svodů.

Dále se při opravě střechy provede výměna již nevyhovujícího střešního světlíku nad schodištěm a výměna střešního výlezu, ke kterému bude provedena přístupová lávka a žebřík.

Na přiléhajících štítových stěnách bude provedena lokální oprava omítky v prostoru kontaktu s oplechováním střešního pláště.

Ve dvorní části nad verandou bude provedena oprava omítky střešní římsy a oprava poškozené omítky stěny v úrovni 3. NP včetně praskliny v nároží.

Ve dvorní části je vzhledem k malému sklonu střešní roviny navržena na pultových střeších střešní plechová krytina SatJam Rapid SR510 (z jednoho dílce na celou délku střechy). V rámci výměny krytiny bude proveden nový hromosvod, v části prostoru půdy bude provedena oprava podlahy, a zvýšená část bude opatřena novým zateplením – podrobněji TZ stavební část.

Doručené podklady:

Dne 30.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 17.04.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00P5S5D. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Josef Pospíšil
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných druhů živočichů /ZCHD - zejm. letní kolonie netopýrů/ v průběhu stavebních činností, je nutno postupovat v souladu s § 50 a § 56 tohoto

zákona /tj. přerušit rušivé činnosti a žádat výjimku ze zákazů u ZCHD, k níž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství/.

Dům č. p. 142 na pozemku parc. č. st. 176 k. ú. Kroměříž je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rej. č. 28766/7-6009. Závazné stanovisko dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, k dokumentaci ID SR00XP5S5D, bude vydáno samostatně: dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž a dle usnesení č. j. MeUKM/054797/2025 příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (vyřizuje oprávněná úřední osoba Ing. Alena Staňová).

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jaroslav Mrhálek, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351