

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení stavebního řádu

Doručeno dle rozdělovníku

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
22.04.2025	Mgr. Barbora Pekárková	KUZL 38686/2025	KUSP 10541/2025 KSÚ-Pek

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 a § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu odvolací řízení zahájené na základě odvolání, které podal Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, bytem Prostějovská 539, 751 01 Tovačov (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“) ze dne 4.11.2024 pod sp. zn. 02/334/101262/3929/87/2023/Bach/Hol. Tímto rozhodnutím stavební úřad povolil za použití § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stavební záměr na stavbu

Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – ETAPA I. Kroměříž

na pozemcích parc. č. 3129/2 a 5036 v katastrálním území Kroměříž (dále jen „stavba“). Žadatelem je Město Kroměříž, IČO 00287351, se sídlem Velké náměstí 115, 76701 Kroměříž, které zastupuje společnost ŘEZANINA & BATROŇ, s.r.o., IČO 24286923, se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice (dále jen „žadatel“).

Odvolací řízení vedené pod sp. zn. KUSP 10541/2025 KSÚ-Pek se přerušuje na základě skutečnosti, že probíhá řízení o předběžné otázce ve smyslu § 57 odst. 2 správního řádu.

Odvolací správní orgán bude dle § 65 odst. 2, v návaznosti na § 57 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. O tom, že řízení pokračuje, budou účastníci řízení odvolacím správním orgánem vyzooměni.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IČO 26276437, Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Odvolací správní orgán obdržel odvolání, které podal odvolatel proti rozhodnutí stavebního úřadu sp. zn. 02/334/101262/3929/87/2023/Bach/Hol ze dne 4.11.2024. Tímto rozhodnutí stavební úřad vydal společné povolení pro výše uvedenou stavbu. Odvolací správní orgán posoudil námitky v odvolání uvedené odvolatelem a vyhodnotil, že obsah odvolání, zejména tvrzení odvolatele týkající se vzniku věcného práva ve prospěch odvolatele (pozemku ve vlastnictví odvolatele), k pozemku parc. č. 5036 v k. ú. Kroměříž, na němž má být umístěna stavba, je občanskoprávní námitkou, přičemž posouzení takové námitky přesahuje v souladu s § 94n odst. 4 stavebního zákona rozsah jeho působnosti.

Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona platí, že námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. **O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případech námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.**

Vzhledem k této skutečnosti odvolací správní orgán v souladu s § 57 odst. 1 písm. b) správního řádu vyzval odvolatele přípisem ze dne 4. 2. 2025 č. j. KUZL 11810/2025 k podání žádosti o zahájení řízení před příslušným orgánem veřejné moci (soudem), který je orgánem veřejné moci příslušným rozhodovat ve věci rozsahu vlastnického práva, a tuto skutečnost oznámil odvolacímu správnímu nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení předmětné výzvy. Dne 17. 3. 2025 obdržel odvolací správní orgán od odvolatele sdělení, že příslušná žaloba byla u soudu učiněna. Odvolací správní orgán vyzval odvolatele k předložení žaloby a dne 31. 3. 2025 bylo odvolacímu správnímu orgánu umožněno se s obsahem žaloby seznámit. Odvolací správní orgán následně přípisem čj. KUZL 33713/2025 ze dne 3. 4. 2025 požádal Okresní soud v Kroměříži o potvrzení informací o podané žalobě a dne 22. 4. 2025 odvolací správní orgán obdržel sdělení soudu, že soud vede řízení o žalobě na určení vydržení služebnosti cesty, kterou podal odvolatel vůči žalovanému Městu Kroměříž.

Podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu může správní orgán usnesením přerušit řízení, jestliže je probíhá řízení o předběžné otázce, od jejíhož řešení se odvíjí další postup správního orgánu v řízení a o níž si správní orgán nemůže učinit samostatný úsudek. Vzhledem ke skutečnosti, že v současnosti probíhá řízení o předběžné otázce, kterou je určení existence jiných věcných práv – vydržení služebnosti cesty k pozemku, na němž má být stavba umístěna, odvolací správní orgán odvolací řízení přerušil, a to do doby, než bude řízení o předběžné otázce pravomocně ukončeno.

Odvolací správní orgán bude dle § 65 odst. 2, v návaznosti na § 57 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno. O tom, že řízení pokračuje, budou účastníci řízení odvolacím správním orgánem vyrozuměni.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, odboru územně a stavebně správnímu, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, podáním učiněným u Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Mgr. Barbora Pekárková
referent oddělení stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, a to zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 22. 4. 2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Městský úřad Kroměříž, k vyvěšení a podání zprávy odvolacímu správnímu orgánu o datu vyvěšení a sejmutí usnesení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci (dodejky):

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IDDS: uk6ccby

sídlo: Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Město Kroměříž, zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem investic, Velké náměstí 115,

767 01 Kroměříž

Ing. Mgr. Vlastimil Calaba, IDDS: 65ptmqy

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1954, 1955, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2174, 2175, 2176/1, 2222, 2223, 2336, 2337, 2338, 2550, 2551, 2772, 3110, 3967, 3968, 4454, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 5296, 5297, 5420, 5421, 6313, 6314, 6697, 6747, 7866, parc. č. 1564/2, 1564/12, 1577/2, 1582/6, 1582/7, 1582/8, 1582/9, 1582/10, 1582/11, 1582/12, 1582/13, 1582/46, 1582/47, 1582/48, 1582/49, 1582/50, 1620/1, 1620/10, 1620/11, 1620/12, 1620/13, 1620/14, 1620/15, 1620/16, 1620/17, 3324 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 2046, č.p. 2047, č.p. 2048, č.p. 2049, č.p. 2057, č.p. 2063, č.p. 2075, č.p. 2095, č.p. 2100, č.p. 2141, č.p. 2152, č.p. 2142, č.p. 2176, č.p. 2177, č.p. 2205, č.p. 2204, č.p. 2223, č.p. 2260, č.p. 2206, č.p. 2279, č.p. 2280, č.p. 2281, č.p. 2338, č.p. 2261, č.p. 2433, č.p. 2628, č.p. 2962, č.p. 2963, č.p. 3242, č.p. 3229, č.p. 3230, č.p. 3472, č.p. 3238, č.p. 3263, č.p. 3243, č.p. 3352, č.p. 3719, č.p. 3608, č.p. 3312, č.p. 3502 a č.p. 3177

Na vědomí:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur