

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| vyřizuje | Kateřina Dostálíková |
| oddělení | ekologie krajiny |
| e-mail | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| telefon | +420 573 321 323 |
| spisová značka | MeUKM/049212/2025/03/OZP/DoS |
| číslo jednací | MeUKM/052523/2025/0165/25 |
| číslo záměru | Z/2025/49212 |
| číslo řízení | R/2025/52883 |
| datum | 15.04.2025 |
| počet stran | 4 |

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: ODSTRANĚNÍ STAVEB

žadatel: Ing. Vladimír Lusík, [redacted] a Ing. Shanti Lusíková, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Petr Velecký, [redacted]

podklad pro: povolení odstranění stavby

den podání žádosti: 16.03.2025

záměr: odstranění dvou rodinných domů.

Členění stavby:

SO 001 ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARCELE Č. st. 184

SO 002 ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARCELE Č. st. 266

vodohospodářské řešení: pokud jsou demolované objekty RD napojeny přípojkami na kanalizaci a vodovod, budou tyto přípojky odpojeny a zaslepeny.

katastrální území: Střílky

pozemek parc. č.: 164/1, 164/2, 1874/54, st. 184, st. 266

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Petr Velecký, [redacted], *zodpovědný projektant:* Ing. arch. Martin Velecký, *ID dokumentace:* SR00X00LF56Z

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ODSTRANĚNÍ STAVEB“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

I.

Příslušný orgán dle zákona č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „zákon o lesích“) vydává k předloženému záměru dle § 14 odst. 2 souhlasné stanovisko za dodržení následující podmínky:

Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.

II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po provedení bouracích prací, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Odstranění dvou rodinných domů.

Řešený objekt je obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 13,93 x 7,5 m. Objekt je v jedné části jednopodlažní s pultovou střechou a v druhé jednopodlažní s podkrovním prostorem se sedlovou střechou. Základové konstrukce jsou betonovo-kamenné. Konstrukci vnitřních a vnějších stěn tvoří keramické zdivo tl. 100-500 mm.

Postup bourání:

- Práce na odstranění stavby budou začínat odpojením stavby od všech inženýrských sítí za součinnosti s jejich správci.
- Demontuje se veškeré technické zařízení budovy.
- Demontují se veškeré vnitřní a vnější dveře včetně zárubní.
- Demontují se veškeré vnější výplně otvorů – okenní křídla včetně jejich ráků.
- Demontují se veškeré klempířské prvky na střeše a fasádě včetně bleskosvodů.
- Postupně bude demontována střešní krytina laťování a dřevěných nosných prvků krovu.
- Postupně se zbourají nosné a nenosné části konstrukce sten.
- Odtěží se komplet skladby podlah.
- Vybourají se a odtěží veškeré betonové základové konstrukce.

Členění stavby:

SO 001 ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARCELE Č. st. 184

SO 002 ODSTRANĚNÍ STAVBY NA PARCELE Č. st. 266

Doručené podklady:

Dne 31.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 01.04.2025 byl

záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00LF5AF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o lesích:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů souhlasí dle § 14 odst. 2 zákona o lesích s povolením záměru. Z předložené dokumentace vyplývá, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, jelikož plánovaný záměr odstranění staveb se nachází ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1815/29 v k. ú. Střílky, a to nejbliže ve vzdálenosti 11,30 m od lesního porostu. Z dokumentace je zřejmé, že při realizaci záměru nedojde k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích, ani k jejich znepřístupnění nebo ztížení jejich obhospodařování. Na lesní pozemek nebude ukládán žádný materiál nebo odpad a nebude pojížděn motorovými vozidly. Investor je si plně vědom potenciálních rizik, která z umístění záměru v ochranném pásmu lesa vyplývají - viz prohlášení investora.

Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a zvážil důvody pro udělení souhlasného stanoviska. Pro zmírnění vlivu záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa stanovil podmínku uvedenou výše.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demolici a bouracích pracích nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Přístavbou a stavebními úpravami nedojde k ovlivnění vodních poměrů.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu

útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Petr Velecký, 

Na vědomí:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, IDDS ighbis4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351