

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>spisová značka</b>	MeUKM/043509/2025/02/OZP/DoS
<b>číslo jednací</b>	MeUKM/049019/2025/0192/25
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/58450
<b>číslo řízení</b>	R/2025/62392
<b>datum</b>	09.04.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Předprostor plaveckého bazénu, Kroměříž

**žadatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Mgr. Tomáš Opatrný, [redacted], zástupce žadatele: Ing. Vojtěch Řihák, [redacted]

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 28.03.2025

**záměr:** vybudování nové reprezentativní zpevněné plochy (antré), chodníků a parkoviště na ulici Obvodová před vstupem do plaveckého bazénu v Kroměříži.

Stavba je řešena stavebními objekty:

SO01 Dopravní řešení

SO02 Veřejné osvětlení

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** st. 5581, parc. č. 1115/5, 1115/6, 1115/7, 1115/8, 1115/9, 1115/10, 1115/11, 1115/12, 1115/14

**projektová dokumentace:** zpracovatel PD: Ing. Vojtěch Řihák, [redacted], autorizace: Ing. Josef Šico, [redacted], číslo autorizace ČKAIT 1300504, ID dokumentace: SR00X00MW44U

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Předprostor plaveckého bazénu, Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Vybudování nové reprezentativní zpevněné plochy (antré), chodníků a parkoviště na ulici Obvodová před vstupem do plaveckého bazénu v Kroměříži.

Dále se řeší stávající přístupová komunikace s novým řešením zvýšeného příčného prahu z žulové kostky a přímým napojením na dvě části rozdělené zpevněné pochozí plochy osazené v kraji zahrazovacími sloupky, chodníky a nové parkoviště se napojují po přístupové komunikaci z ulice Obvodová. Celá řešená pochozí dlážděná plocha je doplněna propojovacími chodníky označenými v projektu CH1-CH4 a novými kolmými 8 parkovacími místy z drenážní dlažby co nejbližší ke vstupu do bazénu. Přístupové chodníky ke zpevněné pochozí ploše objekt SO01 (antré) plaveckého bazénu, jsou svedeny hlavní směry pěších/cyklo z ulice Obvodová. Chodníky se napojují na směry pěších okolo bazénu a k jednotlivým parkovištím v okolí. Povrch chodníků je z betonové dlažby u zpevněné pochozí plochy z velkoformátové dlažby 40/60/5. Šířka přístupových chodníků z ulice Obvodová je 2,6 m a jsou napojeny na zpevněnou pochozí plochu. Okolo budovy bazénu jsou navrženy další propojovací chodníky šířky 2,0 m a 1,6 m. Srážková voda z plochy vozovky, zpevněných ploch a chodníků bude ponechána ve stávajícím řešení, do stávajících uličních vpustí ve vozovce (pouze jedna je směrově posunuta) a u chodníku a zpevněných pochozích ploch do okolního terénu. U nového parkoviště je odvedení povrchové vody řešeno systémem propustného povrchu do podloží a to přes drenážní dlažbu a propustné vrstvy ze ŠD. Na navrženém území bude umístěn odsouhlasený mobiliář, jako jsou lavičky, koše, infopanel, stojan na kola a přístřešek PIN s fotovoltaickými panely a samostatným nabíjením (viz příloha zprávy fotodokumentace). Celá řešená plocha bude ozeleněna, bude provedena náhradní výsadba 10 stromů a keřů, včetně výsadby do zvýšeného záhonu v prostoru okolo plaveckého bazénu. Místa pro umístění jsou v dokumentaci vyznačena, specifikace dřevin bude následně řešena v samostatném projektu sadových úprav. Trasa veřejného osvětlení objekt SO02 o délce 162,0 m, bude napojena zemním kabelem ze stávajícího sloupu VO1 (stávající č. 95) a to zemním kabelem. Jako světelný zdroj je navrženo 7 ks asymetrických LED osvětlení.

Stavba je řešena stavebními objekty:

SO01 Dopravní řešení

SO02 Veřejné osvětlení

### Doručené podklady:

Dne 28.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se vydává prostřednictvím JES.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Vojtěch Řihák, 

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS  
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351