

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
spisová značka	MeUKM/036285/2025/04/OZP/DoS
číslo jednací	MeUKM/047998/2025/0161/25
číslo záměru	Z/2025/48602
číslo řízení	R/2025/52542
datum	07.04.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu ul. Chropyňská 1989/12, Kroměříž

žadatel: Vladimír Foltýn, [redacted] a Ing. Jana Foltýnová, [redacted], *zástupce žadatele:* Ing. Stanislav Honzírek, [redacted]

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 14.03.2025

záměr: dodatečné povolení změny dokončené stavby, přístavby a stavebních úprav rodinného domu č. p, 1989/12 v Kroměříži.

vodohospodářské řešení: rodinný dům je přípojkami napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci, dešťové vody z rodinného domu jsou řešeny akumulací a vsakováním na pozemku investora.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: 2367/2, 2368, st. 1655

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Ivana Ludvíková – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1301511, *ID dokumentace:* SR00X00LCAD4

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu ul. Chropyňská 1989/12, Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné povolení změny dokončené stavby, přístavby a stavebních úprav rodinného domu č. p, 1989/12 v Kroměříži.

Původní rodinný dům byl samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, se 2 nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, zastřešený sedlovou střechou. Dům byl postaven ve 30. letech 20. století. V minulosti byla sedlová střecha zrušena a byla nahrazena střechou plochou. S přístavbou je nyní dům téměř obdélníkového půdorysu. V 1. NP přístavby je umístěna garáž, zástřešení, zádveří, chodba, šatna a koupelna. Ve 2. NP dva pokoje. Přístavba je zastřešená pultovou střechou. Celý dům je zateplen a fasáda upravena silikonovou omítkovinou v pastelových tónech. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím dlážděným sjezdem a po zpevněné ploše. Napojení na síť technické infrastruktury je stávající - na rozvody elektro je rodinný dům napojen ze stávajícího sloupku s elektroměrovým rozvaděčem, umístěným na uliční hranici pozemku. Napojení na rozvody vody je provedeno ze stávající vodovodní přípojky, ukončené ve vodoměrné šachtě na pozemku rodinného domu. Napojení na veřejné rozvody splaškové kanalizace je provedeno stávající přípojkou, ukončenou na pozemku a domovním rozvodem do rodinného domu. Napojení na veřejný rozvod plynu je ze stávajícího hlavního uzávěru plynu, osazeného na hranici pozemku. Dům je napojen na rozvody SLP. Dešťové vody z původního rodinného domu jsou svedeny do kanalizace. Dešťové vody z přístavby jsou svedeny do nadzemní plastové nádrže, odkud jsou používány pro zalévání zahrady, s přepadem do volné plochy zahrady za rodinným domem.

Doručené podklady:

Dne 14.03.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 27.03.2025 byl záměr doplněn do datové schránky a doplnění obsahovalo číslo nové verze *ID dokumentace*: SR00X00MUWP7. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává. Nemovitost se nachází v záplavovém území, ale vzhledem k tomu, že se jedná o změny, které neovlivní vodní poměry, nebude vodoprávní úřad vydávat souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o záměr na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku s rodinným domem o celkové výměře do 1000 m².

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Stanislav Honzírek, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351