

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/20572
<b>číslo řízení</b>	R/2025/24187
<b>datum</b>	03.04.2025
<b>počet stran</b>	4

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** ČOV Kyselovice, Švejdíkovi

**žadatel:** Marek Švejdík, [redacted] a Nikola Švejdíková, [redacted], *zástupce žadatele:* Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IČ 29077451, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby dle zmocnění:* Lenka Bretschneiderová, [redacted]

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 04.02.2025

**záměr:** likvidace předčištěných odpadních vod z domovní ČOV.

**umístění záměru:** záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

**katastrální území:** Kyselovice

**pozemek parc. č.:** 88/1, 908/1

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Profivoda s.r.o., 17. listopadu 797, 334 41 Dobřany, IČ 29077451, *ID dokumentace:* SR00X00GYQKG

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ČOV Kyselovice, Švejdíkovi“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Souhlasí za těchto podmínek:

1. Během realizace záměru nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámeček nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru,
2. Během realizace záměru nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám,
3. Během realizace záměru bude dodržen aktuální standard AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Likvidace předčištěných odpadních vod z domovní ČOV.

Jedná se o likvidace předčištěných odpadních vod z domovní ČOV. Trasa kanalizace bude začínat napojením na prostup potrubí skrze obvodovou stěnu objektu. Z tohoto místa bude trasa vedena k domovní ČOV. Přečištěné vody z ČOV budou potrubím vedeny přes revizní šachtu, která bude sloužit pro odběr vzorků přečištěných vod až k výustnímu objektu. Revizní šachta bude vybavena, pro případ zvednutí hladiny vodního toku, gumovou zpětnou klapkou a také jí bude disponovat konec potrubí výustního objektu.

Výustní objekt bude proveden na pravém břehu Mlýnského náhonu. Potrubí splaškové kanalizace bude seřizováno ve sklonu břehové části a osazeno gumovou zpětnou klapkou. V místě zakončení (vyústění) bude potrubí uloženo na betonový pas z betonu C 20/25 (800/300/1000 mm) a potrubí bude kolem celého profilu obetonováno v tl. 150 mm, dl. 1500 mm. Kolem vyústění bude provedena kamenná rovnanina (LK 20-80 kg) s následným vyklínováním. Tato úprava bude provedena v šířce 0,75 m na každou stranu od osy kanalizačního potrubí.

Čistírna odpadních vod bude umístěna do připraveného výkopu na betonovou základovou desku tl. 150 mm z bet. třídy C 20/25. Po osazení bude provedeno vodotěsné připojení přívodu kanalizace vložením kanalizační trouby do hrdla ČOV a připojení odtoku nasazením hrdla kanalizační trouby na trubku odtoku z ČOV. Dále musí být provedeno připojení přívodu vzduchu od dmyhadla. Po napojení a kontrole všech výše uvedených částí je možné provést obsypání nádrže zeminou. Při zahrnování zeminou je nutno postupovat rovnoměrně po vrstvách o tloušťce 0,3 m. Zemina nesmí obsahovat kameny, stavební materiál a ostatní předměty, které by mohly mechanicky poškodit plastovou nádrž ČOV a případně vyvodit zvýšené místní napětí na nádrž. Při obsypu je nutno provádět současně naplňování ČOV vodou ve všech prostorách čistírny tak, aby hladina vody vždy úměrně převyšovala úroveň zásypu.

V rámci betonáže této desky budou připraveny trny J12 pro pozdější přivaření svíslé výztuže stěn. Následně může být ČOV osazena do stavební jámy na betonovou podkladní desku. Po osazení bude provedeno vodotěsné připojení přívodu kanalizace vložením kanalizační trouby do hrdla ČOV a připojení odtoku nasazením hrdla kanalizační trouby na trubku odtoku z ČOV. Dále musí být provedeno připojení přívodu vzduchu od dmyhadla. Po napojení a kontrole všech výše uvedených částí je možné připravit výztuž pro obetonování a provizorní dřevěné bednění. Při betonáži stěn je nutno postupovat rovnoměrně po vrstvách o tloušťce 0,3 m a je nutno provádět současně naplňování ČOV vodou ve všech prostorách čistírny tak, aby hladina vody vždy úměrně převyšovala úroveň betonu.

Čistírna je vybavena vzduchovým rozvaděčem pro přívod vzduchu do jednotlivých sekcí čistírny. Vzduch do ČOV je přiváděn pomocí membránového dmyhadla. Na přání investora, může být dmyhadlo umístěno v objektu, či garáži poblíž ČOV (doporučená vzdálenost 5 m). Toto je v rámci PD naznačeno jen orientačně a je čistě na investorovi, jakou alternativu zvolí.

#### Doručené podklady:

Dne 04.02.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 19.03.2025 byl

záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00IZJ15. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas se ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK se zásahem do významného krajinného prvku Mlýnský náhon, který spočívá v uložení potrubí splaškové kanalizace pro odvod předčištěných odpadních vod z domovní ČOV. Vyústění objekt bude dle grafické části PD proveden na pravém břehu Mlýnského náhona. Potrubí splaškové kanalizace bude seříznuto ve sklonu břehové části a osazeno gumovou zpětnou klapkou pro zabránění vniku znečištění, živočichů a zpětného zaplavení kanalizace. V místě zakončení (vyústění) bude potrubí uloženo na betonový pas z betonu C 20/25 (800/300/1000 mm) a potrubí bude kolem celého profilu obetonováno v tl. 150 mm, dl. 1500 mm. Kolem vyústění bude provedena kamenná rovnanina (LK 20-80 kg) s následným vyklínováním. Tato úprava bude provedena v šířce 0,75 m na každou stranu od osy kanalizačního potrubí. Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým záměrem, protože nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku, a proto s navrženým zásahem souhlasí. Pro minimalizaci negativního vlivu na vodní tok stanovuje orgán ochrany přírody podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Orgán ochrany přírody stanovil podmínky, za kterých je realizace záměru přípustná, a to zajištění ochrany břehů a dna vodního toku, před poškozením při stavební činnosti nad rámec stavebních prací, před znečištěním látkami nebezpečnými vodám a zajištění ochrany stávajících dřevin v průběhu stavby podle příslušného standardu AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ tak, aby nedošlo k poškození dřevin.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné vydání vyjádření Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 27.06.2024 pod značkou PM-24746/2024/5203/Kol.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:  
– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Markéta Hambálková  
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Informace:**

Upozorňujeme, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF ve smyslu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a § 11 - 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

#### **Upozornění:**

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Lenka Bretschneiderová, XXXXXXXXXX

Na vědomí:

Obec Kyselovice, Kyselovice 189, 768 11 Chropyně, IČ 00287393, IDDS wgnbc9t

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351