

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/334/024405/20/2025/Pe	Kroměříž, dne 31.3.2025
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon:	573 321 385	
E-mail:	pavcina.pesakova@mestokm.cz	
Záměr:	Z/2025/77760	
Řízení:	R/2025/34422	

---

**Město Kroměříž**  
**Velké náměstí 115**  
**767 01 Kroměříž**

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 04.02.2025 podalo

**Město Kroměříž zastoupené Mgr. Tomášem Opatrným, starostou města a ing. Liborem Pecháčkem, vedoucím odboru investic, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e**

stavbu:

**CHODNÍK PRO PĚŠÍ V ULICI KARLA ČAPKA, KROMĚŘÍŽ**  
**SO 101 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 640/5, 640/6, 641/3, 3227/2, 3227/17 v katastrálním území Kroměříž.

**Popis záměru:**

Pro zkvalitnění pěší dopravy vyvstal požadavek města na nový chodník na ulici Karla Čapka. Nový chodník propojí již stávající chodníky v této lokalitě, přispěje k větší bezpečnosti pěší dopravy.

- SO 101 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ v šířce 1,65m bude proveden z betonové dlažby 200/100/60mm šedé barvy v příčném sklonu 2%. Ohraničení chodníku je navrženo ze strany komunikace silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm. Ze strany terénních úprav je navržen betonový obrubník BO 100/250 (100/250/1000mm), s nášlapem 60mm pro zajištění vodící linie pro nevidomé osoby. V místech

určených pro vstup na vozovku je navržen, nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000mm) s převýšením 20mm, u kterého se osadí varovný pás z reliéfní červené dlažby v šíři 400mm pro pohyb osob s zrakovým postižením. Podélný sklon chodníku kopíruje podélný sklon stávající komunikace, u které je chodník umístěn, nepřesáhne 8,33%. Podél nově položené silniční obruby vč. dvouřádku ze žulové kostky se komunikace doplní novou obrusnou vrstvou šířky 0,5m a tloušťky 50mm, styčná spára bude zařezána a zalita bitumenovou zálivkou. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného sklonu na stávající komunikaci odkud voda oteče do stávajících uličních vpustí. Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety. V trase nového chodníku je navrženo místo pro přecházení šířky 3,0m, délky 3,5m, osazené nájezdovou obrubou BO 15/15 (150/150/1000mm) s nášlapem 20mm vč. dvouřádku ze žulové kostky 100/100/100mm, která bude od silniční převýšené obruby oddělená přechodovými kusy dl. 1,0m. Pro osoby se zrakovým postižením je u nájezdové obruby navržen varovný pás šířky 400mm z reliéfní dlažby červené barvy až do převýšení 80mm. Místo pro přecházení nelze ze stavebních důvodů nebo provozních podmínek považovat pro osoby se zrakovým postižením za bezpečné, zřizuje se pouze varovný pás. Místo pro přecházení není přisvětleno z důvodu, že by došlo ke snížení kontrastu mezi chodcem a pozadím vlivem dalších osvětlených ploch do té míry, že by se snížila viditelnost chodců na přechodu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00GZO90 ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) prohlídka v rámci předání staveniště
  - b) prohlídka po rozebrání a vybourání stávajících krytů
  - c) prohlídka obrub před pokládku konstrukčních vrstev
  - d) prohlídka po provedení dlážděných konstrukcí
  - e) prohlídka navazujících a vegetačních úprav
  - f) kolaudační prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 5.7.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. Stavebník dodrží podmínky vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
  - EG.D, a.s. zn. H18502-26345690 ze dne 21.11.2024
  - EG.D, a.s. zn. L27141220 ze dne 2.12.2024
  - CETIN a.s. č.j. 334147/24 ze dne 28.11.2024
  - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003210284 ze dne 16.12.2024
  - T-Mobile Czech republic a.s. zn. E65005/24 ze dne 21.11.2024 vč. vyjádření zn. E65005-2/24 ze dne 25.11.2024
  - Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3737/BD/2024 ze dne 9.12.2024
  - Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 1664/2024 ze dne 17.12.2024

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

### **Odůvodnění:**

Dne 04.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X00GZO90
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru stavebního úřadu a životního prostředí číslo řízení R/2024/65927 ze dne 18.12.2024
- vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Územního odboru Kroměříž, Dopravního inspektorátu č.j. KRPZ-123467-2/ČJ-2024-150806 ze dne 28.11.2024
- vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. R/2024/83912/2 ze dne 18.12.2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j. MeUKM/119157/2024 ze dne 11.12.2024
- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26345690 ze dne 21.11.2024
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L27141220 ze dne 2.12.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 334147/24 ze dne 28.11.2024
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003210284 ze dne 16.12.2024
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany č.j. MO 1064093/2024-1322 ze dne 18.12.2024
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-53316/2024/5203/Pl ze dne 28.11.2024
- vyjádření T-Mobile Czech republic a.s. zn. E65005/24 ze dne 21.11.2024 a zn. E65005-2/24 ze dne 25.11.2024
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3737/BD/2024 ze dne 9.12.2024
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 1664/2024 ze dne 17.12.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 241121-1754759881 ze dne 21.11.2024

Stavební úřad oznámil dne 19.2.2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 24.03.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V stanovené lhůtě, v lhůtě do vydání rozhodnutí nebyly uplatněny žádné námítky.

Účastníky tohoto řízení, dle § 182 stavebního zákona, jsou:

a) stavebník – Město Kroměříž

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Město Kroměříž

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Město Kroměříž, EG.D, s.r.o., CETIN, a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech republic a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

-osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 4523, 7422, parc. č.

640/84, 648 v katastrálním území Kroměříž

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Kroměříž č.p. 3433 a č.p. 3333.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- z řad veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Posouzení stavebního úřadu:

- záměr je v umístění v souladu s platným Územním plánem města Kroměříže, po vydání změny č. 6A, ze dne 7.11.2013, na ploše ulic, veřejných prostranství a komunikací
- záměr je v souladu s čl. 10 doporučené ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, v souladu s čl. 8.2. Komunikace pro pěší ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání
- záměr napojen na stávající síť pěších komunikací
- záměr zahrnuje prvky pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu,
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík  
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky):

Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

místo podnikání: Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4523, 7422, parc. č. 640/84, 648 v katastrálním území Kroměříž

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3433 a č.p. 3333

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.