

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Oddělení:	Stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba:	Pavčina Pešáková	
Telefon.:	573 321 385	Viz rozdělovník
E-mail:	pavlina.pesakova@mestokm.cz	
Sp.zn.:	MeUKM/062697/2024/08	
č.j.:	MeUKM/033317/2025	
Datum	10.3.2025	
Počet stran:	8	

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Zářičí

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ"), ve spojení s § 330 odst. 3 věta první NSZ, v souladu s § 330 odst.1 NSZ ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podala **Obec Zářičí, zastoupena starostou Michalem Pospíšilem, IČO 00287903, Zářičí 25, 768 11 Zářičí, kterou zastupuje Ing. Tomáš Olša, IČO 02605031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** a na základě tohoto přezkoumání :

I. dle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby:

OBNOVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE UK 8 V OBCI ZÁŘIČÍ **SO 103 Vozovka UK 8** **SO 401 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 176 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 760/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Zářičí.

Popis stavby:

Obnova účelové komunikace začíná u stávající místní komunikace 2c, končí napojením na silnici III/4349. Stavba je umístěna v intravilánu obce, zajišťuje zpřístupnění stávajících rodinných domů a zahrad, je zařazena v stavebních objektech:

- SO 103 Vozovka UK 8 - komunikace délky 453,64m, min. šíře 3,00m v konstrukci se zpevněnými podkladními vrstvami ze štěrku a zpevněným asfaltobetonovým poježděným krytem ve dvou vrstvách. Na trase jsou umístěny 3 výhybny v délce 20,00m, šířkách 4,00 - 4,50m v shodné konstrukci. Zhutněná krajnice z asfaltového recyklátu je v šíři 0,25m. Niveleta vozovky je oproti stávajícímu terénu upravena nepatrně, maximálně kopíruje stávající terén. Odvod povrchových vod je podélným a příčným sklonem do souběžných pásů zeleně. V místě napojení účelové komunikace na silnici bude osazen liniový žlab osazený do betonového lože, k převedení povrchových vod sváděných silničním příkopem.

- SO 401 Veřejné osvětlení navrhuje 13 uličních svítidel s LED zdroji světla Evelux S24 45W osazených na ocelových bezpaticových stožárech výšky 5m. Napojení bude provedeno formou odbočení ze stávajícího ŽB sloupu u průjezdné komunikace kabely CYKY 4x10 460m + 40m vč. ochranného potrubí kopoflex PE 63852 v dl.

460m + 40m, zemnicího pásu FeZn 30/4mm délky 500m. Kabely budou uloženy ve volném terénu v hl. 800mm, ve vozovce v hl. 1200mm. V případě nedodržení uvedené hloubky opatřeny mechanickou ochranou.

II. dle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

povoluje

úpravu připojení účelové komunikace UK 8 k místní komunikaci 2c.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební záměr se umístí dle výkresu č. C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VYKRES, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanoví podmínky pro úpravu připojení:

1. Účelová komunikace UK 8 bude k místní komunikaci 2c připojena v šíři 4,00m.
2. Účelová komunikace bude od místní komunikace oddělena nájezdovou silniční obrubou osazenou s převýšením 50mm.
3. Vzájemné připojení pozemních komunikací bude svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí SO 103 vypracoval ing. Tomáš Olša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 1202125, SO 401 vypracoval ing. Jan Hladiš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1302303, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku p.č. 176 v katastrálním území Zářičí.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - uložení kabelu a založení stožárů VO
 - urovnání a zhutnění hrany zemní pláně řešených zpevněných ploch, uložení betonových obrub
 - provedení krytových vrstev zpevněných ploch.
5. Stavba bude dokončena 08/2026.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se

musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.

13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy:
 - Městského úřadu Chropyně, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad č.j. MCH 5817/2024 ze dne 26.9.2024:
SO 401 Veřejné osvětlení bude umístěn v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, který je součástí projektové dokumentace, obsahuje zakres současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-71059-4/ČJ-2024-150806 ze dne 24.7.2024:
po dobu předpokládaného omezení provozu na dotčené komunikacích, případně na některé ze stávajících komunikací dotčených stavbou při provádění stavebních prací, bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm dle platných technickými podmínkami a normami, bude v souladu s výše uvedeným ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením stavebních prací.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správci apod., v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Dále zajistí dodržení technických podmínek týkající se provádění stavby, stanovených vlastníkem technické a veřejné dopravní infrastruktury. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky vlastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a týkají se umístění a způsobu provádění stavby:
 - CETIN a.s. č.j. 206136/24 ze dne 11.7.2024
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž stanovisko č. 1052/2024 ze dne 2.8.2024
 - Povodí Moravy, s.p. zn. PM-32866/2024/5203/Kuč ze dne 7.8.2024
 - EG.D, a.s. zn. H18502-26323749 ze dne 4.7.2024
 - EG.D, a.s. zn. L4570-27131909 ze dne 22.7.2024
 - GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003116006 ze dne 2.8.2024
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZKKM14650/24-225 ze dne 16.10.2024

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí, dle § 230 odst. 1 NSZ.
2. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo - li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Zářičí

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/4, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad se musel nejdříve vypořádat s otázkou použitelnosti právních předpisů pro dané správní řízení.

K tomu je nutno uvést, že původně měl NSZ a spolu s ním i změnový zákon (zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím NSZ nabýt plné účinnosti k datu 1. 7. 2023. V pořadí druhá novela NSZ (zákon č. 152/2023 Sb.) však posunula účinnost NSZ a změnového zákona k datu 1.1.2024 a z toho důvodu vložila do zákona § 334a zákona, který stanoví obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období použitelnost NSZ na záměry podle § 4 nového stavebního zákona (s výjimkou vyhrazených staveb). Podle § 334a odst. 3 NSZ se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely tohoto ustanovení se přechodným obdobím rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024 s tím, že při povolování jiných záměrů (než vyhrazených staveb) se za den nabytí účinnosti NSZ považuje 1. 7. 2024.

S přihlédnutím k tomu, že řízení, jehož výsledkem je výše uvedené rozhodnutí, které se týká povolení záměru, stavební úřad postupuje v souladu s § 330 odst. 1 NSZ, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti NSZ dokončí podle dosavadních právních předpisů. V souladu s § 330 odst. 3 NSZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti NSZ dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle NSZ.

Dle uvedených ustanovení NSZ toto řízení zahájené Městským úřadem Kroměříž, odborem občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství dokončí Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, který se stal příslušným k vedení řízení podle NSZ, postupem dle stavebního zákona.

Protože podaná žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi doklady potřebnými pro její posouzení, bylo řízení dne 28.6.2024 usnesením č.j. MeUKM/064070/2024 přerušeno, současně byl stavebník vyzván k doplnění žádosti do 30.11.2024. v stanovené lhůtě stavebník doložil požadované podklady.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezení účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Obci Zářiči, vlastníku pozemku p.č. 176 v katastrálním území Zářiči, Zlínském kraji zastoupenému Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o., vlastníku pozemku p.č. 760/1 k.ú. Zářiči, osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníků pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. s právem hospodaření se svěřeným majetkem Zlínského kraje, EG.D, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., Povodí Moravy, s.p., GasNet s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 179/1, 173, 170/1, 170/2, 166, 163, 159, 160, 157, 154, 152, 150, 148, 145, 141/2, 138, 135, 136, 133, 131, 130, 127, 128, 125, 123, 122, 120, 119, 116, 114, 112/2, 111, 106/2, 105, 106/1, 106/3, 108, 109, 110, 113, 118, 121, 124, 126, 129, 132, 134, 137, 140, 144, 147, 149, 151, 153, 156, 158/1, 161/1, 161/2, 162/2, 162/1, 165, 168, 171, 174/1, 174/2, 815, 816/1, 817/1, 817/2, 201, 178, 158/2 v katastrálním území Zářiči, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám v Zářiči č.p. 59, č.p. 17, č.p. 35, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 41, č.p. 43, č.p. 39, č.p. 49, č.p. 36, č.p. 18, č.p. 136, č.p. 19, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 247, č.p. 235, č.p. 158, č.p. 302, č.p. 311, č.p. 310 a č.p. 14 jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad oznámil dne 23.1.2025 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 28.2.2025. V stanovené lhůtě nebyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby a osobou pro technologická

zařízení staveb. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 617/24 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 617/24, dle kterého je záměr v souladu s Územním plánem Zářičí.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V tomto případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 103 Vozovka UK 8. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je stavební úřad Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, který je tedy příslušný k vydání společného povolení. Stavbou vedlejší je SO 401 Veřejné osvětlení. Městský úřad Chropyně, příslušný stavební úřad k umístění a povolení vedlejší stavby je v tomto případě dotčeným orgánem, vydal dne 26.9.2024 závazné stanovisko č.j. MCH 5817/2024.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM000571/2025 ze dne 3.1.2025 ve věci úpravy připojení účelové komunikace UK 8 k silnici III/4349. Úprava připojení účelové komunikace UK8 k místní komunikaci 2c je povolena samostatným výrokem tohoto rozhodnutí, dle § 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích. Podkladem pro povolení úpravy připojení k místní komunikaci bylo vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-71059-4/ČJ-2024-150806 ze dne 24.7.2024. Vzhledem k tomu, kdy Obec Zářičí je stavebníkem a zároveň vlastníkem místní komunikace 2c, nevyžádal si stavební úřad vyjádření vlastníka pozemní komunikace, dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, a vyhodnotil že k úpravě připojení nemá připomínky a s připojením souhlasí.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil:

- souhlas Zlínského kraje zastoupeného Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o., vlastníka pozemku p.č. 760/1 k.ú. Zářičí, vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/102704/2024/0617/24 ze dne 23.10.2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Chropyně, odboru výstavby a životního prostředí č.j. MCH 5817/2024 ze dne 26.9.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 27015/2024 ze dne 25.7.2024
- vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-71059-4/ČJ-2024-150806 ze dne 24.7.2024
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství č.j. MeUKM000571/2025 ze dne 3.1.2025
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č.1052/2024 ze dne 2.8.2024
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-32866/2024/5203/Kuč ze dne 7.8.2024
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. zn. ŘSZKKM14650/24-225 ze dne 16.10.2024
- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26323749 ze dne 4.7.2024, souhlas zn- L4570-27131909 ze dne 22.7.2024
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 206136/24 ze dne 11.7.2024

- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003116006 ze dne 2.8.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240704-1131711725 ze dne 4.7.2024

Ve společném řízení stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právní předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad. a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

ad. b) K úpravě připojení účelové komunikace k silnici III/4349 vydal závazné stanovisko Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko č.j. MeUKM000571/2025 dne 3.1.2025. Úprava připojení účelové komunikace k místní komunikaci je povolena samostatným výrokem II. tohoto rozhodnutí, v souladu s 10 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích.

ad. c) Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, dle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s § 230 odst. 1 NSZ stanovil ve výrokové část podmínku, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 NSZ.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba

nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ing Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha:
C3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Správní poplatek:

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zářící.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Tomáš Olša, IDDS: j4fqrp2

místo podnikání: Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

zastoupení pro: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Zářičí

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pare. č. 179/1, 173, 170/1, 170/2, 166, 163, 159, 160, 157, 154, 152, 150, 148, 145, 141/2, 138, 135, 136, 133, 131, 130, 127, 128, 125, 123, 122, 120, 119, 116, 114, 112/2, 111, 106/2, 105, 106/1, 106/3, 108, 109, 110, 113, 118, 121, 124, 126, 129, 132, 134, 137, 140, 144, 147, 149, 151, 153, 156, 158/1, 161/1, 161/2, 162/2, 162/1, 165, 168, 171, 174/1, 174/2, 815, 816/1, 817/1, 817/2, 201, 178, 158/2 v katastrálním území Zářičí

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zářičí č.p. 59, č.p. 17, č.p. 35, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 41, č.p. 43, č.p. 39, č.p. 49, č.p. 36, č.p. 18, č.p. 136, č.p. 19, č.p. 46, č.p. 48, č.p. 247, č.p. 235, č.p. 158, č.p. 302, č.p. 311, č.p. 310 a č.p. 14

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Březinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Chropyně, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: rbsbexq

sídlo: náměstí Svobody č.p. 29, 768 11 Chropyně

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se oznámení zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Obec Zářičí, IDDS: xrmarid

sídlo: Zářičí 25, 768 11 Zářičí