

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/64177
<b>číslo řízení</b>	R/2024/54173
<b>datum</b>	12.02.2025
<b>počet stran</b>	5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** CHODNÍK PRO PĚŠÍ KOTOJEDY - KROMĚŘÍŽ

**žadatel:** Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing Martina Vybíralová, nar. 15.05.1989, *zástupce žadatele:* Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 05.11.2024

**záměr:** nový chodník pro pěší vč. opravy stávajících sjezdů k soukromým nemovitostem v Kroměříži Kotojedech u silnice II/367. Součástí dokumentace je i nové odvodnění silnice II/367 s vybudováním nové dešťové kanalizace.

Stavební objekty

SO 101 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ

SO 102 – SJEZDY

SO 301 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

**umístění záměru:** hydrologické pořadí 4-12-02-1040-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1156835,49; Y 539633,43. Stavbou dojde k dotčení Vážanského potoka IDVT:10189772. Stavba se částečně nachází v záplavovém území a AZZÚ. Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod MOV\_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 1004/3, 1020/307, 1020/132, 1025/7, 3236/1, 3239/4, 3280

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232, *ID dokumentace:* SR00X0080I9L

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**CHODNÍK PRO PĚŠÍ KOTOJEDY - KROMĚŘÍŽ**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

## I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. zn. (dále jen „ZOPK“) udělen **souhlas se zásahem do významného krajinného prvku** - vodního toku Vážanský potok (IDVT 10189772) na ploše parc. č.3280 v k. ú. Kroměříž za těchto podmínek:

1. během realizace záměru nedojde k poškození břehů a dna vodního toku nad rámec nezbytně nutných stavebních prací spojených s realizací záměru,
2. během realizace záměru nedojde ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám,
3. během realizace záměru bude dodržen aktuální standard AOPK - SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

## II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ZOPK, **povoleno kácení** následujících dřevin:

**2 ks stromů lípa velkolistá**, číslo stromů SPK 30, 31, obvod kmenů 217 cm, 201 cm, a  
**1 ks stromu lípa malolistá**, číslo stromu SPK 36, obvod kmene 223 cm, na ploše Kotojedská II. /ZP 28/, rostoucích na pozemku parc. č. 3236/1 v k. ú. Kroměříž, za těchto podmínek:

1. ke kompenzaci ekologické újmy se ukládá následující náhradní výsadba: 5 ks lípa velkolistá, na plochu parc. č. 1031/2 v k. ú. Kroměříž, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let,
2. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu, tj. 1. listopadu – 31. března za běžných klimatických podmínek.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Nový chodník pro pěší vč. opravy stávajících sjezdů k soukromým nemovitostem v Kroměříži Kotojedech u silnice II/367. Součástí dokumentace je i nové odvodnění silnice II/367 s vybudování nové dešťové kanalizace. Rozsah zadání je určen od rodinného domu č. p. 3294 po účelovou komunikaci směřující na ulici Třasoňová. Veškeré pěší trasy jsou řešeny bezbariérově a jsou napojeny na stávající chodník a účelovou komunikaci s vyloučením vozidlové dopravy.

Stavební objekty

SO 101 – CHODNÍK PRO PĚŠÍ

SO 102 – SJEZDY

SO 301 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ

#### Doručené podklady:

Dne 05.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 18.12.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace: SR00X0080I9L, dne 13.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace: SR00X00CZOUZ a dne 18.01.2025 byl

záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00EOTF4. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

ad. I.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas se zásahem do významného krajinného prvku Vážanského potoka, který spočívá ve vybudování nové dešťové kanalizace s vyústním objektem do toku Vážanského potoka. Vyústní objekt je tvořen železobetonovým žlabem se sešikmenými stěnami dle svahů vodního toku a opatřen zpětnou klapkou pro zabránění vniku znečištění, živočichů a zpětného zaplavení kanalizace. Vyústění potrubí bude 0,5 m nade dnem vodního toku. Vodní toky jsou jako VKP ve smyslu § 4 odst. 2 ZOPK chápány nikoli jen jako vodní proud, ale jako komplexní prvek zahrnující koryto vodního toku a včetně břehů a břehového porostu. Příslušný orgán je toho názoru, že předloženým záměrem nedojde k poškození, ohrožení ani oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku, a proto s navrženým zásahem souhlasí. Pro minimalizaci negativního vlivu na vodní tok stanovuje příslušný orgán podmínky, za nichž lze předložený zásah uskutečnit.

ad. II.

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK souhlas s kácením 2 ks stromů v dřevině lípa velkolistá a 1 ks stromu v dřevině lípa malolistá, rostoucích na ploše parc. č. 3236/1 v k. ú. Kroměříž (viz situace – příprava území). Estetická hodnota předmětných dřevin není snížena, avšak přímá kolize s umístěním chodníku je z předložené dokumentace zřejmá. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé skácením těchto dřevin uložil příslušný orgán náhradní výsadbu 5ti kusů stromů v dřevině lípa velkolistá, které budou vysazeny v ploše nedaleko předmětných dřevin (viz situace – náhradní výsadba, podmínka č. 1). Součástí této podmínky je i následná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, která by měla zahrnovat zejména pravidelnou zálivku, ochranu stromů před poškozením a výchovný řez. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdičního ptactva omezil na mimo-vegetační období, tj. v závislosti na aktuálním průběhu klimatických podmínek období útlumu přirozených funkcí dřevin (viz podmínka č. 2). Příslušný orgán zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický přínos pro danou lokalitu a je toho názoru, že tyto důvody převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin a souhlasí s jejich odstraněním, a to pokud bude provedena adekvátní kompenzace výsadbou nových dřevin v blízkém okolí záměru.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Záměr se nachází částečně v záplavovém území vodního toku a záměrem bude přímo vodní tok dotčen a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. a) a c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES podle § 17 odst. 1) se nevzdává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce povodí a správce vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Orgán ochrany ZPF sděluje, že souhlasu k odnětí půdy ze ZPF k výše uvedenému záměru není třeba, neboť dle § 9 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, by měla být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>.

Dále upozorňujeme, že předmětné pozemky ZPF parc. č. 1020/132, 1020/307 a 1025/7 v k. ú. Kroměříž vedené jako orná půda k tomuto účelu již neslouží a bylo by vhodné je vyjmout a začlenit dle KN jako ostatní plocha – zeleň.

Před vydáním povolení záměru je nutno podat žádost u vodoprávního úřadu, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Městského úřadu Kroměříž o vydání povolení k nakládání s vodami – k jinému nakládání s vodami včetně všech povinných příloh dle vyhlášky č. 183/2018 o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předepsaných vodoprávnímu úřadu.

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění v případě výkopových prací:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Zdeněk Vladyka, Na Honech I 5540, 760 05 Zlín, IČ 76532232, IDDS uuu7xz2

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351