

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2024/94205
číslo řízení	R/2024/84032
datum	10.02.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V ZÁŘÍČÍ

žadatel: Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Michal Pospíšil, nar. 10.05.1975, *zástupce žadatele:* Martin Běťák, nar. 26.05.1988, Topolná 573, 687 11 Topolná

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 13.12.2024

záměr: stavební úpravy pro přístavbu výtahu a zateplení objektu.

Členění stavby a přidružených objektů:

SO 01 – OBECNÍ ÚŘAD

SO 02 – VSTUPNÍ PORTÁL SE SCHODIŠTĚM

SO 03 – VÝTAH

umístění záměru: záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva Q₁₀₀.

katastrální území: Zářičí

pozemek parc. č.: 384/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* PassiveArchitecture s.r.o., Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod, IČ 045 33 127, *autorizace:* Ing. Martin Běťák – zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302401 (IP00 – pozemní stavby, IE01 – technika prostředí staveb – technická zařízení), *ID dokumentace:* SR00X00CIL0V

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZATEPLENÍ OBECNÍHO ÚŘADU V ZÁŘÍČÍ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy pro přístavbu výtahu a zateplení objektu.

V objektu budou vyměněny všechny okna a dveře na styku s exteriérem za nové plastové s izolačním trojskem. V rámci výstavby výtahové šachty bude provedena jáma výtahové šachty pod úrovní základové spáry stávající stavby. V tomto místě bude provedeno podbetonování stávajících základů, aby se sjednotila výška základových spár. V místě dna budované šachty se dle správců sítí nachází podzemní vedení NN, které musí být přeloženo. V místě vytvoření otvoru pro přístup do výtahu se nachází stávající elektrorozvodna, která se bude přetáčet a přemísťovat do nově vybudované místnosti 0.23 (Elektrorozvodna). V místě otvoru pro výtahové dveře se nachází okno. Toto okno bude demontováno a prostor pod parapetem se vybourá pro vytvoření otvoru pro dveře (stejně tak v 1. NP a ve 2. NP). Stávající schodiště se odřeže a demontuje. Na jeho místo bude osazeno nové prefabrikované schodiště, které bude obloženo s nástupní strany keramickou dlažbou. Nosná část střechy zůstane stávající bez změny. Lokálně se pouze upraví poškozené části. Nově se provede skladba nové dvouplášťové střechy s plechovou falcovanou krytinou.

Členění stavby a přidružených objektů:

SO 01 – OBECNÍ ÚŘAD

SO 02 – VSTUPNÍ PORTÁL SE SCHODIŠTĚM

SO 03 – VÝTAH

Doručené podklady:

Dne 13.12.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 29.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00CIWQ4. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na

úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při provádění změny dokončené stavby nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava a Malá Bečva Q₁₀₀ a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné vydání vyjádření Povodí Moravy s.p., Brno dne 29.01.2025 pod značkou PM-2606/2025/5203/No - vyjádření příslušného správce vodního toku.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Martin Běťák, Topolná 573, 687 11 Topolná, IDDS kq7bcr5

Na vědomí:

Obec Zářičí, Zářičí 25, 768 11 Chropyně, IČ 00287903, IDDS xmarid

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351