

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2024/67633
číslo řízení	R/2024/55717
datum	07.02.2025
počet stran	9

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: STAVBA RODINNÉHO DOMU

žadatel: Ing. Vladimír Lusík, nar. 12.02.1975, Koryčanská 252, 768 04 Střilky a Ing. Shanti Lusíková, nar. 16.06.1985, Koryčanská 57, 768 04 Střilky, **zástupce žadatele:** Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, IČ 05883997

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 11.11.2025

záměr: novostavba rodinného domu nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou.

vodohospodářské řešení: novostavba rodinného domu bude napojena přípojkami na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou zaústěny do jímky dešťových vod s bezpečnostním přepadem do vsakovacích jímek. Dešťová voda bude využita pro splachování WC.

katastrální území: Střilky

pozemek parc. č.: 164/1, 164/2, 1874/45, 1874/54, st. 184, st. 266

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, *odpovědný projektant stavby:* Ing. arch. Martin Velecký, Šumice 564, 687 31 Šumice, ČA 05118
Obor architektura (A.1), ID dokumentace: SR00X008JBQQ

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**STAVBA RODINNÉHO DOMU**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **nepřípustný**.

I.

Příslušný orgán **nesouhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. zn. (dále jen 'ZOPK'), udělen **souhlas k povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz.**

II.

Příslušný orgán dle zákona č. 285/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) dle § 14 odst. 2 souhlasí za této podmínky.

1. Na pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán jakýkoliv materiál či odpad, je zakázáno kácení stromů, ořezávání jejich větví a narušování kořenových systémů.

III.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1. Po provedení změny dokončené stavby, stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
2. Odpady obsahující azbest je možno ukládat na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 z. č. 541/2020 Sb., o odpadech). Při nakládání s azbestem je nutno splnit požadavky stanovené vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (§ 4), zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění (§ 21) a vyhl. č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.)

IV.

Příslušný orgán vydává dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) **souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF** pro výše uvedený záměr při dodržení následujících podmínek:

1. Z pozemků ZPF parc. č. 164/1 a 164/2 v k. ú. Střilky bude trvale odňata půda o celkové výměře 121 m² pro stavbu „**STAVBA RODINNÉHO DOMU**“.
2. **Z trvale odnímané plochy 121 m² pro uvedenou stavbu nebude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice**, neboť se dle předložené fotodokumentace a popisu lokality na pozemku již žádná ornice nevyskytuje.
3. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „STAVBA RODINNÉHO DOMU“ orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **předepíše odvody po zahájení realizace záměru**. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 1.723,- Kč. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
4. V souvislosti s ust. § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím v rámci JES podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Novostavba rodinného domu nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou. Novostavba rodinného domu bude postavena na místě odstraněných rodinných domů.

- Výška stavby 12,0 m,
- zastavěná plocha 380 m²,
- počet podlaží - 2 podlaží podzemní a 2 podlaží nadzemní,
- počet osob - max. 8 osob,
- světlá výška podlaží 2,6 m až 3,4 m.

Nosná konstrukce bude provedena v kombinaci monolitických železobetonových stěn a zděných cihelných stěn z pálených tvárnic. V podzemních podlažích se nachází zázemí domu (technické místnosti) a sklady včetně garáže a odpočinkových místností. V nadzemních podlažích se nachází obytné místnosti a sociální zázemí včetně herny.

Stavba bude napojena stávajícím sjezdem na účelovou komunikaci, sjezd bude rozšířen na požadovanou šířku pro vstup k domu. Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci plynovod a elektrickou síť.

Prívod vody: délka vodovodní přípojky je 2,4 m po obvodovou stěnu.

Přípojka elektřiny: v místě stavby se nachází stávající přípojka přivedená ke stavbě domu určeného k demolicí.

Tato přípojka bude demontována a na stávajícím betonovém sloupu bude provedena pojistková skříň, dále přípojka elektřiny k elektroměrovému rozvaděči. Délka přípojky 9,5 m.

Přípojka kanalizace: splaškové vody budou svedeny do kanalizace prostřednictvím stávající kanalizační přípojky.

Dešťové vody: dešťové vody budou využity pro zálivku zahrady, splachování WC, přebytky zasakovány na pozemku.

Technické zařízení:

- tepelné čerpadlo země/voda NIBE F1345-30 (výkon 30,72 kW),
- plynový kondenzační kotel LOGANO PLUS GB212 (výkon 22 kW),
- 2 x rekuperační jednotka Atrea Duplex 580 ECV5.RD5.

V rámci řešené novostavby rodinného domu, budou odstraněny dvě stavby rodinných domů na pozemcích p. č. st. 184 a st. 266.

st. 184 – Objekt je obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 13,93 x 7,5 m. Základové konstrukce se předpokládají betonovo-kamenné. Nosnou konstrukci tvoří keramické zdivo tl. 500 mm. Vnitřní stěny jsou z keramického zdiva tl. 100-150 mm. Konstrukce krovu je ze dřeva, který je zastřešen keramickou krytinou a pultová střecha je zastřešena plechovou krytinou. Fasáda je opatřena exteriérovou vápennou omítkou. Podlaha je z hlazeného betonu, PVC podlahy, dřevěné podlahy a keramické podlahy. Klempířské prvky na střeše jsou plechové.

st. 266 – objekt je obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 20,1 x 6,4 m. Základové konstrukce se předpokládají betonové. Nosnou konstrukci tvoří keramické zdivo tl. 300-500 mm. Vnitřní stěny jsou z keramického zdiva tl. 200 mm. Konstrukce krovu je ze dřeva, který je zastřešen eternitovou krytinou a plochá střecha je zastřešena plechovou krytinou. Fasáda je opatřena exteriérovou vápennou omítkou. Podlaha je z hlazeného betonu, PVC podlahy, dřevěné podlahy a keramické podlahy. Klempířské prvky na střeše jsou plechové.

Bourací práce budou prováděny postupným mechanickým rozebíráním nosných vodorovných a svislých konstrukcí od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím. Při bouracích pracích se neuvažuje s použitím trhaviny.

Postup bouracích prací: Odpojení stavby od všech inženýrských sítí za součinnosti s jejich správci, demontáž veškerého technického zařízení budovy, demontáž veškerých vnitřních a vnějších dveří vč. zárubní, demontáž veškerých vnějších výplní otvorů - okenní křídla vč. jejich rámu, demontáž veškerých klempířských prvků na střeše a fasádě vč. bleskosvodů, postupná demontáž střešní krytiny laťování a dřevěných nosných prvků krovu, postupně zbourání nosné a nenosné části konstrukce stěn, kompletní odtěžení skladby podlah, vybourání a odtěžení veškeré betonové základové konstrukce.

Doručené podklady:

Dne 11.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.12.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X008JFH7 a dne 18.01.2025 byl záměr doplněn přes datovou schránku. Dne 06.01.2024 bylo vydání JES usnesením prodlouženo ze zákonem stanovených důvodů, jelikož se jedná o zvláště složitý případ, vyžadující příslušné posouzení z hlediska § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ZOPK. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., ZPF

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a neudělil souhlas k povolení stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK.

Záměr je umístěn v jižní části obce Střílky, místní část Chaloupky, na pozemcích ve vlastnictví investora, na nichž se aktuálně nacházejí stavby starších rodinných domů, u nichž se předpokládá odstranění. Novostavba je navržena jako monolitická a zděná konstrukce s kontaktním zateplovacím systémem a dřevěným obkladem. Stavba bude založena na pilotech a základové desce, bude zastřešena plochou střechou. Výška stavby je 12 m, zastavěná plocha 380 m², obsahuje dvě podlaží podzemní a dvě podlaží nadzemní. Souhrnná výměra pozemků činí 560 m², z toho 335 m² představuje zastavěná plocha a nádvoří, 225 m² zahrada.

Zájmové území je součástí Přírodního parku Chřiby, který byl zřízen v roce 1996 prioritně k ochraně krajinného rázu, a je situováno v bezprostřední blízkosti evropsky významné lokality EVL CZ 0724091 Chřiby. Širší zájmové území představuje typickou mozaiku podhorské krajiny s charakteristickou skladbou rozptýlené zástavby, formací liniové i plošné krajinné zeleně, drobných zahrad a sadů. Zejména v místní části Chaloupky, kde je uvažována novostavba, si domy zachovávají svou uzavřenou urbanistickou podobu. Vyskytují se volně i ve skupinách lemujících cestu. Současné domky jsou většinou rekonstruované, hladina zástavby je vyrovnaná. Nedílnou součástí staveb je oplocení bezprostředního okolí staveb v podobě menších předzahrádek. Zájmové území působí vyváženým dojmem, jednotlivé chaloupky nepřekračují výrazně svým objemem či výškou původní velikost, vesměs jsou zachovány obdélníkové tvary

vstupu do domu a oken. Uliční zástavba je mírně rozvolněná s prolukami, směrem k centru obce, kde se zahušťuje. Z dálkových pohledů působí velmi harmonicky kontrast mezi historickými velkými objekty - dominantami (kostel, zámek, hřbitov) a drobnou strukturou domků, dvorků, zahrad a menších sadů. Nad sídlem se nachází výrazný nenarušený horizont kopce Hrad (552 m n.m.) se zříceninou Stříleckého hradu ze 13. stol, který je přírodní dominantou.

Posuzovaná stavba neodpovídá tradiční dochované zástavbě. Z projektové dokumentace a vizualizace stavby vyplývá, že se jedná o stavbu městského charakteru, která svým objemem, výškou, i tvarem výrazně přesahuje okolní víceméně harmonickou zástavbu, plně korespondující s místním zažitým názvem Chaloupky. Novostavba je situována pod lesním komplexem Chřibů v okrajové části zastavěného území ve svahu. Charakter krajiny udává rozsáhlý kompaktní komplex převážně listnatých lesů - Chřiby. Významný krajinný prvek (VKP) je definovaný dle § 3 ZOPK jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability, v daném případě je VKP lesní pozemek. Pozemky požadované pro výstavbu bezprostředně navazují na les a stavba samotná nerespektuje obvyklý odstup 50 m od hranice lesa.

S ohledem na výšku stavby a konfiguraci terénu bude stavba vizuálně dominantní a bude působit nepřírozně zejména ve svém bezprostředním okolí a v blízkosti lesa /VKP/. K pohledovému narušení siluety sídla dojde v kontrastu s typickou vesnickou architekturou v místě, kde okrajová část sídla přechází do krajiny. Měřítko a charakter stávající venkovské zástavby bude narušen netypickým vzhledem, cizorodými prvky a tvary. Dotčený krajinný prostor je obvykle dán základním okruhem potenciální viditelnosti 1 km (prostor s nejzřetelnějším projevem stavby). Tento krajinný prostor se však otvírá do otevřené krajiny Zdounecké brázdy a vzhledem k lokalizaci ve svahu lze očekávat vizuální impakt stavby v dálkových pohledech do vzdálenosti cca 3 km, zejména v době vegetačního klidu nebo při změnách vegetačního krytu (zejména při pokácení lesa, polomu, popř. opadu listí).

Přírodní parky jsou zřizovány za účelem ochrany krajinného rázu. Vedle přírodních a kulturně-historických hodnot, jsou zde chráněny také hodnoty estetické, zejména typické a jedinečné siluety sídla. Střílky patří mezi sídla s dochovanými kulturně-historickými i estetickými hodnotami, přírodní hodnoty se nacházejí především v krajině, která sídlo obklopuje.

Správní orgán je toho názoru, že posuzovaná novostavba představuje typ zástavby městského charakteru, který do vesnického sídla nepatří. Negativní dominanci objektu není možno snížit vhodnou barevností fasády a ani použitím zeleně, neboť největším negativem je její objem a hmotnost. Rovněž navrhovaný tvar je zcela vzdálen okolním objektům a je protikladem k místnímu názvu Chaloupky. Stavba naruší siluetu sídla, charakter okolní zástavby a v místě přechodu sídla do krajiny bude působit nepřírozně.

Z výše uvedených důvodů správní orgán neuděluje souhlas s umístěním stavby, která by mohla snížit nebo změnit krajinný ráz v zájmové lokalitě.

Zákon o lesích:

Orgán státní správy lesů souhlasí dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon s povolením stavby. Zájmy hájené zákonem o lesích jsou z předložené dokumentace dotčeny tím, že stavba se nachází ve vzdálenosti 11,5 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1815/29 v k. ú. Střílky. Dle § 14 odst. 2 se stanovisko vydává, pokud dojde k dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Z projektové dokumentace je zřejmé, že stavba bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích. Na pozemky PUPFL nebude navážen ani skladován žádný materiál nebo odpad a nebudou jezdit a stát motorová vozidla na lesních pozemcích. Investor si je vědom potenciálních rizik spojených s blízkostí lesa, a také je obeznámen s možností podmáčení půdy, větrných poryvů a jiných patogenů, které mohou snížit stabilitu vzrostlých stromů, a může dojít k jejich pádu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která je v souladu s územním plánem (individuální bydlení), investor jsi je vědomý možných rizik, které mohou nastat, a dále nebude mít stavba negativní dopad na lesní hospodaření ani neovlivní přístup k lesním porostům. Orgán státní správy lesů posoudil všechny skutečnosti a zvažil všechny důvody pro udělení souhlasu. Pro zmírnění vlivu stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa byla stanovena tato podmínka, že nesmí dojít k poškození sousedních lesních porostů.

Odůvodnění podmínky:

Stanovená podmínka č. 1 vychází z § 11 odst. 1 a § 20 odst. 1 zákona č. 285/1995 Sb., lesní zákon.

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při stavebních úpravách, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle §146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

- 1) Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.
- 2) Podmínka č. 2, týkající se nakládání s odpady obsahující azbest vychází z § 85 zákona o odpadech.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání JES došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Zákon o ochraně ZPF:

POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Střílky	164/1	zahrada/54941/V. třída	93 m ²	93 m ²
	164/2	zahrada/54941/V. třída	28 m ²	28 m ²
			Celkem	121 m²

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 11.11.2024 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „STAVBA RODINNÉHO DOMU“ z pozemků ZPF parc. č. 164/1 a 164/2 v kultuře zahrada v k. ú. Střílky. Opravená žádost k odnětí půdy ze ZPF, opravený výpočet odvodů a pedologický průzkum byl doplněn dne 10.12.2024 na základě výzvy k doplnění vydané dne 20.11.2024. Žádost byla opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn.

Předmětná projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s plochou střechou. Odnímá se jen nejnutnější plocha ZPF. Stavba je navržena v souladu se základními zásadami plošné ochrany ZPF uvedenými v § 4

zákona. Realizací záměru nedochází k narušení organizace ZPF ani sítě zemědělských účelových komunikací.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem.

Z předmětných pozemků nebude provedena skrývka ornice, neboť se dle předložené fotodokumentace a popisu lokality na pozemku již žádná ornice nevyskytuje. V části pozemku 164/2 se nachází přístavek, který bude odstraněn, na částech pozemků je uskladněn stavební materiál, část pozemku 164/1 je zatravněna.

Stavebníkem navržené řešení opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině orgán ochrany ZPF schvaluje jako dostačující. Dešťové vody budou zaústěny do jímky dešťových vod s bezpečnostním přepadem do vsakovacích jímek. Dešťová voda bude využita pro zalévání zahrady. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž předloženou žádost včetně všech náležitostí posoudil a následně vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona., ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených rozhodnutím o souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona.

Pro tuto stavbu budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po oznámení zahájení záměru. Orientační výpočet odvodů je součástí spisové dokumentace a byl stanoven na částku 1.723,- Kč (je součástí spisové dokumentace). Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu a stanoví konečnou výši odvodu.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dle ust. §10 odst. 3 zákona souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona).

Podle § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí půdy ze ZPF stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon, vodní zákon apod.). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů, např. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1) a 2) týkající se plochy odnětí, skrývky a hospodaření s ornici vychází z § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Podmínka č. 3) a 4) týkající se povinností a platby odvodů vychází z § 11 odst. 2 a odst. 4 a zákona o ochraně ZPF.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon – Bc. Blanka Snídalová
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová
- zákon č. 334/1992 Sb., ZPF – Mgr. Jana Bakalová

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí

vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozornění v případě výkopových prací:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky>

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění (§ 159 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební firma odstraňující azbest je povinna takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu veřejného zdraví § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Orgán ochrany ZPF dále upozorňuje, že dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Petr Velecký, Šumice 573, 687 31 Šumice, IČ 05883997, IDDS evha3us

Na vědomí:

Obec Střílky, Koryčanská 47, 768 04 Střílky, IČ 00287776, IDDS ighbis4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351