

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo záměru	Z/2025/8318
číslo řízení	R/2025/11944
datum	05.02.2025
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce budovy SVA města Chropyně - zateplení objektu

žadatel: Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Michal Vlasatý, nar. 04.04.1977, *zástupce žadatele:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *adresa pro doručování:* Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 15.01.2025

záměr: rekonstrukce budovy SVA města Chropyně - zateplení objektu.

umístění záměru: záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

katastrální území: Chropyně

pozemek parc. č.: 329, 331, 373/1, 1111/1

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *ID dokumentace:* SR00X00F2BRF

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce budovy SVA města Chropyně - zateplení objektu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Rekonstrukce budovy SVA města Chropyně - zateplení objektu.

Před zahájením prací na kontaktním zateplovacím systému obvodových stěn budou provedeny udržovací práce na objektu spočívající v sanaci vlhkého zdiva. Hlavní vstupní prostor objektu z náměstí Svobody bude doplněn o bezbariérovou rampu splňující požadavek kapitoly 11.2. Navrženým opatřením bude přístupné celé 1. nadzemní podlaží objektu. Příchod do stavby bude doplněn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením a orientačním a informačním systémem podle kapitoly 6. V 1. nadzemním podlaží bude doplněna jedna bezbariérová záchodová kabina v uspořádání s přístupem asistenta na obě strany. Provedení je navrženo v souladu s požadavkem kapitoly 12.4. Vybavení záchodové kabiny bude přizpůsobeno dětem školního věku. Tato kabina bude provedena jako změna užívání z místnosti skladu pomůcek.

Svislé konstrukce:

Na obvodovém zdivu bude proveden kompozitní zateplovací systém (ETICS). Jedná se o kompozitní systém složený z tepelněizolačních desek a vyztužené armovací vrstvy opatřené konečnou povrchovou úpravou (minerální omítkou)

- obvodová stěna – minerální desky MW tl. 150 mm,
- sokl – nenasákové desky z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 120 mm,
- ostění a nadpraží výplní otvorů – desky z fenolické pěny tl. 30 mm.

Vodorovné konstrukce:

Na stropě nad 2. NP bude v půdním prostoru aplikována tepelná izolace z volně ložené minerální rohože na stávající podlahu z cihelných půdovek

- strop nad 2. NP – minerální rohož celk. tl. 280 mm.

Na stropě nad závětrím bude aplikován kompozitní zateplovací systém (ETICS). Jedná se o kompozitní systém složený z tepelněizolačních desek a vyztužené armovací vrstvy opatřené konečnou povrchovou úpravou (minerální omítkou)

- strop nad závětrím – minerální desky MW tl. 280 mm.

Výplně otvorů:

Na fasádě budou vyměněna všechna okna. Okna do ulice budou doplněna o stínící techniku – předokenní žaluzie. Dále budou vyměněny vstupní dveře do objektu

- okna – součinitel prostupu tepla okna,
- vstupní dveře – součinitel prostupu tepla celého okna.

Úpravy ve vztahu k přístupnosti stavby:

Hlavní vstupní prostor objektu z náměstí Svobody bude doplněn o bezbariérovou rampu. Příchod do stavby bude doplněn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením a orientačním a informačním systémem. V 1. nadzemním podlaží bude doplněna jedna bezbariérová záchodová kabina v uspořádání s přístupem asistenta na obě strany. Vybavení záchodové kabiny bude přizpůsobeno dětem školního věku. Tato kabina bude provedena jako změna užívání z místnosti skladu pomůcek. V rámci řešeného prostoru bude přemístěna úklidová komora.

Elektroinstalace:

V objektu je provedena běžná elektroinstalace – zásuvkové a světelné obvody. Objekt je opatřen vnější ochranou před bleskem. V rámci udržovacích prací budou v předstihu nově provedeny světelné a zásuvkové rozvody v celém objektu.

Vnitřní kanalizace:

Vnitřní kanalizace odvádí splaškové odpadní vody od veškerých zařizovacích předmětů v objektu a dále dešťové vody ze střechy objektu. Jednotlivé zařizovací předměty jsou prostřednictvím připojovacího potrubí, odpadních potrubí a svodů napojeny na její vnější část. Vnitřní kanalizace je řešena jako gravitační. Vnitřní kanalizace je napojena stávající přípojkou jednotné kanalizace na veřejnou jednotnou kanalizaci zaústěnou do centrální čistírny odpadních vod. V rámci udržovacích prací budou v předstihu nově provedeny rozvody vnitřní kanalizace v objektu. Nově bude na rozvod vnitřní kanalizace připojena bezbariérová WC kabina a přemístěná úklidová komora.

Vnitřní vodovod:

Objekt je vybaven vnitřním vodovodem, jehož součástí je rozvod studené a teplé vody. Rozvod studené vody pitné je napojen stávající vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad. V rámci udržovacích prací budou v předstihu nově provedeny rozvody vnitřního vodovodu v objektu. Nově bude na rozvod vnitřního vodovodu připojena bezbariérová WC kabina a přemístěná úklidová komora.

Vytápění:

Vytápění je ústřední, teplovodní s otopnými tělesy. Zdroj tepla je mimo řešený objekt. V rámci udržovacích prací budou v předstihu nově provedeny rozvody ústředního vytápění a výměna otopných těles v objektu.

Doručené podklady:

Dne 15.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci změny dokončené stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. e) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784/3, 767 01 Kroměříž, IČ 74298445, IDDS ak2y7ky

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351