

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2025/12248
<b>číslo záměru</b>	Z/2025/9538
<b>datum</b>	03.02.2025
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Rodinný dům č. p. 45, Břest - přístavba zimní zahrady a garáže

**žadatel:** Karel Zavadil, nar. 05.09.1963, Břest 45, 768 23 Břest a Romana Zavadilová, nar. 31.08.1968, Břest 45, 768 23 Břest, **zástupce žadatele:** Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, **adresa pro doručování:** Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 17.01.2025

**záměr:** přístavba zimní zahrady a garáže.

**katastrální území:** Břest

**pozemek parc. č.:** 1044/1, 1044/9, st. 15, st. 16, st. 231

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27 Vrchoslavice, IČ 74298445, *ID dokumentace:* SR00X00F9EL5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rodinný dům č. p. 45, Břest - přístavba zimní zahrady a garáže**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Přístavba zimní zahrady a garáže.

Rodinný dům č. p. 45 je situován na pozemku parc. č. st. 16. Na pozemcích parc. č. st. 15 a 231 jsou situovány stávající rodinné domy č. p. 44 a 151 určené k demolici. Odstraněním těchto staveb vznikne rozšířený pozemek k rodinnému domu č. p. 45, na kterém je navrhována řešená přístavba zimní zahrady, garáž, zpevněné plochy a oplocení. Přístavba zimní zahrady je řešena jako zděná stavba se střešou plochou. V přístavbě vnikne zimní zahrada a rozšíří tak stávající dispozici rodinného domu v prostoru obývacího pokoje. Garáž bude provedena jako samostatně stojící. Obvodové zdívo je navrženo jako železobetonová stěna do ztraceného bednění betonových tvarovek. Střecha bude pultová s mírným spádem. Stávající sjezd na pozemek investora bude obnoven. Jedná se o zpevněnou plochu se základními rozměry 6,7 m x 7,8 m a celková šířka v místě napojení na stávající komunikaci je tedy 10,0 m. Dopravní napojení se nemění oproti současnému stavu. Na oplocení budou použity shodné betonové tvarovky, ze kterých budou vyžděny sloupky a podezdívka. Výplň polí bude z kovových panelů.

### Doručené podklady:

Dne 17.01.2025 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 24.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00F9VOF. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení

dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jakub Burý, Tovačovského 2784/3, 767 01 Kroměříž, IČ 74298445, IDDS ak2y7ky

Na vědomí:

Obec Břest, Břest č. 87, 768 23 Břest, IČ 00287105, IDDS t36bfz

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351