

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**oddělení** ekologie krajiny  
**e-mail** katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**číslo řízení** R/2024/15214  
**číslo záměru** Z/2024/26750  
**datum** 29.01.2025  
**počet stran** 5

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni

**žadatel:** Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Mgr. Michal Vlasatý, nar. 04.04.1977, *zástupce žadatele:* Ing. Jiří Pospíšil, nar. 16.05.1968, Hrad 394, 768 11 Chropyně

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 05.09.2024

**záměr:** XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni – rekonstrukce vozovky a chodníku, novostavba chodníků a nového parkoviště.

**umístění záměru:** záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les.

**katastrální území:** Chropyně

**pozemek parc. č.:** 1175/1, 1169/1, 1049, 1180, 1185, 1193/41, 1193/35, 1093/87

**projektová dokumentace:** *zpracovatel PD:* Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 68048998, *hlavní projektant:* Ing. Josef Šico, ČKAIT 1300504 – Obor: ID00, *ID dokumentace:* SR00X002PLL5

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### I.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen „ZOPK“), pro realizaci předloženého záměru

povoleno kácení následujících dřevin: 1 ks bříza bělokorá, obvod kmene 115 cm, 1 ks jasan ztepilý obv. kmene 95 cm, 3 ks smrk ztepilý, obvod kmenů 95-115 cm, 2 ks smrk pichlavý, obv. kmenů 100 a 140 cm, 1 ks borovice černá, obv. kmene 110 cm, 1 ks douglaska tisolistá, obv. kmene 115 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1180 v kat. území Chropyně (ost. plocha – zeleň), 1 ks bříza bělokorá, obv. kmene 125 cm, 1 ks hrušeň obecná, obv. kmene 95 cm, 2 ks smrk ztepilý, obv. kmenů 95 a 100 cm, 2 ks smrk pichlavý, obvod kmenů 80 a 120 cm, 1 ks borovice lesní, obv. kmene 130 cm, 2 ks douglaska tisolistá, obv. kmenů 80 a 150 cm, rostoucích na pozemku parc. č. 1185 v kat. území Chropyně (ost. plocha – zeleň), a to za těchto podmínek:

1. Ke kompenzaci ekologické újmy způsobené skácením celkem 18 ks stromů se ukládá náhradní výsadba 10 ks stromů a 2 ks keřů: 1 ks borovice lesní, 2 ks bříza bělokorá, 2 ks líska turecká, příp. líska obecná, 1 ks komule Davidova na plochu parc. č. 1180 v kat. území Chropyně, a dále 1 ks borovice lesní, 2 ks bříza bělokorá, 2 ks líska turecká, příp. líska obecná, 1 ks komule Davidova na plochu parc. č. 1185 v kat. území Chropyně, včetně povinnosti následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let.

2. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a v období vegetačního klidu, tj. od 31.10. do 31.03. běžného roku.

(viz PD - situace kácení, výsadby a ochrany dřevin, výkres D. 06)

## II.

V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se stanovují tyto podmínky:

1) Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech neprodleně zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

XIV. etapa projektu regenerace panelového sídliště v Chropyni – rekonstrukce vozovky a chodníku, novostavba chodníků a nového parkoviště.

Jsou navrženy tyto úpravy:

Výměna živičného krytu komunikace větve K1-K4 ulice Tyršova před bytovými domy č. p. 594-596, 600-602 a školky, vč. doplnění parkovacích míst. Před těmito domy a u školky bude doplněno 52 kolmých, šikmých a podélných parkovacích stání z drenážní dlažby. Z dalších úprav je řešena rekonstrukce stávajících chodníků a doplnění nových tras chodníku. Dojde také k vybudování míst pro domovní odpad. Celý navržený prostor bude doplněn novou zelení. Na větvi K4 jsou navrženy dva příčné prahy z žulové kostky. V současné době jsou tyto prostory ve špatném technickém stavu a navržené úpravy zvýší jejich kvalitu. Odvodnění povrchu vozovek chodníků je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených vpustí. U dvou nových vpustí je dešťová voda svedena do zasakovacího koše. U chodníků je odvedení vody do terénu. U objektu osvětlení, který řeší samostatný projekt, dojde k výměně stávajících svítidel veřejného osvětlení, včetně doplnění nových míst a výměně trasy rozvodů VO.

Demolice:

Odkop stávající konstrukce vozovky, zemina 550,8 m<sup>3</sup> (881,7 t), demolice vozovky, živice (část konstrukce) 970,0 m<sup>2</sup> (102,9 t), demolice chodníku z dlaždic 30x30 a obrub (část konstrukce) 310,0 m<sup>2</sup> (152,0 t).

#### Doručené podklady:

Dne 05.09.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 22.10.2024 a 26.11.2024 byl záměr doplněn přes datovou schránku, dne 10.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace: SR00X002PLL5 a dne 20.01.2025 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem ID dokumentace: SR00X00EGTUX. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto JES.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o ochraně přírody a krajiny:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody posoudil předložený záměr a udělil souhlas s povolením kácení pro celkem 18 ks dřevin, ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK, které se nacházejí v řešené ploše sídliště na plochách parc. č. 1180 a 1185 v kat. území Chropyně (viz PD - situace kácení, výsadby a ochrany dřevin, výkres D. 06). Záměr spočívá v realizaci regenerace panelového sídliště a okolních ploch, včetně odstranění stromů, které jsou v kolizi s nově navrženými zpevněnými plochami, případně nevyhovují z kompozičních a zdravotních důvodů. Celkem je povoleno odstranění 18 ks listnatých a jehličnatých stromů na obou plochách, přičemž v rámci kompenzace je navržena výsadba celkem 10 ks stromů a 2 ks keřů. Estetická hodnota předmětných dřevin je mírně či významněji snížena, přímá kolize s umístěním chodníků je z předložené dokumentace zřejmá. Orgán ochrany přírody zvážil důvody pro realizaci záměru, jeho sociální a ekonomický význam pro danou lokalitu a je toho názoru, že tyto důvody převyšují zájem ochrany přírody na zachování dotčených dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé skácením těchto dřevin uložil příslušný orgán náhradní výsadbu 10 ks stromů a 2 ks keřů, které budou vysazeny v řešených plochách /viz PD - situace kácení, výsadby a ochrany dřevin, výkres D. 06/ jako podmínku č. 1. Součástí této podmínky je i následná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, která bude zahrnovat zejména pravidelnou závlahu, ochranu stromů před poškozením a výchovný řez. Období kácení orgán ochrany přírody z důvodu ochrany hnízdicího ptactva omezil na mimo-vegetační období (viz podmínka č. 2).

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínky lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru

při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, závazné stanovisko dle §146 odst. 3 písm. a) se nevydává.

#### Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1, týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku a v ochranném pásmu vodního zdroje Plešovec - Břestský les a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. e) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující JES, souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

K žádosti bylo přiloženo souhlasné stanovisko správce Povodí Moravy, s.p. Brno, pod značkou PM-44316/20245203/Kuč dne 15.10.2024.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákona č. 114/92 Sb., ZOPK – Ing. Leona Císařová
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Josef Opršal

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

**Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jiří Pospíšil, nar. 16.05.1968, Hrad 394, 768 11 Chropyně

Na vědomí:

Město Chropyně, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, IČ 00287245, IDDS rbsbexq

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351