

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

**vyřizuje** Kateřina Dostálíková  
**oddělení** ekologie krajiny  
**e-mail** katerina.dostalikova@mestokm.cz  
**telefon** +420 573 321 323  
**číslo řízení** R/2024/71761  
**číslo záměru** Z/2024/83248  
**datum** 22.01.2025  
**počet stran** 3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Přístavba dílny VÝDOZ s.r.o., Kvasice

**žadatel:** VÝDOZ, s.r.o., Parková 488, 768 21 Kvasice, IČ 25549260, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Milan Šindelář, nar. 15.10.1981, *zástupce žadatele:* Ing. Jana Valentová, nar. 11.05.1989, Černotín 41, 753 68 Černotín

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 28.11.2024

**záměr:** přístavba firemního objektu, který slouží k výrobě a skladování.

**vodohospodářské řešení:** objekt je napojen na obecní vodovod a jednotnou kanalizaci obce Kvasice. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do retenční nádrže umístěné na nádvoří firmy.

**katastrální území:** Kvasice

**pozemek parc. č.:** 1938 a st. 29/10

**projektová dokumentace:** *vypracovala:* Ing. Jana Valentová - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (SP00), *autorizační číslo ČKAIT:* 1202242, *ID dokumentace:* SR00X00APXAK

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Přístavba dílny VÝDOZ s.r.o., Kvasice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

### Charakteristika záměru:

Přístavba firemního objektu, který slouží k výrobě a skladování.

Objekt přístavby je řešen obdobným způsobem, jak stávající objekty. Tzn. je založen na železobetonových pasech, nosná konstrukce je zděná, s prefabrikovaným železobetonovým stropem a plochou střechou s povlakovou střešní krytinou. Vytápění je teplovodní otopnými tělesy. Ohřev vody je elektrický v akumulární nádrži. Větrání je přirozené okny. Pro snížení primární energie jsou na střeše instalovány fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm. Pro novou přístavbu bude částečně odstraněno stávající zděné oplocení vč. posuvné brány. Pro napojení přístavby bude demontována střecha nad dílnou, která je z dřevěných sbíjených vazníků s krytinou z asfaltových šindelů. Okna dílny budou demontovány a zazděny. V místě přístavby bude zrušen zděný plot s posuvnou bránou.

### Doručené podklady:

Dne 28.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 06.01.2025 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00APXAK. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary

povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti původce odpadů dle § 13 a § 15 (zejména odst. 2) zákona o odpadech.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

Ing. Jana Valentová, Černotín 41, 753 68 Černotín, IDDS spzpb3t

Na vědomí:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385, IDDS quhbdab

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351