

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/69542
číslo záměru	Z/2024/68963
datum	07.01.2025
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stávající objekt Měrůtky č.p.25, 767 01 Lutopecny

žadatel: Petra Sobotková, nar. 03.04.1971, Lutopecny 25, 767 01 Kroměříž, *zástupce žadatele:* Marcela Vyvlečková, nar. 02.10.1975, Severní 659, 763 14 Zlín 12

podklad pro: změna v užívání stavby

den podání žádosti: 02.11.2024

záměr: změna užívání objektu ze stavby občanského vybavení rodinný dům.

Objekt je stávající a střecha objektu zůstává stávající. Dešťové vody i splaškové vody jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizace obce Lutopecny.

katastrální území: Měrůtky

pozemek parc. č.: 2019

projektová dokumentace: *vypracoval:* Marcela Vyvlečková, Severní 659, 763 14 Zlín, *zodpovědný projektant:* Ing. Milan Nevrt, Masarykova 988/25, 769 01 Holešov, Číslo a obor autorizace - ČKAIT 1300707, IP00 pozemní stavby, *ID dokumentace:* SR00X008R2BO

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stávající objekt Měrůtky č.p.25, 767 01 Lutopecny**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna užívání objektu ze stavby občanského vybavení rodinný dům.

Objekt je stávající a střecha objektu zůstává stávající. Dešťové vody i splaškové vody jsou svedeny do jednotné veřejné kanalizace obce Lutopecny. Objekt je patrová, dvoutraktová stavba se sedlovou střechou bez podsklepení, navazující na sousední nemovitost z pravé strany. Původně byl objekt vybudován před více jak 100 lety se smíšeného zdiva – kamene, ručních pálených cihel a kamene bez izolace proti zemní vlhkosti. Jako obytná část zemědělské usedlosti. V letech 1973 – 1974 byla budova zrekonstruována. První patro bylo upraveno na mateřskou školu. Pro tyto účely byla upravena stropní kce nad 1. patrem, provedena výměna všech oken v objektu, izolace zdiva proti zemní vlhkost. Dále byla provedena instalace ústředního topení v celém objektu, instalace elektřiky, rozvodů teplé i studené vody a úpravy povrchů – vnitřních i vnějších omítek, nové podlahy v obou podlažích.

Střecha byla opravena již dříve. Konstruktivní část objektu v převážné části zůstala původní. Pro vstup do 1. patra bylo provedeno nové schodiště z terasových stupňů, přístupné z krytého vjezdu. V roce 2020 bylo ústřední topení zrušeno, 2 kotle odpojeny a rozvody potrubí odstraněny. Objekt je nově vytápěn pouze krbovými kamny na tuhá paliva, umístěnými v 2. NP v obývacím pokoji, s centrálním rozvodem tepla a novými rozvody provedenými v SDK podhledu do obytných místností. Krbová kamna jsou napojena na stávající komín. Rozvody vody a elektroinstalace zůstaly stávající. Podlaží 1. NP není vytápěno. Plynovodní přípojka je využívána pouze na vaření.

Doručené podklady:

Dne 12.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 03.12.2024 a 10.12.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Marcela Vyvlečková, Severní 659, 763 14 Zlín 12, IDDS zuavemd

Na vědomí:

Obec Lutopecny, Lutopecny 1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287474, IDDS vkibnad

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351