

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/64065
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/75267
<b>datum</b>	06.01.2025
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Rekreační objekty na parc.č. 1608/8, 1608/3, 8549 a 5209, Kroměříž

**žadatel:** Ing. Jaroslav Bartošek, nar. 29.06.1976, Profesora Vojtěcha Tučka 3597/48, 767 01 Kroměříž, **zástupce žadatele:** BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, **osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:** Ing. Pavel Olšovský, nar. 12.08.1068

**podklad pro:** změna záměru před dokončením

**den podání žádosti:** 20.11.2024

**záměr:** změna záměru před dokončením pro rekreační objekt.

Změna záměru před dokončením bude spočívat pouze ve změně tvaru střechy, kdy navrhovaná změna střechy na 2 pultové nebude provedena a bude ponechána stávající rovná střecha s atikami. Deska je zateplena tepelnou izolací z EPS velkoformátových desek a spádových klínů. Tloušťka izolace se pohybuje od 220 do 320 mm. Střešní krytinu rovné střechy tvoří střešní fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Dřevěná nosná konstrukce pultových střech včetně souvisejících konstrukcí nebude provedena. Stropní konstrukce je zateplena izolací z EPS velkoformátových desek (tl. 200 mm) položených na spádových klínech (tl. od 20 do 100 mm).

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 5209

**projektová dokumentace:** *projektant:* BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, *ID dokumentace:* SR00X009LTYX

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Rekreační objekty na parc.č. 1608/8, 1608/3, 8549 a 5209, Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Změna záměru před dokončením pro rekreační objekt.

Změna záměru před dokončením bude spočívat pouze ve změně tvaru střechy, kdy navrhovaná změna střechy na 2 pultové nebude provedena a bude ponechána stávající rovná střecha s atikami. Deska je zateplena tepelnou izolací z EPS velkoformátových desek a spádových klínů. Tloušťka izolace se pohybuje od 220 do 320 mm. Střešní krytinu rovné střechy tvoří střešní fólie z měkčeného PVC tl. 1,5 mm. Dřevěná nosná konstrukce pultových střech včetně souvisejících konstrukcí nebude provedena. Stropní konstrukce je zateplena izolací z EPS velkoformátových desek (tl. 200 mm) položených na spádových klínech (tl. od 20 do 100 mm).

#### Doručené podklady:

Dne 20.11.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 10.12.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X009LTYX a dne 11.12.2024 byl záměr doplněn do datové schránky. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:  
BAUMAS projekt s.r.o., Moravská 3010/57, 767 01 Kroměříž, IČ 07657072, IDDS 54tpzvh

Na vědomí:  
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:  
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351