

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo řízení R/2024/34932
číslo záměru Z/2024/47537
datum 09.12.2024
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stomatologie a ordinace v objektu KD Hulín

žadatel: Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Roman Dutkevič, nar. 03.03.1970, *zástupce žadatele:* Ing. Roman Dutkevič, nar. 03.03.1970, Chrást'any 31, 768 24 Hulín

podklad pro: změna užívání stavby

den podání žádosti: 09.10.2024

záměr: změna užívání dvou komerčních jednotek v 1. NP na stomatologii.

V řešené části objektu má vzniknout zdravotnické zařízení se čtyřmi samostatnými ordinacemi a zázemím. Záměr nevyžaduje komplexní stavební úpravy - část prostoru zahrnující jak stavební práce (změnu dispozice a povrchů), tak nové řešení technických instalací. Část prostoru bude využita stávající - bez stavebních úprav. Navrhovaný záměr bude využívat napojení na stávající síť v objektu (napojení na vodovod a kanalizaci) a nebude s ním souviset změna v produkci dešťových vod a nakládání s nimi. Záměr představuje stavební úpravy uvnitř objektu. Jde o bourací práce, provedení nových dělicích konstrukcí, podlah a osazení výrobků. Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

vodohospodářského řešení: stavba je umístěna v záplavovém území vodního toku Rusava a v ochranném pásmu 2b vodního zdroje Hulín. Hydrologické pořadí 4-12-02-1320-0-00, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153527,04; Y 534571,04.

Řešená jednotka bude napojena na stávající páteřní objektový rozvod pitné vody. Řešená jednotka bude napojena na stávající páteřní rozvod splaškové kanalizace stoupačky a ležatou kanalizaci. Navrhovaný záměr bude využívat napojení na stávající síť v objektu (napojení na vodovod a kanalizaci) a nebude s ním souviset změna v produkci dešťových vod a nakládání s nimi. Stavební úpravy se dotýkají výhradně vnitřních prostor stávajícího objektu.

katastrální území: Hulín

pozemek parc. č.: 212/1

projektová dokumentace: *generální projektant:* Medbau s.r.o., Konviktská 291/24, 110 00 Praha 1, *zodpovědný projektant:* Petr Tuček, ČKAIT 0012785, *ID dokumentace:* SR00X005IF93

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stomatologie a ordinace v objektu KD Hulín**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Změna užívání dvou komerčních jednotek v 1. NP na stomatologii.

V řešené části objektu má vzniknout zdravotnické zařízení se čtyřmi samostatnými ordinacemi a zázemím. Záměr nevyžaduje komplexní stavební úpravy – část prostoru zahrnující jak stavební práce (změnu dispozice a povrchů), tak nové řešení technických instalací. Část prostoru bude využita stávající – bez stavebních úprav. Navrhovaný záměr bude využívat napojení na stávající sítě v objektu (napojení na vodovod a kanalizaci) a nebude s ním souviset změna v produkci dešťových vod a nakládání s nimi. Záměr představuje stavební úpravy uvnitř objektu. Jde o bourací práce, provedení nových dělicích konstrukcí, podlah a osazení výrobků. Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

Doručené podklady:

Dne 09.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 15.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné

zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava, a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Bc. Martina Adámková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Před kolaudací je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Kroměříž) o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky do kanalizace.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Roman Dutkevič, nar. 03.03.1970, Chrášťany 31, 768 24 Hulín

Na vědomí:

Město Hulín, nám. Míru 162, 768 24 Hulín, IČ 00287229, IDDS 2prbftx

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351