

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/44531
číslo záměru	Z/2024/56898
datum	09.12.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Klubovna Velké Těšany

žadatel: Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Obec Bařice - Velké Těšany, IČ 00287024, **zástupce žadatele:** Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 24.10.2024

záměr: stavební úpravy stávajícího Provozního objektu vycházející z požadavku investora na jeho adaptaci, opravu a rekonstrukci.

Objekt bude dispozičně přeřešen, místnost v západní části objektu bude sloužit jako klubovna, druhá místnost bude rozdělena na zádveří, předsíň WC a dva sklady. Bude demontována dřevěná přístavba včetně polykarbonátové střechy. V celém objektu budou odbourány podlahy, provedeno podřezání zdiva s vložením dodatečné hydroizolace, nové skladby podlah, zateplení podlah (EPS 150 S), stropu (minerální vlna) a stěn (EPS F 70), nové výplně otvorů – venkovní plastové, vnitřní dřevěné do obložkových zárubní, omítky štukové, obklady, dlažby keramické, podlahové krytina (PVC). Do krovu nebude zasahováno, pod stropem bude zřízen SDK podhled a půdní schody do podkroví. V podkroví bude zřízena dřevěná lávka nad tepelnou izolací. Vyměněny budou klempířské výrobky z poplastovaného plechu.

Členění stavby:

SO – 01 Klubovna Velké Těšany

SO – 01.1 Stavební část

SO – 01.2 Zdravotechnika

SO – 01.3 Elektroinstalace

vodohospodářského řešení:

zásobování vodou - z veřejného vodovodu

likvidace splaškových vod - do jímky na vyvážení

likvidace dešťových vod - dešťové vody ze střešních svodů se napojí přes lapače splavenin do stávající dešťové kanalizace.

Kanalizace bude provedena z trubky PVC KG D110, uloží se na pískové lože a obsype pískem.

katastrální území: Velké Těšany

pozemek parc. č.: 1061/1, 1914, 1917, st. 46, st. 75/2

projektová dokumentace: zpracovatel PD: Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, č. autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby, **ID dokumentace:** SR00X006XV6I

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Klubovna Velké Těšany**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy stávajícího Provozního objektu vycházející z požadavku investora na jeho adaptaci, opravu a rekonstrukci.

Objekt bude dispozičně přeřazen, místnost v západní části objektu bude sloužit jako klubovna, druhá místnost bude rozdělena na zádveří, předsíň WC a dva sklady. Bude demontována dřevěná přístavba včetně polykarbonátové střechy. V celém objektu budou odbourány podlahy, provedeno podřezání zdiva s vložením dodatečné hydroizolace, nové skladby podlah, zateplení podlah (EPS 150 S), stropu (minerální vlna) a stěn (EPS F 70), nové výplně otvorů – venkovní plastové, vnitřní dřevěné do obložkových zárubní, omítky štukové, obklady, dlažby keramické, podlahové krytina (PVC). Do krovu nebude zasahováno, pod stropem bude zřízen SDK podhled a půdní schody do podkroví. V podkroví bude zřízena dřevěná lávka nad tepelnou izolací. Vyměněny budou klempířské výrobky z poplastovaného plechu.

Členění stavby:

SO – 01 Klubovna Velké Těšany

SO – 01.1 Stavební část

SO – 01.2 Zdravotechnika

SO – 01.3 Elektroinstalace

Doručené podklady:

Dne 24.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 15.11.2024 byl záměr doplněn přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace:* SR00X006YH8L. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Miloslava Procházková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Milan Kočař, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, IČ 60549882, IDDS x2fp78b

Na vědomí:

Obec Bařice - Velké Těšany, Bařice 8, 767 01 Obec Bařice - Velké Těšany, IČ 00287024, IDDS mc6bfk4

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351