

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/45109
číslo záměru	Z/2024/57610
datum	09.12.2024
počet stran	4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy a změna užívání domu Generála Svobody 1197, 767 01 Kroměříž

žadatel: RNDr. Martin Novák, nar. 17.07.1960, Švabinského 3541, 767 01 Kroměříž, *zástupce*

žadatele: Ing. Jan Zona, nar. 30.12.1965, Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 25.10.2024

záměr: stavební úpravy domů č. p. 1197 a 1294.

V rámci stavebních úprav bude provedeno propojení obou objektů v úrovni schodišť v 3. a 4. NP, dále bude jen měněno užívání již realizovaných prostor.

Z hlediska umístění se stavba řešených objektů nachází v centrální části města Kroměříž, jedná se o stávající objekty - bytových domů. Nově provedená adaptace se týká části objektu č. p. 1197/3. V prostoru 1. NP a 3. NP objektu, budou zřízeny prostory kosmetiky se zázemím a prostory rehabilitace. Ostatní prostory obou objektů budou využívány dle původní schválené dokumentace.

vodohospodářského řešení: objekt je připojen přípojkou na stávající veřejný rozvod vody. Vodoměr je umístěn ve stávající vodoměrné šachtě. Splaškové odpadní vody budou napojeny na nově budovanou splaškovou kanalizaci. Realizací stavby nedojde ke změně odtokových poměrů, kdy vody ze střechy budou odváděny a zasakovány na pozemku.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č.: st. 507/1, st. 507/2

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* GAZO s.r.o., Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž, IČ: 26955911, odpovědný projektant Ing. Jan Zona, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby – číslo 1301528, *ID dokumentace:* SR00X0071LLG

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Stavební úpravy a změna užívání domu Generála Svobody 1197, 767 01 Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Stavební úpravy domů č. p. 1197 a 1294.

V rámci stavebních úprav bude provedeno propojení obou objektů v úrovni schodišť v 3. a 4. NP, dále bude jen měněno užívání již realizovaných prostor.

Z hlediska umístění se stavba řešených objektů nachází v centrální části města Kroměříž, jedná se o stávající objekty - bytových domů. Nově provedená adaptace se týká části objektu č. p. 1197/3. V prostoru 1. NP a 3. NP objektu, budou zřízeny prostory kosmetiky se zázemím a prostory rehabilitace. Ostatní prostory obou objektů budou využívány dle původní schválené dokumentace.

Doručené podklady:

Dne 25.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 13.11.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X0071LLG. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

Sousední objekty v ulici Gen. Svobody jsou v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou vedeny jako hnízdiště rorýse obecného, který je dle ZOPK zvláště chráněným druhem v kategorii "ohrožený". Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený"). V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Domy č. p. 1197 a 1294 se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž a orgán SPP je příslušný k posouzení změn exteriéru domu.

Stavební úpravy včetně půdní vestavby v č. p. 1197 na ul. Gen. Svobody v Kroměříži byly řešeny v koordinovaném závazném stanovisku č. 100 v roce 2013.

Aktuální změny využití prostor:

a) v 1. NP v č. p. 1197 na kosmetiku

b) ve 3. NP v č. p. 1197 na rehabilitace včetně propojení s domem č. p. 1924 ve 3. NP na stávající prostory rehabilitace, jsou navrženy bez označení provozoven na uličním průčelí domů.

Orgán SPP upozorňuje, že název provozovny ať už písmomalířsky na fasádu nebo např. formou výstrče vyžaduje před realizací posouzení orgánu památkové péče dle žádosti o závazné stanovisko/rozhodnutí orgánu státní památkové péče ke konkrétnímu návrhu zakreslenému do výkresu pohledu na dům. Na výkrese uličního průčelí bude kótované umístění nápisu nad

výkladcem, výška písma, barva písmen, jejich materiál nebo materiál desky s textem názvu provozovny.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Jan Zona, Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž, IDDS vrvtnq

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS
bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351