

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/71962
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/83802
<b>datum</b>	06.12.2024
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž

**žadatel:** Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959/6, 767 01 Kroměříž, IČ 26276437, **zástupce žadatele:** GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865, **osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:** Ing. Stanislav Smolík, nar. 29.10.1984

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 14.11.2024

**záměr:** stavební úpravy/opravy stávajícího objektu řadových garáží.

**vodohospodářského řešení:** stavba je umístěna v záplavovém území vodního toku Morava. Hydrologické pořadí 4-12-02-1040-00-0, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153944,92; Y 539468,75.

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Garáže nejsou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány jako doposavad – jsou staženy do areálové dešťové kanalizace, která ústí do veřejné jednotné kanalizace. Projekt neřeší nakládání se srážkovými vodami. Stavební úpravy se dotýkají stávajícího objektu řadové garáže.

**katastrální území:** Kroměříž

**pozemek parc. č.:** 2230/52, st. 5953

**projektová dokumentace:** *hlavní projektant:* GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865, *zodpovědný projektant:* Ing. Stanislav Smolík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1006132, *ID dokumentace:* SR00X00ASSD1

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr „**OPRAVA ŘADOVÝCH GARÁŽÍ, Areál technických služeb Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Stavební úpravy/opravy stávajícího objektu řadových garáží. Opraví se stávající podlahy, vnější a vnitřní omítky, příhradové vazníky, podhledy a střešní trapézová krytina. Provede se výměna stávající výplně vrat z přední strany za nové sekční s integrovanými dveřmi. Výška prahu nebude vyšší než 2 cm. V zadní části se stávající výplně tvorů vrat zazedí. Sklobetonové výplně se nahradí novými. Realizuje se kompletně nová elektroinstalace – osvětlení a zásuvky, větrání garáží přirozeným způsobem. Objekt není určen pro využívání veřejností a přístupu s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Stavba je umístěna v záplavovém území vodního toku Morava. Hydrologické pořadí 4-12-02-1040-00-0, určení polohy místa záměru orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: X 1153944,92; Y 539468,75.

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Garáže nejsou napojeny na vodovod a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou likvidovány jako doposavad – jsou staženy do areálové dešťové kanalizace, která ústí do veřejné jednotné kanalizace. Projekt neřeší nakládání se srážkovými vodami. Stavební úpravy se dotýkají stávajícího objektu řadové garáže.

#### Doručené podklady:

Dne 14.11.2024 (přes datovou schránku) Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 28.11.2024 byla žádost doplněna přes ISSŘ a dne 03.12.2024 byla žádost doplněna přes ISSŘ pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00ASSD1. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

#### Zákon o odpadech:

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze

udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) se nevydává.

#### Zákon o vodách:

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Morava, a podléhá vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko souhlas podle § 17 odst. 1) se nevydává.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Bc. Martina Adámková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Vodák  
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

#### **Doručí se:**

Zástupce žadatele:

GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, IČ 06722865, IDDS xetx3ha

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351