

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo řízení R/2024/31296
číslo záměru Z/2024/44674
datum 25.10.2024
počet stran 5

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Stavební úpravy polyfunkčního domu, Prusinovského 113/1, Kroměříž

žadatel: Ivan Marton, nar. 17.07.1955, Komenského 59/2233, 010 01 Žilina, *zástupce žadatele:* Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 04.10.2024

záměr: stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu k bydlení. Dále bude provedena změna užívání na novou bytovou jednotku, jedná se o místnosti č. 224, 226, 227, 228. Původně bylo 6 bytových jednotek, nově bude 7 bytových jednotek.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č. st.: 120

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548 – *ČKAIT* 130 26 50, *ID dokumentace:* SR00X0053Y8Y

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy polyfunkčního domu, Prusinovského 113/1, Kroměříž**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“),

souhlasí za těchto podmínek:

Po dokončení stavebních úprav, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž)

doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

stavební úpravy (udržovací práce) stávajícího objektu k bydlení. Dále bude provedena změna užívání na novou bytovou jednotku, jedná se o místnosti č. 224, 226, 227, 228. Původně bylo 6 bytových jednotek, nově bude 7 bytových jednotek.

Objekt SO.01 Polyfunkční dům

Z důvodu havarijního stavu (zatékání do vnitřních prostor), je nutno provést repasi okenních výplní otvorů v uliční části, opravu hydroizolací střechy nad sociálním zařízením a opravu pavlačí v atriu budovy, některé části pavlačí jsou již degenerované.

1. Výměna výplní otvorů v atriu objektu – ve 2. NP bude provedena změna velikosti otvorů, jedná se o otvory 028 a 029, kdy bude provedeno částečné dozdění a vybourání sloupku mezi okny a vznikne jedno okno trojkřídlé. Okenní výplň bude s tepelněizolačním trojsklem, rám barvy bílé (RAL 9010 – čistá bílá) – dále bude provedena výměna 8 okenních výplní, tyto výplně se budou stejného rozměru, jako původní okna. Všechna tato okna budou nově dřevěná EURO okna, okna budou mít křídlovou okapnici, okna budou opatřeny klapačkou, barvy krémové (slonová kost), se zasklením s trojsklem – na schodišti bude ve 2. NP a ve 3. NP provedena demontáž stávajících luxfer. Tyto luxfery budou nahrazeny novým oknem, částečně fixním výšky cca 850 mm a částečně otevíravým a výklopným křídlem. Všechna tato okna budou nově dřevěná EURO okna, okna budou mít křídlovou okapnici, okna budou opatřeny klapačkou, barvy bílé (RAL 9010 – čistá bílá), se zasklením s trojsklem.

2. Repase okenních výplní – v uliční části objektu – v uliční části bude provedena repase stávající dřevěných výplní otvorů. Repase oken se bude sestávat – stávající nátěr z oken bude přebroušen či případně opálen. Lokálně bude provedeno tmelení, lokálně bude provedena náhrada dožitých částí ve stejném tvarovém řešení. Nátěr barvy bílé (RAL 9010 – čistá bílá) – ne signální svítivou bílou. Vnější křídla budou mít nově dvojsklo, meziskelní rámeček bude v bílé barvě, zapravení styku rámu s novým dvojsklem bude řešeno probarveným tmelem. Bude provedeno sjednocení klíček oken.

3. Nové vstupní dveře z ulice Prusinovského, do obchodu – výloha s označením č. 03 bude demontována, bude provedena demontáž stávajícího zdiva až po čistou podlahu. Nově budou dřevěné dveře s prosklením, stejné, jako ostatní vchodové dveře objektu.

4. Zastřešení sociálního zařízení a skladu restaurace (stříška v atriu) – nově bude střecha opatřena vrstvou asfaltového pásu z důvodu zatékání, asfaltový pás hydroizolační ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR modrošedý.

5. Oprava pavlačí v atriu – bude provedena demontáž betonové vrstvy pavlačí, odhalené ocelové nosníky budou přebroušeny a opatřeny ochranným nátěrem protikorozním, odstín šedá. Na odhalené nosníky se realizuje roznášecí vrstva z monolitického vyztuženého betonu C16/20, tento beton se opatří hydroizolační stěrkou a mrazuvzdornou keramickou dlažbou barvy cihlové, spodní pohledová část pavlačí (betonová vrstva) bude natřena univerzální barvou na beton, z důvodu ochrany před povětrnostními podmínkami, odstín šedý. Pavlače budou opatřeny oplechováním z hliníkových systémových lišt. Ve 2. NP bude nové zábradlí dle vzoru zábradlí ve 3. NP, nátěr zábradlí bude v barvě modrozelené.

6. Rekonstrukce koupelny ve 2. NP (místnost č. 212) – bude provedena demontáž stávající vany a umyvadla, demontáž obkladů a dlažby – bude provedena oprava kanalizace, dle potřeby se

dopojí odpad a vodoinstalace, vodovod a kanalizace povede ve stávajících trasách – bude provedeno vyrovnání zdiva a podlahy – nově bude v koupelně provedena hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách, opatřená hydroizolační páskou u prostupů, rohů a koutů místnosti – bude provedena nová keramická dlažba včetně obkladů a instalace nového sprchového koutu a umyvadla.

7. Výměna plynové kotle ve 2. NP (místnost č. 224) – stávající plynový kotel bude demontován – bude provedena instalace nového plynové kotle kondenzačního s odvodem spalin do stávajícího komínového tělesa bude provedena výměna topných trubek, které budou zapuštěné do zdi 8. V místnosti č. 226 bude umístěna nová kuchyňská linka s plynovým sporákem – v místnosti č. 226 bude provedena změna užívání z původní kanceláře na kuchyň s jídelnou, v místnosti č. 227 bude provedena změna užívání z původní kanceláře na obývací pokoj, v místnosti č. 228 bude provedena změna užívání z původní kanceláře na pokoj. Vznikne nová bytová jednotka 2+1 – v místnosti č. 226 kuchyň s jídelnou bude instalována nová kuchyňská linka s novým příívodem vody, kanalizace a plynu. Z místnosti 226 do místnosti 225 bude nově vedeno odvětrání pro digestoř, odtud dále do komínového tělesa.

9. Rekonstrukce el. sítě NN - v místnostech č. 223, 224, 225, 226, 227, 228 bude provedena nová elektroinstalace ve stávajících trasách původní elektroinstalace.

Doručené podklady:

Dne 04.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady v nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky ustanovení § 5 odst. 3) a dále, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

V blízkosti objektu č. p. 113/1 v ulici Prusinovského se nacházejí hnízdiště rorýse obecného vedené v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou. Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený"). V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK.

Objekt č. p. 113, ul. Prusinovského, Kroměříž, na pozemku st. p. 120 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 45339/7-6009, nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče ze dne 09.10.2024 o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

Ing. Pavlína Chytilová, Bezměrov 200, 767 01 Kroměříž, IČ 10739548, IDDS 8t7ny9x

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351