

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

| | |
|---------------------|---------------------------------|
| vyřizuje | Kateřina Dostálíková |
| oddělení | ekologie krajiny |
| e-mail | katerina.dostalikova@mestokm.cz |
| telefon | +420 573 321 323 |
| číslo řízení | R/2024/28511 |
| číslo záměru | Z/2024/42129 |
| datum | 23.10.2024 |
| počet stran | 4 |

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Zateplení obvodových stěn a rekonstrukce střešního pláště budovy O mikrobiologie nemocnice Kroměříž

žadatel: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž, IČ 27660532, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* MUDr. Lenka Mergenthalová, nar. 08.11.1966, *zástupce žadatele:* MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27697746, *osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:* Ing. Jaroslav Mikulík, nar. 21.03.1970

podklad pro: povolení stavby

den podání žádosti: 01.10.2024

záměr: zateplení obvodových stěn a rekonstrukce střešního pláště budovy „O“ Kroměřížské nemocnice a.s. na parcele č. st. 2479 v Kroměříži.

Pro daný objekt je navržena rekonstrukce v rozsahu:

- zateplení obvodových stěn včetně ostění a nadpraží oken (ETICS) budovy,
- výměna stávajících okenních a dveřních výplní za nové plastové a hliníkové,
- rekonstrukce střešního pláště,
- ostatní stavební úpravy – nový okapový chodník, výměna klempířských výrobků, hromosvod.

katastrální území: Kroměříž

pozemek parc. č. st.: 6158

projektová dokumentace: *zpracovatel PD:* MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27697746, *hlavní projektant:* Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 *autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ID dokumentace:* SR00X004Q7V6

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zateplení obvodových stěn a rekonstrukce střešního pláště budovy O mikrobiologie nemocnice Kroměříž“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)

souhlasí za těchto podmínek:

Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Zateplení obvodových stěn a rekonstrukce střešního pláště budovy „O“ Kroměřížské nemocnice a.s. na parcele č. st. 2479 v Kroměříži.

Pro daný objekt je navržena rekonstrukce v rozsahu:

- zateplení obvodových stěn včetně ostění a nadpraží oken (ETICS) budovy,
- výměna stávajících okenních a dveřních výplní za nové plastové a hliníkové,
- rekonstrukce střešního pláště,
- ostatní stavební úpravy – nový okapový chodník, výměna klempířských výrobků, hromosvod.

Doručené podklady:

Dne 01.10.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 02.10.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X004Q7V6. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi

vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že za předpokladu splnění podmínek lze udělit souhlasné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) a odst. 4. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Nakládání s odpady, vzniklými stavební činností jsou popsány v souhrnné technické zprávě předložené projektové dokumentace. Z hlediska nakládání s odpady nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námítky.

Vodoprávní úřadu přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka týkající se předložení dokladů prokazujících nakládání v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Ing. Petr Vodák
- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Ing. Petr Vodák

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

V ulici Havlíčkova se nachází objekt č. p. 1251 vedený v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou jako hnízdiště rorýse obecného. Střecha a větrací otvory pod střechou budovy O Kroměřížské nemocnice a.s. mohou tedy být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to jak rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), tak i některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo "silně ohrožený"). Z těchto důvodů je vhodné, aby tyto otvory zůstaly zachovány. Orgán ochrany přírody doporučuje u bytového domu provést zoologický průzkum zaměřený na výskyt synantropních druhů živočichů. V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK. Informace o stavebně-technických řešeních vhodných pro ochranu rorýse obecného lze získat u České společnosti ornitologické.

Budova mikrobiologie na pozemku parc. č. st. 6158 k. ú. Kroměříž není kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR, nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace

Kroměříž. Závazné stanovisko v předmětné věci dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vydáno samostatně:

– dle platného organizačního řádu MěÚ Kroměříž,

– dle usnesení č. j. MeUKM/096044/2024, datace 03.10.2024, příslušného orgánu státní památkové péče o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27697746, IDDS er2mrsa

Na vědomí:

Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351