

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.	02/334/097813/2024/Po	Kroměříž, dne 09.10.2024
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

Záměr: Z/2024/14060
Řízení: R/2024/32941
PID: SR00X005FZKR

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.10.2024 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
kterého zastupuje Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, nar. 1975, Vrchoslavice 176, 798 27
Vrchoslavice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu:

"Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž,
Velké náměstí, budova A"
Kroměříž č.p. 115, Velké náměstí 1

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž.

Popis:

Jde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33021/7-6009.

V zasedací místnosti ve 3.NP administrativní budovy v Kroměříži na Velkém náměstí č.p.115, bude provedena– obnova nášlapných vrstev podlahy a zásuvkových rozvodů silnoproudé elektroinstalace, vč. provedení slaboproudých rozvodů, a to v souvislosti s novým uspořádáním nábytku zasedací místnosti, přičemž světelné rozvody vč. svítidel mají být zachovány:

- stávající podlahovina z PVC čtverců bude odstraněna včetně podkladních dřevotřískových desek a asfaltového lepidla,
- dřevěná konstrukce zvýšené podlahy při štítu do náměstí bude zrušena, veškerý nábytek bude odstraněn,
- stávající zásuvkové rozvody a stávající slaboproudé rozvody jsou vedeny v lištách na podlaze či po stěnách, tyto rozvody budou odstraněny,
- pro potřeby obnovení elektrických rozvodů ve vazbě na nové rozmístění pracovních stolů bude ve stávající podlaze provedena drážka pro kabelovou trasu nového páteřního rozvodu, na stěnách budou rozvody umístěny v drážkách ve stávající omítce a omítky lokálně vyspraveny,
- drážka v podlaze bude provedena ve vrstvě stávajícího podlahového potěru, po provedení kabelové trasy bude nad ní potěr obnoven a provedeno srovnání podlahy samonivelační stěrkou tl. 18-20 mm, nová podlahovina je navržena z vinylových lamel, dekor dřeva,
- při štítu do náměstí bude provedena nová konstrukce zvýšené (zdvojené) podlahy tvořené dřevoštěpkovými deskami na roštu z dřevoštěpkových lamel, alternativně dřevěných prken, s podlahovinou z vinylových lamel,
- drážky v omítkách budou zapraveny minerální štukovou omítkou, plocha pravé poloviny štítové stěny při náměstí, která je využívána jako promítací plocha, bude přestěrkována sádrovou omítkou,
- po provedení podlah, rozvodů elektroinstalace, vysprávkách omítek a výmalbě bude instalován nový, typový, kancelářský nábytek.

Elektroinstalace:

- budou provedeny nové silnoproudé zásuvkové rozvody a nové slaboproudé rozvody (data, audio, video, hlasovací zařízení, kamerový systém), rozvody budou uloženy v drážkách v podlaze a v drážkách v omítce.

Výměna topných těles a rekonstrukce otopné soustavy není předmětem tohoto povolení, tato část byla povolena stavebním povolením č.j.: 02/334/075867/3426/17/2022/Kub ze dne 10.11.2022 v rámci stavby s názvem "Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A".

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jakub Burý ČKAIT – 1301735 (hlavní projektant) a autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Bc. Radek Tesař ČKAIT – 1301979 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, v souladu s § 159 odst. 1 stavebního zákona. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník.
10. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.

11. V souladu s § 153 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma a práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
13. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku MěÚ Kroměříž číslo řízení: R/2024/5006 ze dne 28.8.2024:

Záměr „Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

Po dokončení stavby, příp. při kolaudaci stavebník v souladu s § 93a zákona o odpadech zašle, příp. předloží obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Kroměříž) doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

14. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku č. 153/24 MěÚ Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/086269/2024 ze dne 5.9.2024:

Plánovaný záměr „Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A“, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž, na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, jenž je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 33021 / 7-6009, dle předložené projektové dokumentace „Udržovací práce ve velké zasedací místnosti v objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A“, zpracovatel: Ing. Jakub Burý, Vrchoslavice 176, 798 27, datum: 05/2024, digitální podpis ze dne 08.08.2024 (Navrženy jsou následující úpravy – obnova nášlapných vrstev podlahy a zásuvkových rozvodů silnoproudé elektroinstalace, vč. provedení slaboproudých rozvodů, a to v souvislosti s novým uspořádáním nábytku zasedací místnosti, přičemž světelné rozvody vč. svítidel mají být zachovány:

- stávající podlahovina z PVC čtverců bude odstraněna včetně podkladních dřevotřískových desek a asfaltového lepidla,
- dřevěná konstrukce zvýšené podlahy při štítu do náměstí bude zrušena, veškerý nábytek bude odstraněn,
- stávající zásuvkové rozvody a stávající slaboproudé rozvody jsou vedeny v lištách na podlaze či po stěnách, tyto rozvody budou odstraněny,
- pro potřeby obnovení elektrických rozvodů ve vazbě na nové rozmístění pracovních stolů bude ve stávající podlaze provedena drážka pro kabelovou trasu nového páteřního rozvodu, na stěnách budou rozvody umístěny v drážkách ve stávající omítce a omítky lokálně vyspraveny,
- drážka v podlaze bude provedena ve vrstvě stávajícího podlahového potěru, po provedení kabelové trasy bude nad ní potěr obnoven a provedeno srovnání podlahy samonivelační stěrkou tl. 18-20 mm, nová podlahovina je navržena z vinylových lamel, dekor dřeva,
- při štítu do náměstí bude provedena nová konstrukce zvýšené (zdvojené) podlahy tvořené dřevoštěpkovými deskami na roštu z dřevoštěpkových lamel, alternativně dřevěných prken, s podlahovinou z vinylových lamel,
- drážky v omítkách budou zapraveny minerální štukovou omítkou, plocha pravé poloviny štítové stěny při náměstí, která je využívána jako promítací plocha, bude přestěrkována sádrovou omítkou,
- po provedení podlah, rozvodů elektroinstalace, vysprávkách omítek a výmalbě bude instalován nový, typový, kancelářský nábytek.

Elektroinstalace:

- budou provedeny nové silnoproudé zásuvkové rozvody a nové slaboproudé rozvody (data, audio, video, hlasovací zařízení, kamerový systém), rozvody budou uloženy v drážkách v podlaze a v drážkách v omítce.

Ústřední vytápění:

- v souvislosti s navrženými udržovacími pracemi budou v místnosti vyměněna otopná tělesa v souladu se schválenou a povolenou projektovou dokumentací „Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A“, kterou zpracoval Ing. Eduard Šober, červen 2022.),

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení této podmínky:

1. Vlastník oznámí správnímu orgánu minimálně 14 dnů předem termín zahájení předmětných prací.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména identifikační číslo stavby, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, doklady o shodě použitých výrobků apod.
16. Platnost povolení záměru je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 06.09.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkovi dotčeného pozemku a stavby, městu Kroměříž a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které prizval stavební úřad, jsou: Město Kroměříž

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru
- Plná moc pro zástupce stavebníka
- Závazná stanoviska dotčených orgánů

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Žádost obsahuje předepsané náležitosti a předepsané přílohy.

Stavební úřad v souladu s § 193 stavebního zákona posuzoval, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a)

Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách: smíšené plochy centrálního charakteru - SC. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné. Provedením udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou nebude stávající užívání stavby měněno.

Ad b)

Město Kroměříž má platný územní plán Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Požadavky na ochranu cílů a úkolů územního plánování, zejména s charakterem území a ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území jsou splněny. Podmínka orgánu ochrany státní památkové péče byla zahrnuta do podmínek tohoto povolení.

Ad c)

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušných technických norem.

Ad d)

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- závazné stanovisko č. 153/24 MěÚ Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče č.j.: MeUKM/086269/2024 ze dne 5.9.2024
- závazné stanovisko MěÚ Kroměříž číslo řízení: R/2024/5006 ze dne 28.8.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ad e)

Stavba je na dopravní a technickou infrastrukturu napojena stávajícím způsobem s stávajícími přípojkami, které nebudou měněny. Jde o vnitřní udržovací práce v zasedací místnosti ve 3.NP na stavbě, která je kulturní památkou.

Ad f)

Účastníkem řízení je v tomto případě pouze město Kroměříž, která je též stavebníkem a stavební úřad posoudil, že záměrem nebude dotčeno právo nebo chráněný zájem tohoto účastníka řízení.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky

místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dále obdrží:

Projektant: Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky

místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou

Úřední deska MěÚ Kroměříž, úřední deska, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.