

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
číslo řízení R/2024/4188
číslo záměru Z/2024/12354
datum 10.10.2024
počet stran 4

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Rekonstrukce Obecního úřadu v Kvasicích

žadatel: Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385, *zástupce žadatele:* F O R M I C A s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČ 46982663

podklad pro: změna dokončené stavby

den podání žádosti: 06.08.2024

záměr: změna záměru před dokončením 7/2024.

Předmětem změny záměru před dokončením je změna střešní krytiny stávající stavby Obecního úřadu v Kvasicích. Na rekonstrukci obecního úřadu bylo v roce 2011 vydáno stavební povolení. Objekt je zastřešen tradičním dřevěným krovem, na kterém byla navrhována nová skládaná krytina z pálených režných tašek Tondach, typu bobrovka. Nyní je v projektové dokumentaci navržena skládaná keramická krytina režná, typu Traditon 14 (Francouzská 14), skladba S1. Na části střechy je z důvodu proveditelnosti navržena skládaná hladká plechová krytina měděná – podrobnější specifikace viz výkres 01, pohled severní nový stav, skladba střechy S2. Všechny dřevěné prvky krovu budou vhodně ošetřeny proti biologickým škůdcům a povětrnostním vlivům. Prostor celé půdy bude vyčištěn. Předmětem změny není hydraulický výtah. Záměr vodohospodářského řešení se nemění a byl povolen v roce 2011 stavebním povolením. Součástí stavebního pozemku není plocha, která má prostor na vsakování.

katastrální území: Kvasice

pozemek parc. č.: st. 28

projektová dokumentace: *vypracovala:* F O R M I C A s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČ 46982663, *hlavní projektant:* Ing. Petr Hrnčířík, ČKAIT 1302245, *ID dokumentace:* SR00X002EU86

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Rekonstrukce Obecního úřadu v Kvasicích**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Předmětem změny záměru před dokončením je změna střešní krytiny stávající stavby Obecního úřadu v Kvasicích. Na rekonstrukci obecního úřadu bylo v roce 2011 vydáno stavební povolení. Objekt je zastřešen tradičním dřevěným krovem, na kterém byla navrhována nová skládaná krytina z pálených rezných tašek Tondach, typu bobrovka. Nyní je v projektové dokumentaci navržena skládaná keramická krytina rezná, typu Traditon 14 (Francouzská 14), skladba S1. Na části střechy je z důvodu proveditelnosti navržena skládaná hladká plechová krytina měděná – podrobnější specifikace viz výkres 01, pohled severní nový stav, skladba střechy S2. Všechny dřevěné prvky krovu budou vhodně ošetřeny proti biologickým škůdcům a povětrnostním vlivům. Prostor celé půdy bude vyčištěn. Předmětem změny není hydraulický výtah. Záměr vodohospodářského řešení se nemění a byl povolen v roce 2011 stavebním povolením. Součástí stavebního pozemku není plocha, která má prostor na vsakování.

Doručené podklady:

Dne 06.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 19.09.2024 byl záměr doplněn do ISSR pod číslem *ID dokumentace*: SR00X00124PO. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potencionálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení

dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Informace:

V blízkosti Obecního úřadu v Kvasicích se nacházejí hnízdiště rorýse obecného vedené v Databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků zpracované Českou společností ornitologickou. Střecha a větrací otvory pod střechou mohou být potenciálním hnízdištěm zvláště chráněných druhů a to rorýse obecného (v kategorii "ohrožený"), či některého z druhů netopýrů (v kategorii "kriticky ohrožený" nebo „silně ohrožený“). Z těchto důvodů je vhodné, aby tyto otvory zůstaly zachovány. Orgán ochrany přírody doporučuje u objektu Obecního úřadu v Kvasicích provést zoologický průzkum zaměřený na výskyt synantropních druhů živočichů. V případě zjištění výskytu některého ze zvláště chráněných druhů před zahájením prací nebo v jejich průběhu je investor povinen požádat Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů daných v § 50 ZOPK. Informace o stavebně-technických řešeních vhodných pro ochranu rorýse obecného lze získat u České ornitologické společnosti.

Akce „Rekonstrukce Obecního úřadu v Kvasicích, Antoše Dohnala č. 18, Kvasice“, na pozemku parc. č. st. pl. 28, katastrální území Kvasice, kdy objekt je kulturní památkou rejstř. č. ÚSKP ČR 34804/7-7005.

Závazné stanovisko u předmětné akce dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, bude vydáno samostatně, a to na základě usnesení orgánu státní památkové péče, sp. zn.: SPP/080242/2024/Če, ze dne 06.09.2024, o vyloučení ze společného řízení dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, a v souladu s platným Organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Zástupce žadatele:

F O R M I C A s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín, IČ 46982663, IDDS u8r5mc6

Na vědomí:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice, IČ 00287385, IDDS quhbdab

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351