

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Záměr: Z/2024/8194

Řízení: R/2024/1198

Č.j.: R/2024/1198/3

Sp.zn.

02/096737/2024/Hol

Oprávněná úřední osoba:

Mgr. Ing. Monika Holišová

Telefon:

573321116

E-mail:

monika.holisova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 07.10.2024

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 a n. a § 212 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.7.2024 podalo

Město Kroměříž, IČ 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž,
které zastupuje společnost

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, IČ 71193430,
Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Zřízení DZR v budově DPS Vážany (SO 03), Lesní 299/54, Kroměříž“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 681/68 v katastrálním území Vážany u Kroměříže.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy pro snížení kapacity domova pro seniory o 16 lůžek v objektu SP 03 a zřízení oddělení domova se zvláštním režimem o kapacitě 16 lůžek ve 2. NP objektu SO 03
- V místě původní společné koupelny a haly vznikne nově jídelna pro uživatele (místnost č. 204 o výměře 33,36 m²) s umyvadlem a kuchyňskou linkou
- Na pokojích pro klienty budou zrušeny předsíně, odstraněny kuchyňské linky a budou nově osazeny vestavné skříně.
- Místo jednoho pokoje vznikne denní místnost personálu (místnost č. 218 o výměře 27,07 m²)
- Na oddělení se bude nacházet 12 jednolůžkových pokojů a 2 dvoulůžkové pokoje.

- Ostatní provozní místnosti oddělení zůstávají beze změn, rovněž větrání, osvětlení, vytápění a rozvody pitné vody zůstávají stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Horák, autorizovaný inženýr ČKAIT – 1300888; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby bude respektováno požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Štěpán Polášek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 12301464.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a identifikační údaje stavbyvedoucího včetně údajů umožňující jeho kontaktování prostřednictvím telefonu či elektronické pošty, a to nejméně 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka při kolaudaci stavby
5. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
 - MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.7. 2023, spis. zn. MeUKM/060728/2023/02/OZP/DoS, č. j. MeUKM/060728/2023/0520/23:
Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Původce odpadu je povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech).
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník doloží náležitosti dle § 232 stavebního zákona, zejména identifikační číslo stavby, dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením nepodstatných odchylek oproti ověřené projektové dokumentaci, vyjádření, závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů, vyhodnocení zkoušek a měření, revizní zprávy, doklady o shodě použitých výrobků apod.
8. Upravená část objektu SO 03 – 2. NP bude soužit pro jako DZR (domov se zvláštním režimem) s kapacitou 16 lůžek, který bude stavebně oddělen od ostatních částí domova s pečovatelskou službou.
9. Platnost povolení záměru je stanovena na 2 roky od právní moci tohoto rozhodnutí. Bude-li se stavbou započato v době platnosti povolení, prodlužuje se platnost povolení na 10 let od právní moci rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 23.7.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dne 4.10 2024 stavebník doplnil svou žádost tak, že požádal o rozhodnutí ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace, resp. Stavebník je jediným účastníkem řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v areálu poskytovatele sociálních služeb a žádné osoby kromě stavebníka nemohou být provedením záměru dotčeny ve svých věcných právech.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavba je v souladu s platným územním plánem Města Kroměříže, účinným ode dne 22. 2. 2006, včetně změny 6A s účinností ode dne 6. 12. 2013. Stavba je navržena v zastavěném území obce, v plochách veřejného občanského vybavení - OV. V těchto plochách je umístění předmětného záměru přípustné.
- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu včetně ČSN 73 4001 *Přístupnost a bezbariérové užívání*.
- Stavba je navržena v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících veřejné zájmy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s požadavky nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu nejsou záměrem dotčeny, záměr nic nemění na stávajících podmínkách.
- Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna tím, že záměr se vzhledem ke svému rozsahu a umístění uvnitř stávajícího objektu určeného k poskytování sociálních služeb nemá potenciál ovlivnit žádné další účastníky, kromě stavebníka, ve jejich věcných právech a právem chráněných zájmech.

Stavební úřad vyhodnotil výše uvedená hlediska ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace záměru včetně požárně bezpečnostního řešení
- Závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.7. 2023, spis. zn. MeUKM/060728/2023/02/OZP/DoS, č. j. MeUKM/060728/2023/0520/23
 - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – závazné stanovisko ze dne 11.7.2023, č. j. KHSZL 17571/2023, spis. Zn. KHSZL/16985/2023/1.5/EPID/KM/KRE-02

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž – závazné stanovisko ze dne 4.7.2024, č. j. HSZL – 2214-4/KM-2024

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem tohoto řízení je stavebník, vlastník stavby a stavebního pozemku, kterým je ve všech třech případech město Kroměříž. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru nebyly do okruhu účastníků řízení zahrnuty žádné další osoby, neboť není představitelné dotčení dalších osob v jejich věcných právech v souvislosti s realizací záměru. Záměr bude proveden ve 2. NP stávajícího objektu ve stávajícím areálu určeném k poskytování sociální péče.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Kroměříž, Odbor investic, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace, IDDS: 6cvk7yr

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 159/15, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Kroměříž po dobu 15 dnů, a to zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.