

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

vyřizuje	Kateřina Dostálíková
oddělení	ekologie krajiny
e-mail	katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon	+420 573 321 323
číslo řízení	R/2024/9335
číslo záměru	Z/2024/19972
datum	02.10.2024
počet stran	3

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

název: Dodatečné povolení stavby rodinného domu č.p.2 Lutopecny, k.ú. Lutopecny [689149]

žadatel: Božena Štolfová, nar. 07.10.1950, Lutopecny 2, 767 01 Kroměříž, *zastoupena na základě plné moci:* Ing. Martinem Tkadlecem, nar. 14.03.1990, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633

podklad pro: dodatečné povolení stavby

den podání žádosti: 23.08.2024

záměr: dodatečné povolení stavby rodinného domu č. p. 2 v Lutopecnách. Původní dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům do tvaru písmene „L“ byl v 80 letech minulého století upraven a zvětšen pomocí přístavby a nástavby až po hranici pozemku p. č. 2090 a ve dvorní části k hranici pozemku p. č. 2083 byl objekt doplněn o koupelnu, technickou místnost a hospodářské objekty. Výškově je stávající zástavba v různých výškových úrovních. Směrem do ulice výška stávajícího hřebene rodinného domu navazuje na stávající zástavbu a je konstantní, ve dvorní části jsou výškové úrovně domu různorodé. Půdorysné rozměry rodinného domu jsou nepravidelného půdorysu. Dále jsou součástí stavby zpevněné plochy okolo rodinného domu. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci obce. Odvod dešťových vod je stávající do jednotné kanalizace obce Lutopecny. Způsob likvidace dešťových vod projektant odůvodnil v projektové dokumentaci.

katastrální území: Lutopecny

pozemek parc. č.: 2086/2

projektová dokumentace: *vypracoval:* Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Reg. č. autorizace 1300998 ze dne 08.09.1995, *ID dokumentace:* SR00X001WYJU

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Dodatečné povolení stavby rodinného domu č.p.2 Lutopecny, k.ú. Lutopecny [689149]**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Charakteristika záměru:

Dodatečné povolení stavby rodinného domu č. p. 2 v Lutopecnách. Původní dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům do tvaru písmene „L“ byl v 80 letech minulého století upraven a zvětšen pomocí přístavby a nástavby až po hranici pozemku p. č. 2090 a ve dvorní části k hranici pozemku p. č. 2083 byl objekt doplněn o koupelnu, technickou místnost a hospodářské objekty. Výškově je stávající zástavba v různých výškových úrovních. Směrem do ulice výška stávajícího hřebene rodinného domu navazuje na stávající zástavbu a je konstantní, ve dvorní části jsou výškové úrovně domu různorodé. Půdorysné rozměry rodinného domu jsou nepravidelného půdorysu. Dále jsou součástí stavby zpevněné plochy okolo rodinného domu. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci obce. Odvod dešťových vod je stávající do jednotné kanalizace obce Lutopecny. Způsob likvidace dešťových vod projektant odůvodnil v projektové dokumentaci.

Doručené podklady:

Dne 23.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Dne 09.09.2024 byl záměr přes ISSŘ doplněn pod číslem *ID dokumentace*: SR00X001WYJU. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

– zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a její přílohy ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:
– zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Doručí se:

Žadatel:
Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633, IDDS 7pagn38

Na vědomí:
Město Kroměříž, Odbor investic, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351, IDDS bg2bfur

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:
Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351