

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1**

---

<b>vyřizuje</b>	Kateřina Dostálíková
<b>oddělení</b>	ekologie krajiny
<b>e-mail</b>	katerina.dostalikova@mestokm.cz
<b>telefon</b>	+420 573 321 323
<b>číslo řízení</b>	R/2024/8664
<b>číslo záměru</b>	Z/2024/19748
<b>datum</b>	05.09.2024
<b>počet stran</b>	3

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

**název:** Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Kvasice, p.č.st. 606

**žadatel:** Vlastimil Čabla, nar. 03.02.1986, nám. 3. května 1877, 765 02 Otrokovice, Blanka Pechalová, nar. 09.12.1989, Krajina 579, 768 21 Kvasice, zastoupeni na základě plné moci Ing. Martinem Tkadlecem, nar. 14.03.1990, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633

**podklad pro:** povolení stavby

**den podání žádosti:** 22.08.2024

**záměr:** stavební úpravy a přístavba terasy a zádveří.

Rodinný dům je stavěn tradiční zděnou technologií z cihel plných pálených. Jedná se o stěnový zděný systém. Stropní konstrukce jsou provedeny z betonových prefabrikovaných PZD desek. Střechy jsou pultová s plechovou krytinou a sedlová se skládanou pálenou krytinou z keramických tašek v barvě červené. Odvodnění střechy je přes podímsové okapy vně objektu. Základové konstrukce jsou vytvořeny z prostého betonu. Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy související se změnou dispozice a přístavbou podsklepené terasy v zahradě domu. Stěnové konstrukce budou zčásti zachovány a zčásti vytvořeny z pórobetonových tvárnic. V části objektu budou vytvořeny nové podlahové konstrukce. Ve většině místností budou vyměněny okna a dveře. Obvodové zdivo bude zatepleno polystyrenem o tloušťce 200 mm. Rodinný dům je napojen přípojkou na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Dešťové vody z uliční části RD jsou napojeny na jednotnou kanalizaci, dešťové vody ze zahradní části RD budou zadržovány v nadzemních nádržích.

**katastrální území:** Kvasice

**pozemek parc. č. st.: 606**

**projektová dokumentace:** Vypracoval: Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633, Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Reg. č. autorizace ČKAIT 1302440, ID dokumentace: SR00X001VY9L

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

### I.

Záměr „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Kvasice, p.č.st. 606**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

#### Charakteristika záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu terasy a zádveří. Rodinný dům je stavěn tradiční zděnou technologií z cihel plných pálených. Jedná se o stěnový zděný systém. Stropní konstrukce jsou provedeny z betonových prefabrikovaných PZD desek. Střechy jsou pultová s plechovou krytinou a sedlová se skládanou pálenou krytinou z keramických tašek v barvě červené. Odvodnění střechy je přes podřímsové okapy vně objektu. Základové konstrukce jsou vytvořeny z prostého betonu. Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy související se změnou dispozice a přístavbou podsklepené terasy v zahradě domu. Stěnové konstrukce budou zčásti zachovány a zčásti vytvořeny z pórobetonových tvárníc. V části objektu budou vytvořeny nové podlahové konstrukce. Ve většině místností budou vyměněny okna a dveře. Obvodové zdivo bude zatepleno polystyrenem o tloušťce 200 mm. Rodinný dům je napojen přípojkou na veřejný vodovod a jednotnou kanalizaci. Dešťové vody z uliční části RD jsou napojeny na jednotnou kanalizaci, dešťové vody ze zahradní části RD budou zadržovány v nadzemních nádržích.

#### Doručené podklady:

Dne 22.08.2024 Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obdržel žádost, jejíž součástí byla plná moc a projektová dokumentace k záměru. Příslušný orgán shledal doručené podklady za úplné a mohl přistoupit k vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny složky životního prostředí, chráněné následujícími zákony:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

#### Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Vodoprávní úřad posoudil soulad záměru s § 5 odst. 3) vodního zákona, a zjistil, že s výše uvedeným záměrem lze souhlasit, neboť jsou splněny podmínky tohoto ustanovení.

Jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona se nevydává.

Orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska došel dále k závěru, že provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary

povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Příslušný orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zákona o odpadech, posoudil předložený záměr ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití a dále jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při demontáži zařízení, nemá správní orgán k projektové dokumentaci žádné námitky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vydání JES se podílely tyto oprávněné úřední osoby:

- zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon – Jana Urbanová
- zákon 541/2020 Sb., zákon o odpadech – Bc. Martina Adámková

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Alena Kotasová  
vedoucí oddělení ekologie krajiny  
odboru stavebního úřadu a životního prostředí  
Městského úřadu Kroměříž

### **Doručí se:**

Žadatel:

Ing. Martin Tkadlec, Žlutava 289, 763 61 Napajedla, IČ 03960633, IDDS 7pagn38

Na vědomí:

Obec Kvasice, A. Dohnala 18, 768 21, IČ 00287385, IDDS quhbdab

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 ZJES se závazné stanovisko zasílá příslušnému obecnímu úřadu k vyvěšení na úřední desku:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 797 01 Kroměříž, IČ 00287351