

Oprávněná

úřední osoba Martina Pomothyová
e-mail martina.pomothyova@mestokm.cz
datum 30. května 2024
odbor **Občansko –správních agend, oddělení dopravy
a silničního hospodářství (573 321 383)**
č. j. MeUKM 053105/2024
spis.zn. MeUKM 087928/2023/17/PO

Veřejná vyhláška

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.9. 2023 podala TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 28333012 (dále jen "stavebník") zastoupena na základě plné moci Ing. Zmidlochem Jiřím, nar. 10.7. 1940, trvalé bydliště Srbská 49, 612 00 Brno, na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

“Rezidence Čápka Kroměříž“

v rozsahu stavebních objektů:

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší
SO 10 Příjezdová komunikace
SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace
SO 13 ŽB opěrná stěna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: st. 5270, 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 1500/341, 3274/1, 3274/2, 3278 v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětná stavba řeší rekonstrukci stávající komunikace (objekt SO 11 a SO 10) a vybudování nové sítě komunikací (objekt SO 09) obsluhující novou lokalitu určenou pro výstavbu 47 rodinných domů.

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší

Objekt zahrnuje výstavbu 6 nových větví komunikace, na které jsou přímo dopravně napojeny nové rodinné domy. Komunikační větev 1 a 2 se kolmo napojuje na stávající účelovou komunikaci (SO 10, ulice Na Hrázi). Mezi komunikacemi větev 1 a 2 jsou spojnice větví C, D, E, F. Všechny větve jsou napojeny pomocí mímých

oblouků $R=6$ m určující charakter obydlého území. Větvě jsou napojeny takřka kolmo pouze v mírných odchylkách z úhlu.

Větev 1: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,2430, vlevo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev 2: do kilometru 0,23229 je vedena v přímé, dále přechází v oblouk s poloměrem 10 metrů TK 0,23229 KT 0,24790; konec úseku je ve staničení 0,242790, odtud se větev plynule napojuje na větev F. Oblouk je navržen s rozšířením. Vlevo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev C: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,09747. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev D: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,12691. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev E: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,15860. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev F: napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Do km TK 0,07305 je vedena v přímé, následuje prostý kružnicový oblouk o poloměru $R=100$ m. Od km KT 0,09825 je až do konce úseku vedena v přímé, délka větve je 0,17827. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník. Kolmo na komunikaci se v km 0.0643 napojuje chodník k řece Moravě. Chodník je veden v přímé.

Šířkové uspořádání komunikací větví 1,2, C, D, F je rozdílné od šířkového uspořádání větve E.

Komunikace větve: 1,2, C, D, F je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2p 8,75/6,5/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách. Šířka komunikace mezi obrubami je 5,5m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Šířkové uspořádání je navrženo homogenně v celém úseku. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2p 8,75/6,5/30.

Šířkové uspořádání komunikací větví 1,2, C, D, F: jízdní pruh 2,75m, vodící proužky-přídlažba (v rámci šířky jízdního pruhu) 0,25m, bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m.

Komunikace větve E je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2p 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách. Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Šířkové uspořádání je navrženo homogenně v celém úseku. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2p 9,25/7/30.

Šířkové uspořádání komunikací větví E: jízdní pruh 3,00 m, bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5 m, chodník 2,25 m.

Povrchové odvodnění komunikací bude zajištěno pomocí uličních vpustí. Maximální plocha pro odvodnění je 400 m². Vpusti jsou napojeny do kanalizace. V celé ploše komunikace je odvodnění navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5 % je proto zajištěn v podélném směru. Jednotlivé větve jsou napojeny do 35 uličních vpustí. Plochy chodníků jsou vyspádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

K větví 1,2 a F přiléhá parkoviště. Kolmé stání o základním rozměru 6 m x 2,5 m, podélné stání 6,75m x 2,25 m celkovém počtu 31 stání z toho dvě pro imobilní. Podél komunikací jsou navrženy chodníky v šíři 2,25 m, v povrchové úpravě zámková dlažba do lože z kameniva. Místa pro přecházení jsou opatřena varovným a signálním pásem. Konstrukční skladby komunikací větví "1,2, C, D, E a F" jsou navrženy v celkové tl. 690 mm s krytem z asfaltového betonu. Konstrukce parkovacích stání je navržena v tl. 440 mm, kryt ze zámkové dlažby s distančníky, povrchové vody budou zasakovat.

SO 10 Příjezdová komunikace

Rekonstruovaný objekt příjezdové komunikace (ul. Na Hrázi) označené jako „větev B“ začíná za železničním přejezdem Kroměříž – Zborovice (objekt SO 12 - železniční přejezd).

Začátek trasy navazuje na objekt SO 11 a začíná ve vzdálenosti 5 m od osy železniční koleje (objekt SO 12). Trasa proto začíná ve staničení km 0,178 03 je rekonstruována v délce 133,72 m, do staničení km 0,311 75. Chodník ze zámkové dlažby o celkové tloušťce konstrukce 350 mm je umístěn po levé straně v celém úseku větve B.

Komunikace SO10 větev B je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách výšky 120–150 mm nad niveletou vozovky. Šířkové uspořádání komunikace není v celé délce homogenní. Šířka komunikace na začátku úseku v délce cca 30 m je mezi obrubami 5,5m. Následuje šířka 6,0m mezi obrubami do konce úseku. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2 9,25/7/30. Šířkové uspořádání komunikace větev B, jízdní pruh 3,00m (2,75m), bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m. Výškově se trasa napojuje na osazení konstrukce přejezdu. Trasa klesá ve sklonu 3,58 %. Údolnicový oblouk začíná v km 0,17504. Oblouk končí v km 0,199 67. Trasa sloupá ve sklonu 0,52 % do km 0,21349. Následuje vrcholový oblouk km 0,244 33 dále trasa klesá ve sklonu 0,51 %. V tomto sklonu pokračuje až do konce úseku km 0,311 75.

Kryt komunikace je navržený asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 690 mm.

Povrchové odvodnění bude zajištěno pomocí uličních vpustí. Vpusti jsou napojeny do kanalizace. V celé ploše komunikace je odvodnění navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5 % je proto zajištěn v podélném směru. V trase ne navrženo pět uličních vpustí UV5 – UV9. Plochy chodníků jsou vyspádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm, která plní funkci vodící linie jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která slouží jako přístupová cesta k řadovým garážím a ke kynologickému klubu (ul. Na Hrázi). Začátek trasy komunikace „větev A“ je situován do ul. Obvodová a napojuje se úpravou na hranici křižovatky. Konec trasy navazuje na SO12 (železniční přejezd, 5 metrů před osou železniční koleje) a dále komunikace pokračuje jako komunikace objekt SO10.

Šířkové uspořádání komunikace není v celé délce homogenní. V oblasti železničního přejezdu se komunikace zužuje na šířku 5,5 mezi obrubami. Od km 0,155 je trasa v šířce 5,5 mezi obrubami mezi šířkou 6 m a 5,5 je přechod v délce 10 m. Od začátku úseku po staničení 0,145 je trasa vedena v šířce 6,0m mezi obrubami. Komunikace SO11 větev A je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách výšky 120-150 mm nad niveletou vozovky. Od začátku úseku do km 0,145 je šířka 6,0m mezi obrubami. Šířka komunikace na konci úseku v délce cca30m je mezi obrubami 5,5m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. U objektu SO13 ŽB opěrná zeď je šířka chodníku 1,5m. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2 9,25/7/30. Jízdní pruh 3,00m (2,75m), bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m (u opěrné zdi 1,5m).

Směrově je trasa navržena souvisle spolu s objektem SO10. Trasa začíná přímým úsekem do km TP0,04101 dále pokračuje v přechodnici délky $L=20$ m do km PK0,06104. Navazuje oblouk o poloměru $R=280$ m do km KP0,10705. Přechodnice má délku $L=20$ m do km PT0,12705. Následuje přímá o délce $L=20,98$ m do km TP0,14803. Navazuje přechodnice délky $L=30$ m. Tato přechodnice ovšem zasahuje přes objekt železničního přejezdu SO12 až do dalšího objektu komunikace SO10. Trasa je tedy v celé délce spojitá. Konec úseku je současně rozhraní SO11 a SO12. Chodník je umístěn po levé straně v celém úseku. Na začátku úseku je z důvodu příznivějších podélných parametrů (6,5 %) chodník mírně odkloněn.

Výškově trasa kopíruje převážně stávající stav. Na začátku se úseku napojuje na stávající stav ul. Obvodová. Konec úseku je výškově napojen na osazení konstrukce přejezdu. Od hranice křižovatky trasa stoupá ve sklonu 10,82 %. Od km 0,01253 je navržen výškový oblouk o poloměru $R=150$ m. Tento malý výškový oblouk je navržen vzhledem ke stavebním možnostem stávajícího napojení přilehlých garáží. Další snížení nivelety by znemožnilo přístup do garáží. Vrcholový oblouk je do km 0,02798. Trasa pokračuje ve stoupání sklonem 0,51 %. Od km 0,06017 je vrcholový oblouk o poloměru $R=2500$ do km 0,08670. Trasa dále klesá ve spádu 0,55 % do km 0,13653. Následuje údolnicový oblouk o poloměru $R=700$ m. Od km 0,15358 do konce úseku (železniční přejezd) trasa stoupá 1,89 %. Přilehlý chodník je ve stejných parametrech. Na začátku trasy je chodník odkloněn a jeho podélný spád je 6,5 %.

Povrchové odvodnění bude zajištěno částečně pomocí stávajících uličních vpustí, které budou pouze výškově a polohově upraveny. Budou zbudovány také vpusti nové, které budou přípojkou napojeny na stávající odvodnění. Maximální plocha pro odvodnění je 400 m². V celé ploše komunikace je odvodnění

navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5% je proto zajištěn v podélném směru. Plochy chodníků jsou vypádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

Kryt komunikace je navržený asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 690 mm. Souběžně s komunikací je veden chodník v šířce 1,5 m – 2,25 m s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby, ohraničený vyvýšenou obrubou 60 mm, která tvoří vodící linii. V místě sjezdu k řadovým garážím bude provedena nová konstrukční skladba v šíři cca 2,0 m. Odvod dešťových vod z komunikace je podélným a příčným 2,5 % spádem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace.

SO 13 ŽB opěrná stěna

V úseku staničení km 1,140 – 1,170 vzniká výškový rozdíl mezi stávajícím terénem a navrhovanou úrovní chodníku vedeného podél komunikace (SO 11). Opěrná zeď bude provedena z tvarovek pro ztracené bednění 300 mm x 200 mm, která je osazena na základové zdi výšky 300 mm. Délka zdi je 23 m výška zdi se pohybuje v rozmezí 1,08-1,46 m. Vrchní část zdi bude opatřena zábradlím výšky 1,12 m (staničení 0,155 00–0, 168 00). Za rubem zdi bude umístěna drenážní trubka DN160 mm. Drenáž bude vyústěna skrze prostupy v zídce vždy po 10 m délky ochráněna mřížkou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rezidence Čáпка Kroměříž“ ověřené ve stavebním řízení. Projektovou dokumentaci vypracovala obchodní firma BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 63481898, pod zak.č. 2014_24 k datu 08/2023. Projektovou dokumentaci ověřil hlavní inženýr Ing. Čutek Jan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005862. Dokumentaci pro pozemní komunikace (SO09, SO10, SO11) vypracoval a ověřil Ing. Jiří Sotolář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300504.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vytýčení stavby
 - provedení podkladních vrstev
 - osazení silniční obruby
 - provedení bezpečnostních prvků
4. Stavba bude dokončena do 12/2027.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků povolované stavby.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
10. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh

hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

11. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno v.v.i.

14. Při stavbě budou splněny požadavky dotčených orgánů státní správy:

□ Drážní úřad Olomouc závazné stanovisko č.j.: DUCR-61308/23/Sj ze dne 13.10.2023

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Obvod staveniště bude řádně označen a uzavřen, aby při provádění stavby nedošlo k pádu jakýchkoli předmětů a materiálu do kolejiště.
3. V blízkosti kolejiště musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor podle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320 Průjezdny průřezy na dráhách celostátních, dráhách regionálních a vlečkách normálního rozchodu - Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod., s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy, nebo ve vlakových přestávkách.
4. Při provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na přejezdu. Žádná část stavby, jejích součástí a příslušenství, včetně zeleně, nesmí zasahovat do rozhledového pole řidiče silničního vozidla v souladu s ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody. Rozhled nesmí být omezován stavbami jakéhokoli určení, v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled, zejména v něm nesmí být vysazovány stromy a keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány ploty nebo zídky nebo protihlukové clony, uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoli zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovku. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoli určení anebo způsobem užívání těchto staveb (např. plochy, při jejichž užívání by byl omezen rozhled řidiče silničního vozidla - parkoviště, skládky).
5. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
6. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy, a oslnit osoby, řídící drážní vozidla.
7. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy a stavbu v obvodu a ochranném pásmu dráhy bude realizovat dle jeho podmínek a pokynů.
8. Při provádění stavby v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
9. Hranice křižovatky u přejezdu musí být v minimální vzdálenosti 10 m od hranice nebezpečného pásma přejezdu u stávajících komunikací, 30 m u nově budovaných komunikací.
10. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

□ Městský úřad Kroměříž koordinované závazné stanovisko č.j.: MeUKM/025103/2023/0221/23 ze dne 13.4.2023:

-zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Pokud dojde k využití profilu místní komunikace (vozovky, chodníku) v ulicích Obvodová, Na Hrázi v Kroměříži pro provádění stavebních prací, musí zhotovitel požádat v dostatečném předstihu silničně správní úřad Městského úřadu Kroměříž o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích. Současně podá návrh na stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

□ Ministerstvo obrany, sekce majetková, závazné stanovisko č.j.: MO 422349/2023-1322 ze dne 17.5.2023:

- tři týdny před zahájením stavby požadujeme předložit termín realizace stavby na adresy: Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc nebo faxem na tel. č. 973 401 556 (kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc, kapitán Mgr. Jakub Pešát - tel. 973 401 570, mob. 725 919 977, email: vd_olomouc@army.cz).

Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové

(kontaktní osoba Kateřina Obermajerová, tel. 973 251 519, email: obermajerovak@army.cz)

Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň, Stefánikovo náměstí 1, 304 50 Plzeň

(kontaktní osoba Regionálního střediska vojenské dopravy Plzeň, Ing. Pithard - tel. 973 340 506)

15. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a předmětný stavební objekt, týkají se provádění stavby. Jedná se o následující stanoviska:

- Správa železnic, s.o. souhrnné stanovisko n.z. 34116/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 16.8.2023
- EG.D a.s. stanovisko č.j. L4570-27087252 ze dne 7.6.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002989847 ze dne 5.2.2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 282/2023 ze dne 27.2.2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j. 3531/BD/2023 ze dne 26.4.2023
- Nordic Telecom s.r.o., stanovisko pod č. žádosti 2023-1206152001 ze dne 14.6.2023
- Povodí Moravy s.p. stanovisko PM-3716/2023/5203/Fi ze dne 21.2.2023, PM-9119/2020/5203/No ze dne 4.3.2020

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

2. K závěrečné kontrolní prohlídce budou mimo jiné předloženy zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (např. statická zatěžovací zkouška).

3. Stavebník ke kolaudačnímu řízení předloží „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (dopravní značení) vydané MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství.

4. Stavebník splní požadavky dotčených orgánů státní správy:

□ Krajské ředitelství policie Zlínského kraje stanovisko č.j.: KRPZ-38351-2/ČJ-2023-150806 ze dne 26.4.2023:

Bude-li v rámci stavby osazeno trvalé dopravní značení nad rámec výše uvedeného značení, bude jeho návrh předložen k vyjádření zdejšímu dopravnímu inspektorátu nejpozději před kolaudací stavby.

□ Drážní úřad Olomouc závazné stanovisko č.j.: DUCR-61308/23/Sj ze dne 13.10.2023

11. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ: 28333012

Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351

Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 28085400

Nordic Telecom Regional, s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČ: 04593332

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 zastoupeno Městským úřadem

Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjankem Richardem

Odůvodnění:

Dne 29.9. 2023 podala TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ: 28333012 zastoupena na základě plné moci Ing. Zmidlochem Jiřím, nar. 10.7. 1940, trvalé bydliště Srbská 49, 612 00 Brno žádost o povolení stavby "Rezidence Čápka Kroměříž" v rozsahu stavebních objektů: SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší, SO 10 Příjezdová komunikace, SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace, SO 13 ŽB opěrná stěna, na pozemcích parc. č.: st. 5270, 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 1500/341, 3274/1, 3274/2, 3278 v katastrálním území Kroměříž.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná společností BOOS plan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno, IČ: 63481898, pod zak.č. 2014_24 k datu 08/2023 jejíž součástí byla neúplná dokladová část.

Přílohou žádosti byly písemnosti vydané MěU Kroměříž, stavebním úřadem jednalo se o územní rozhodnutí (č.j. 02/334/019737/767/8/2020/Lud ze dne 26.2.2021) s nabytím právní moci k datu 7.4. 2021 s dobou platnosti 2 roky. Dále souhlas podle § 15 odst.2 stavebního zákona (č.j. 02/334/014325/515/2023/Lud ze dne 26.2.2021).

Speciální stavební úřad k datu 31.10. 2023 požádal o součinnost příslušný obecný stavební úřad MěU Kroměříž ve věci sdělení, zda jím vydané územní rozhodnutí a sdělení jsou nadále v platnosti. Vyjádření, kterým stavební úřad potvrdil platnost vydaných písemností obdržel speciální stavební úřad dne 3.1. 2024 (č.j. 02/334/098671/3842/2023/Kub). Vzhledem k tomu, že stavebník k datu 3.1. 2024 nedoložil kompletní dokladovou část bylo řízení přerušeno usnesením dne 31.1. 2024 (č.j. MeUKM 005544/2024). Správní orgán následně ve výzvě ze dne 31.1. 2024 (č.j. MeUKM 005544/2024) stavebníkovi sdělil jaké doklady je nutné doložit do 45 dnů. Požadavky byly splněny k 9.2. 2024.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že dle výpisu z katastru nemovitostí, který byl pořízen dálkovým přístupem v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníku pozemku, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a také vlastníkům vzdálenějších nemovitostí, kteří dle uvážení správního orgánu mohou být přímo dotčeni prováděním stavby. A těm, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu.

V daném případě přísluší toto právní postavení podle ustanovení stavebního zákona:

- § 109 písm. a) stavebníkovi:
TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
- § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž
- § 109 písm. c) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž
- § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Nordic Telecom Regional, s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4
Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjankem Richardem

- § 109 písm. e),f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - sousední pozemky parc. č.: 1102/2, 1480/2, 1480/4, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1445/2, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1477/2, 1474/9, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1478/2, 1480/2, 1484/1, 1484/7, 1484/9, 1490/3, 1490/6, 1490/7, 1500/54 k.ú. Kroměříž,
 - sousední pozemky parc. č. st.: 667,668, 669/1, 669/2, 669/3, 1312, 5588, 5589, 5590, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7152 k.ú. Kroměříž.
 - Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava
 - Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
 - EG.D a.s., Otrokovice Zlínská 230, 765 02 Otrokovice
 - Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
 - GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou z výpisu z katastru nemovitostí. U pozemků stavby, jež nejsou ve vlastnictví stavebníka (účastníci dle § 109 písm. b,c) stavebního zákona), kde stavebník nemohl prokázat jeho vlastnické právo bylo postupováno v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dle ust. § 184a není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem byl dle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace. Jedná se o souhlas Města Kroměříž.

Speciální stavební úřad po prostudování dokladů pro povolení stavby zjistil z projektové dokumentace, že ve výkrese „koordinační situační výkres č. C3“ je vyznačena na pozemku parc.č.: 1500/33, 1490/2 k.ú. Kroměříž inženýrská síť „přípojky NN“ pro řadové garáže na ulici Obvodová v Kroměříži. Bylo vyhodnoceno, že tato inženýrská síť může být prováděním stavby dotčena a že tak vlastník této inženýrské sítě je účastníkem řízení o povolení stavby. Vzhledem k tomu, že nebyl zjištěn vlastník inženýrské sítě byl usnesením ze dne 11.1. 2024 (č.j. MeU KM 003381/2024) ustanoven opatrovník, kterým je právnická osoba Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 zastoupena MěÚ Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjánkem Richardem, kterou správní orgán považuje za vhodnou osobu, neboť byl opatrovníkem již v územním řízení a je tak se stavbou dobře obeznámen.

Na výpise z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 10001, vlastnické právo Město Kroměříž je pro pozemek parc.č. 1500/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) zřízeno věcné břemeno oprav a údržby pro společnost Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 a společnost OC Rejdiště s.r.o. Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž. Jedná se o pozemek, na němž je vedena místní komunikace na ul. Obvodová. Předmětné subjekty jsou od stavby vzdáleny cca 200 m až 270 m. Realizací konstrukčních vrstev na místní komunikaci v tak velké vzdálenosti od objektů ve vlastnictví Kaufland Česká republika v.o.s., OC Rejdiště s.r.o nebudou práva z věcné břemeno oprav a údržby těchto subjektů dotčena.

Pro výše uvedený pozemek je také zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení vlastníka inženýrské sítě Nej.cz s.r.o. a cyrilek.net z.s.

Z vyjádření vydaného společností:

- Nej.cz s.r.o., stanovisko č.j. VYJNEJ-2020-04819-02 ze dne 8.2.2024
- cyrilek.net z.s., stanovisko č.j. 0511/2024 ze dne 15.1. 2024

vyplývá, že v místě stavby nedojde k dotčení sítě ani ochranných pásem. Na základě těchto skutečností správní orgán vyhodnotil, že nedojde k dotčení práv z věcného břemene pro subjekty Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4 , IČ: 03213595 a cyrilek.net z.s., Spáčilova 3194/38, 767 01 Kroměříž, IČ: 26671875, nezahmul je mezi účastníky řízení oprávněné z věcného břemene.

Správní orgán účastníkům řízení uvedených § 109 stavebního zákona pod:

- písm. a), c), d) doručoval do datových schránek,
- písm. e), f) doručoval písemnosti veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Kroměříž. Dotčeným orgánům doručoval prostřednictvím datové schránky.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a shledal žádost o stavební povolení jako kompletní se všemi náležitostmi. Následně písemností ze dne 12.2. 2024 pod č.j.: MeUK 014145/2024 oznámil zahájení stavebního řízení, stanovil termín 15 dnů od doručení oznámení pro podání námitek účastníky řízení, případné uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Námítky k stavebnímu řízení podal dne 4.3. 2024 pod č.j.: 021094/2024 Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Kroměříž, pobočný spolek.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v ustanovení dle § 111 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumává zda:

▫ *Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.*

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kroměříž, stavební úřad dne 26.2. 2021 pod č.j.: 02/334/019737/ 767/8/2020/Lud s nabytím právní moci k 7.4. 2021. Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, ověřil dodržení podmínek stanovených rozhodnutí o umístění stavby, v listině vydané dne 3.3. 2023 pod s.zn. 02/334/014325/515/2023/Lud. Sdělil ve smyslu ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, že souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby a ověřuje dodržení podmínek stanovených v rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě žádosti speciálního stavebního úřadu ze dne 31.10. 2023 MěU Kroměříž, stavební úřad vydal dne 27.12. 2023 pod s.zn. 02/334/098671/3842/2023/Kub doplňující vyjádření. Potvrdil, že oba výše uvedené dokumenty jsou v platnosti.

Speciální stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Stavba svým charakterem odpovídá území, v němž se nachází.

▫ *Projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešené obecné požadavky na výstavbu.*

Projektová dokumentace obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci ověřil hlavní inženýr Ing. Čutek Jan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005862. Dokumentaci pro pozemní komunikace (SO09, SO10, SO11) vypracoval a ověřil Ing. Jiří Sotolář, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1300504.

Tato projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb, § 16 zákona o pozemních komunikacích, § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Veškeré materiály, zařízení a vybavení, které by mohly mít vliv na bezpečnost a ochranu zdraví, budou certifikované dle příslušných norem.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

□ *Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Předmětná stavba je sama dopravní stavbou. Zahrnuje úpravu stávající místní a účelové komunikace na ul. Na Hrázi v Kroměříži. Území s rodinnými domy bude obsluhováno nově vybudovanými účelovými komunikacemi, ty jsou napojeny na ulici Na Hrázi. Pro příjezd ke stavbě není vyžadováno nové dopravní napojení. Připojení na technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem byla vydána následná platná stanoviska vlastníků či správců technické infrastruktury:

- Správa železnic, s.o. souhrnné stanovisko n.z. 34116/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 16.8. 2023
- EG.D a.s. stanovisko č.j. L4570-27087252 ze dne 7.6.2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002989847 ze dne 5.2. 2024
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 282/2023 ze dne 27.2. 2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j. 3531/BD/2023 ze dne 26.4.2023
- Nordic Telecom s.r.o., stanovisko pod č. žádosti 2023-1206152001 ze dne 14.6. 2023
- Povodí Moravy s.p. stanovisko PM-3716/2023/5203/Fi ze dne 21.2.2023, PM-9119/2020/5203/No ze dne 4.3.2020

Podmínky stanovené těmito správci byly zahrnuty do výroku rozhodnutí (II) k provedení stavby pod bodem č. 15. Dále byly doloženy stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, ve kterých nebyly uvedeny podmínky pro stavbu nebo bylo sděleno, že nebyly dotčeny jejich sítě ani ochranná pásma. Jedná se o následující vyjádření:

- CETIN a.s., stanovisko č.j. 25618/23 ze dne 25.1.2025
- Nej.cz s.r.o. stanovisko č.j. VYJNEJ-2020-04819-02 ze dne 8.2. 2024
- cyrilek.net, stanovisko č. 0511/2024 ze dne 15.1. 2024
- Vodafone Czech Republic a.s., stanovisko n.z. 240207-1022646645 ze dne 7.2. 2024
- InfoTel, spol. s.r.o. stanovisko ze dne 29.5. 2023
- Státní plavební správa-pobočka Přerov stanovisko ze dne 18.5. 2023

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty požadavky správců technické, dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. na odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občansko právních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí nebo se nevztahovaly k povolovanému stavebnímu objektu přístupové komunikace. Správní orgán zapracoval požadavky na způsob a možnost napojení, případně požadavky týkajících se jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem do podmínek rozhodnutí, tím zajistil podmínky, za nichž může být stavba prováděna a užívána.

Speciální stavební úřad ověřil, že stavba je začleněna do stávající dopravní infrastruktury, stavba nevyžaduje vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Přístup k povolované stavbě komunikace bude zajištěn po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích. Stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání předmětné stavby.

□ *Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. K záměru byla vydána následující stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje stanovisko č.j.: KRPZ-38351-2/ČJ-2023-150806 ze dne 26.4. 2023
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž č.j.: MeUKM/025103/2023/0221/23 ze dne 13.4.2023
- Městský úřad Kroměříž, oddělení státní památkové péče závazné stanovisko s.z. 02/026650/2023/St ze dne 25.4. 2023
- Drážní úřad Olomouc závazné stanovisko č.j.: DUCR-61308/23/Sj ze dne 13.10. 2023
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, závazné stanovisko č.j.: MO 422349/2023-1322 ze dne 17.5.2023
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje závazné stanovisko č.j.: KHSZL 11324/2023 ze dne 17.5. 2023
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje sdělení č.j.: HSZL-1185-2/KM2023 ze dne 3.4. 2023

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci jako celku a jejich požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Podmínky stanovené těmito dotčenými orgány byly zahrnuty do výroku rozhodnutí (II) k provedení stavby pod bodem č. 14. Do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 111 odst. 2 stavebního zákona.

Podkladem k tomuto jsou kladná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad postupem podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, povolil stavbu stanovil podmínky pro provedení stavby i pro její užívání.

Stanovením podmínek, které byly stanoveny na základě koordinace jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů, byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu. Za účelem dodržení stanovených podmínek a dodržení obecných požadavků na výstavbu byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení o povolení stavby správní orgán záměr žadatele přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska, námítky a připomínky.

Správní orgán účastníky řízení dne 22.4. 2024 informoval, že mají možnost se ve lhůtě 5 dnů od obdržení písemnosti seznámit s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Tohoto práva nevyužil žádný účastník řízení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Námítky ke stavebnímu řízení podal dne 4.3. 2024 pod č.j.: 021094/2024 (dále jen „odvolání“) Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Kroměříž, pobočný spolek (dále jen „Odvolatel“). Ten je účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku stavby parc.č. 1464/2 v k.ú. Kroměříž. Námítky směřují proti realizaci vodovodního vedením, kanalizačního vedením a proti přístupové komunikaci na pozemku p.č. 3274/2“.

Ve věci projednání námitek svolal MěU Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí k objektu SO 01 Jednotná kanalizace a SO 02 Vodovod k datu 19.4. 2024 ústní jednání, kterého se zúčastnil i MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství. Z jednání byl pořízen protokol, jehož závěrem bylo, že Moravskoslezský kynologický svaz, Kynologický klub Kroměříž, pobočný spolek souhlasí s vydáním stavebního povolení.

Odvolatel v odvolání mimo jiné uvádí:

▪ *citace... „Zásadně spolek nesouhlasí s tím, aby jakýmkoliv způsobem bylo zasaženo do vlastnického práva spolku k pozemku p.č. 1464/2. Podle našeho názoru při provádění k tomuto dojde.*

Také uložení vedení do hloubky 1,5 m v komunikaci v blízkosti naší stavby v kynologickém areálu -

klubovny, je nebezpečím pro statiku a stabilitu naší stavby. Tvrdíme, že uložení do hloubky 1,5 m bude mít nesporně vliv i do statiky všech patrových garáží, které se nacházejí mezi objektem spolku a hlavní silnicí. Navíc uložení se předpokládá do chodníku, který zde není a ani se sem rozměrově „nevejde“. Na základě těchto skutečností by měl být zpracován statický posudek, zda může dojít k ohrožení staveb nacházejících se v blízkosti komunikace na pozemku p.č. 3274/2.

Spolek tvrdí, že vodovod i komunikace na pozemku p.č. 3274/2 není vedena správně, že měla být projektována z druhé přístupnější strany, kdy měla vést kolem vodní plochy Bágřák směrem k letišti a poté zpět po polní komunikaci. Síře komunikace a vedení vodovou přes železniční přejezd neumožňuje obousměrný provoz...

Spolek také uvádí, že umístění sídliště v prostorách mezi psím útlukem a cvičišťem kynologického spolku není asi optimální, neboť vlastníci nových objektů by si mohli stěžovat na rušení jejich klidu. Namítáme, že umístění rodinných domků by se mělo nacházet dále od našeho objektu.

Námítky odvolatele byly projednány při ústním jednání. Odvolatel po projednání vyslovil do protokolu souhlas s povolením stavby.

Speciální stavební úřad se vyjadřuje k námítkám týkající se objektů: SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší, SO 10 Příjezdová komunikace, SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace, SO 13 ŽB opěrná stěna k jejichž povolení je příslušný.

Speciální stavební úřad obdržel od stavebníka dopravně inženýrské posouzení nazvané „Dopravní posouzení Rezidence Čáпка Kroměříž generovaná doprava a dopady do území“ vypracované Alternativním dopravním studiem k datu 05/2019 pod čís. zak. 19_024.

Posouzení hodnotí vliv stavebního záměru na stávající komunikační síť v prostoru křižovatky Obvodová – Na Hrázi (ke garážím). Z kapacitních výpočtů vyplývá, že pro modelové dopravní zatížení pro rok 2030 posuzovaná neřízená křižovatka vyhoví.

Nově vzniklá lokalita je dopravně napojena na ulici Obvodovou, a to úpravou stávající místní komunikace na šíři 6 m, před i za železničním přejezdem je v délce cca 30 m zúžena na šířku 5,5 m. Vnitřní obslužné komunikace jsou navrženy v šíři 6,0 a 5,5 m a chodníky v šířce 2,25 m – 1,5 m.

Speciální stavební úřad shledal, že projektová dokumentace je navržena v souladu s ČSN 73 6110 projektování místních komunikací, komunikace odpovídají dopravně technickému stavu (příčné uspořádání, příčný a podélný sklon), křižovatka dle výpočtu kapacity vyhoví dopravnímu zatížení.

Co se týče nemožnosti umístění chodníku mezi objektem “Odvolatele” a povolovanou komunikací, lze konstatovat, že šířkové parametry stavby včetně bezpečnostního odstup od povolované místní komunikace je v souladu s ČSN 736110 projektování místních komunikací a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Krajské ředitelství policie Zlínského kraje dal z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy kladné stanovisko (č.j.:KRPZ-38351-2/ČJ-2023-150806 ze dne 26.4. 2023).

Projektová dokumentace ověřila, že stavbu chodníku v šíři 2,25 m (min. šíře 1,5 m + 0,5 m bezpečnostní odstup od komunikace) lze vést podél místní komunikace. Místní komunikace šíře 6 m a 5,5 m má dostatečné šířkové parametry, aby umožnila obousměrný provoz.

Stavba chodníku byla umístěna územním rozhodnutím (č.j.: 02/334/019737/767/8/2020/Lud ze dne 26.2. 2021), proto k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Správnímu orgánu nepřísluší navrhnout stavebníkovi jiné varianty řešení.

Správní orgán podanou žádost posuzuje dle stavebního zákona v návaznosti na ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č.104/1998 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích dále pak vycházel z Technických podmínek.

Správní orgán vyhodnotil, že stavba objektů splňuje normové hodnoty vyžadované zákonnými předpisy.

▪ *citace...“V neposlední řadě by mělo být přihlédnuto i k vlivu na životní prostředí, které nepochybně výstavba 50-ti domů ovlivní. Případná výstavba ovlivní i záměr města zde vybudovat odlehčovací komunikaci.“*

Vlivy stavby na životní prostředí jsou nejprve zkoumány v řízení o umístění stavby. V tomto řízení se posuzuje stavební záměr z hlediska jeho zasazení do území a jeho uzpůsobení veřejným zájmům v území.

V územním řízení obecný stavební úřad, tj. Městský úřad Kroměříž, stavební úřad posuzoval dané okolnosti spočívající v povaze stavby a jejich dopadech na okolí a přistupuje k určení okruhu účastníků individuálně. Zkoumal otázku imisí (hluk, prach, stínění, zápach, vibrace, světlo, zvýšená intenzita dopravy apod.) a jejich dopadu na širší okolí byl posuzována dostatečně v územním řízení, kde odvolatel byl účastníkem územního řízení. Stavba byla pravomocně umístěna. Stavebník má právo přístupovou komunikaci postavit na pozemcích uvedených v územním rozhodnutí. Námitky, které se vztahují k předmětu územního řízení, lze tedy uplatnit pouze v tomto typu řízení, nikoliv v řízení navazujícím (stavebním řízení).

Taktéž speciální stavební úřad neshledal, že budoucím užíváním stavby, tzn. využití cesty pro přístup k nově vzniklé lokalitě 47 rodinných domů nebude mít negativní vliv na nemovitosti Odvolatele. Nemovitosti v areálu Odvolatele tvoří zázemí pro spolek, který umožňuje výcvik psů. Objekty a pozemky v areálu nejsou využívány k trvalému obývání.

Povolovaná stavba přístupové komunikace vedené podél areálu Odvolatele je navržena pro dopravní zatížení, které se předpokládá. Je navržena s krytem z asfaltobetonu, jenž je bezprašný a čistitelný, proto užíváním stavby nebude pozemek „Odvolatele“ zatěžován imisemi (prachem). Navýšením intenzity dopravy, lze předpokládat zvýšením hlučnosti v oblasti. Dotčené orgány zajišťují ochranu veřejných zájmů, lze konstatovat, že na základě vydaných kladných stanovisek a zapracování jejich požadavků nebude ohrožen veřejný zájem.

Speciální stavební úřad se výše vyjádřil k podaným námitkám, vyhodnotil, že některé námitky přesahovali rozsah uvedených v oznámení o zahájení řízení, proto k nim nepřihlíží. Konstatuje, že stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavbu, odpovídá příslušným normám a zákonům na ochranu životního prostředí, zdraví proto námitky zamítá.

Správním orgánem hodnotil předložené důkazy podle své úvahy, opřel se především o stanoviska dotčených orgánů, která byla kladná. Podmínky, které vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, byly zapracovány do projednané projektové dokumentace a zároveň byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Speciální stavební úřad zjišťoval, zda uskutečněním, zamýšlené stavby nebo jejímž užíváním nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ale současně i to, zda nebude ohrožen veřejný zájem, tj. zájem společnosti, vyjádřený stanovením přípustné míry obtěžování v souvisejících veřejnoprávních předpisech (obecných technických požadavků na výstavbu, zákonech na ochranu životního prostředí, zdraví atd.).

Speciální stavební úřad konstatuje, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustná. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje podmínky dané příslušnými normami, technickými podmínkami a technickými kvalitativními podmínkami a že provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová
referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství
(elektronický podpis)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 30.5. 2024

Sejmuto dne:

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Kroměříž.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona, kterým se doručuje do datové schránky a na dodejky:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
zastoupena: Ing. Zmidlochem Jiřím, Srbská 49, 612 00 Brno
adresa pro doručování: Horova 68, 616 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Nordic Telecom Regional, s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjankem Richardem

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona,

kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

▪ vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- sousední pozemky parc. č.: 1102/2, 1480/2, 1480/4, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1445/2, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1477/2, 1474/9, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1478/2, 1480/2, 1484/1, 1484/7, 1484/9, 1490/3, 1490/6, 1490/7, 1500/54 k.ú. Kroměříž,

- sousední pozemky parc. č. st.: 667,668, 669/1, 669/2, 669/3, 1312, 5588, 5589, 5590, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7152 k.ú. Kroměříž.

- Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava
- Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
- EG.D a.s., Otrokovice Zlínská 230, 765 02 Otrokovice
- Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
- GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí, oddělení ekologie krajiny, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor kultury a cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín