

Oprávněná

úřední osoba Martina Pomothyová
e-mail martina.pomothyova@mestokm.cz
datum 23. května 2024
odbor **Občansko –správních agend, oddělení dopravy
a silničního hospodářství (573 321 383)**
č. j. MeUKM 049881/2024
spis.zn. MeUKM 019441/2024/03/PO

Veřejná vyhláška**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.2. 2024 podalo Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 (dále jen „stavebník“) zastoupeno na základě plné moci panem Fiantou Michalem, sídlem Lubná 121, 767 01 Lubná, IČ: 76178048, na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

“Rekonstrukce chodníků na ul. Kojetínská, Kroměříž“

v rozsahu objektů:

101 Chodníky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: 332/1, 332/4, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/10, 432/12, 433/2, 2695/6, 2701/8, 2701/9, 2706/1, 2710/3, 2710/14, 2710/15, 2714/25, 3090, 3102/1, 3103/1, 3103/3, 3103/4, 3188/1, 3188/5, 3188/6, 3188/7, 3188/8, 3188/10, 3188/11, 3188/15, 3188/16, 3188/17, 3188/24, 3193/4, 3193/8, 3449, 3450, 3454/1, 3454/2, 4900, 5172 v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajících levostranných a pravostranných chodníků na ulici Kojetínská podél silnice II/367. Stavba je rozdělena do 9 samostatných úseků:

- č. 1 - pravostranný od domu čp. 1551 na nám. Míru po ul. Ulička
- č. 2 - pravostranný od ul. Ulička po ul. Třebízského
- č. 3 - pravostranný od sjezdu parkoviště VaK Kroměříž po vjezd do areálu u RD čp. 2662/82
- č. 4 - pravostranný od vstupu na Pionýrskou louku po ul. Za Zámeckou zahradou
- č. 5 - levostranný od ulice Generála Svobody po opravený chodník před RD čp. 1179
- č. 6 - levostranný od opraveného chodníku u křižovatky ul. Štěchovice po ul. Na Lindovce

č. 7 - levostranný od ul. Na Lindovce po ulici Žerotínova

č. 8 - levostranný od ul. Žerotínova po sjezd k úpravně vody VaK Kroměříž

č. 9 - levostranný podél úpravny vody po sjezd do zahrádkářské kolonie

Stávající dopravní řešení a šířkové uspořádání ulice Kojetínská je zachováno. Stavbou nedochází k výškové ani směrové úpravě nivelety chodníku. Stávající šířky chodníků jsou zachovány, pohybují se v rozmezí 1,5 m - 2,5 m dle stávajícího průběhu silnice a zástavby ulice. Mimo úsek č. 9, kde vzhledem k nízké intenzitě chodců je šířka 2,2 m snížena na 1,6 m. Stávající silniční kamenné obrubníky š. 250 mm budou zachovány. Předpokládá se pouze jejich vyrovnání v místech propadů v rozsahu cca 30% celkové délky obrubníků podél chodníku přímo navazujícího na kamenné obrubníky. Stávající chodníkové obrubníky budou vybourány a nahrazeny novými betonovými, profilu 100/250 mm. Stávající betonová dlažba bude nahrazena novou betonovou zámkovou dlažbou 200 x 200 x 60 mm v přírodním šedém odstínu. Chodníky budou dle výkresové části doplněny o prvky pro bezbariérové užívání - varovné pásy šířky 400 mm, signální pásy v šířce 800 mm a kontrastní pás šířky 400 mm.

V místě přerušení je vodící linie v délce větší než 8,0 m nahrazena umělou vodící linií z drážkové bet. dlažby v š. 400 mm. Vodící linie je tvořena fasádami jednotlivých objektů zástavby, podezdívkami oplocení a chodníkovými obrubníky jednostranně zvýšenými o 60 mm, doplněnými ve sjezdech širších jak 8,0 m o umělou vodící linii z drážkové dlažby. Odvodnění je řešeno stávajícím způsobem. Z chodníků podél zelených pásů jsou dešťové vody odváděny do travnatého pásu, kde budou vsakovány. Dešťové vody z ploch chodníků přímo navazujících na silnici jsou odváděny přídlažbovou částí do uličních vpustí. Nezastavěné plochy dotčené stavbou budou zahrnuty zeminou, srovnány, ohumusovány a zatravněny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Rekonstrukce chodníků na ul. Kojetínská, Kroměříž" ověřené ve stavebním řízení. Projektovou dokumentaci vypracoval Fianta Michal, sídlem Lubná 121, 767 01 Lubná, IČ: 76178048, k datu březen/2023, pod arch. č. 2023-454. Byla ověřena Ing. Šico Josefem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení podkladních vrstev
 - osazení silniční obruby
 - provedení bezpečnostních prvků
4. Stavba bude dokončena do 12/2026.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků povolované stavby.
9. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
10. V průběhu realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením

zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

11. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno v.v.i.
14. Při stavbě budou splněny požadavky dotčených orgánů státní správy:

□ Městský úřad Kroměříž koordinované závazné stanovisko č.j.: MeUKM/050060/2023/0416/23 ze dne 16.6. 2023:

▪ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

15. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a předmětný stavební objekt, týkající se provádění stavby. Jedná se o následující stanoviska:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., stanovisko č.j. ŘSZK05910/23-225 ze dne 4.5.2023
- EG.D a.s. stanovisko č.j. L4570-27092313 ze dne 26.6. 2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002832334 ze dne 28.6. 2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., stanovisko č. 812/2023 ze dne 7.6. 2023
- CETIN a.s., stanovisko č.j. 156165/23 ze dne 1.6. 2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j. 3566/BD/2023 ze dne 10.8. 2023
- Nej.cz s.r.o. stanovisko č.j. VYJNEJ-2023-07328-01 ze dne 7.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko č.j.: E28661/23 ze dne 8.6. 2023
- Justiční akademie, stanovisko č.j.: 5/2023-EO-SUM/7 ze dne 30.5. 2023

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351
Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ:70934860
Zahradníková Eva, (nar. 1951), Kojetínská 2852/80, 767 01 Kroměříž
Suchnová Miluše, (nar. 1960), Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
Ing. Kuchařová Hana, (nar. 1981), Kojetínská 1469/76, 767 01 Kroměříž
Straka Dušan, (nar. 1979), Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
Vacová Renata, (nar. 1984), Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
Horňáček František, (nar. 1948), Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
Horňáčková Jana, (nar. 1948), Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
Ing. Pokorný Ján, (nar. 1979), Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
Ing. Pokorná Lucie, (nar. 1981), Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
Ing. Grussová Anna, (nar. 1961), Koperníkova 3765/50, 767 01 Kroměříž

Mrhálek Josef, (nar. 1936), Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
Mrhálková Anna, (nar. 1941), Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
Adamíčková Jarmila, (nar. 1934), Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Bmo IČ:28085400
Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, 767 01 Kroměříž, IČ:70961808
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, IČ:03213595
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ:64949681
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ:04084063
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha, IČ:45317054

Odůvodnění:

Dne 27.2. 2024 podalo Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 00287351 zastoupeno na základě plné moci panem Fiantou Michalem, sídlem Lubná 121, 767 01 Lubná, IČ: 76178048 žádost o povolení stavby "Rekonstrukce chodníků na ul. Kojetínská, Kroměříž" pro objekt „101 Chodníky“ na pozemcích parc. č.: 332/1, 332/4, 432/3, 432/4, 432/5, 432/6, 432/7, 432/8, 432/9, 432/10, 432/12, 433/2, 2695/6, 2701/8, 2701/9, 2706/1, 2710/3, 2710/14, 2710/15, 2714/25, 3090, 3102/1, 3103/1, 3103/3, 3103/4, 3188/1, 3188/5, 3188/6, 3188/7, 3188/8, 3188/10, 3188/11, 3188/15, 3188/16, 3188/17, 3188/24, 3193/4, 3193/8, 3449, 3450, 3454/1, 3454/2, 4900, 5172 v katastrálním území Kroměříž.

Projektovou dokumentaci vypracoval Fianta Michal, sídlem Lubná 121, 767 01 Lubná, IČ: 76178048, k datu březen/2023, pod arch. č. 2023-465.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že dle výpisu z katastru nemovitostí, který byl pořízen dálkovým přístupem v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníku pozemku, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem dle uvážení správního orgánu nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V daném případě přísluší toto právní postavení podle ustanovení stavebního zákona:

- § 109 písm. a) stavebníkovi: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
- § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín
- § 109 písm. c) vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín
 - Zahradníková Eva, Kojetínská 2852/80, 767 01 Kroměříž
 - Suchnová Miluše, Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
 - Ing. Kuchařová Hana, Kojetínská 1469/76, 767 01 Kroměříž
 - Straka Dušan, Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
 - Vacová Renata, Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
 - Horňáček František, Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
 - Horňáčková Jana, Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
 - Ing. Pokorný Ján, Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
 - Ing. Pokorná Lucie, Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
 - Ing. Grussová Anna, Koperníkova 3765/50, 767 01 Kroměříž
- § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - Mrhálek Josef, Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
 - Mrhálková Anna, Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
 - Adamíčková Jarmila, Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
 - EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Bmo
 - Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, 767 01 Kroměříž
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha
 - § 109 písm. e),f) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - sousední pozemky parc. č.: 5076/3, 415/8, 416/3, 415/2, 3368, 3584, 428/14, 428/19, 428/18, 428/20, 428/5, 428/6, 428/15, 431/4, 431/3, 3186/5, 4898, 4843, 2695/5, 2695/23, 2695/24, 2695/21, 2695/22, 2695/20, 2695/25, 2695/9, 2695/10, 2695/11, 2695/3, 2695/12, 2695/13, 4901, 4902, 4903, 4571, 2699/6, 2700/3, 2701/1, 2701/3, 2701/2, 2701/5, 2705/2, 2706/4, 2706/1, 2706/5, 2710/4, 2711/3, 2714/24, 2714/7, 3188/12, 3193/5, 2726, 421/2, 3408, 3102/2, 3102/4, 3451/1, 3451/2, 3451/3, 3451/5, 3451/6 k.ú. Kroměříž,
 - sousední pozemky parc. č. st.: 277/2, 547/3, 547/2, 547/6, 547/1, 2734/1, 546/1, 545, 1265, 4479/1, 544, 543 542, 541, 540, 539, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530/2, 530/1, 1264, 404, 7409/1, 405/1, 5300, 1913/2, 1913/1, 1914, 382, 2001, 1995, 2561, 3452, 3453, 3126, 3353, 2904, 2905, 2906, 3135, 3134, 2907, 2390, 2488, 2490, 3965, 4456, 2241, 4455, 380, 2927/1, 2927/2, 1363/1, 1363/2, 1268/2, 1268/3, 1268/1, 1290, 1272, 1286, 1274, 1275, 1276, 1277, 420/2, 420/1, 1259, 1260, 1245, 1244, 1243, 1242, 529/2, 529/1, 528/1, 528/2, 528/3, 527/2, 527/1, 526, 525/2, 525/1, 524/2, 522/1, 7964/1, 7964/2, 520, 519/1 k.ú. Kroměříž.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, ověřil vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou z výpisu z katastru nemovitostí. U pozemků stavby, jež nejsou ve vlastnictví stavebníka (účastníci dle § 109 písm. c) stavebního zákona), kde stavebník nemohl prokázat jeho vlastnické právo bylo postupováno v souladu s ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Dle ust. § 184a není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem byl dle ust. § 184a odst. 2 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace. Jedná se o souhlas Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o. - Zahradníková Eva, Suchnová Miluše, Ing. Kuchařová Hana, Straka Dušan, Vacová Renata, Horňáček František, Horňáčková Jana, Ing. Pokorný Ján, Ing. Pokorná Lucie, Ing. Grussová Anna

Správní orgán účastníkům řízení uvedených § 109 stavebního zákona pod písm. a), c), d) doručoval do datových schránek nebo prostřednictvím poštovních služeb.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, postupoval speciální stavební úřad v souladu s ust. § 25 a § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníkům řízení uvedených pod písm. e), f) doručoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži. Dotčeným orgánům doručoval prostřednictvím datové schránky.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a shledal žádost o stavební povolení jako kompletní se všemi náležitostmi. Následně písemností ze dne 5.4. 2024 pod č.j.: MeUK 032361/2024 oznámil zahájení stavebního řízení, stanovil termín 15 dnů od doručení oznámení pro podání námitek účastníky řízení, případné uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v ustanovení dle § 111 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumává zda:

□ *Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.*

Speciální stavební úřad postupoval ve dle ust. §15 odst. 2 stavebního zákona a následně ve smyslu ust. § 96 stavebního zákona. Na předmětnou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas, proto

byla stavba posouzena Městským úřadem Kroměříž, orgánem územního plánování, ten sdělil, že dle § 96 stavebního zákona stanovisko pro předmětný záměr nevydává. Jimi vydané stanovisko je součástí Koordinovaného závazného stanoviska č.j. MeUKM/050060/2023/0416/23 ze dne 16.6.2023. Speciální stavební úřad ověřil, že stavba je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, což osvědčuje vydání stanoviska orgánu územního plánování.

▫ *Projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešené obecné požadavky na výstavbu.*

Projektová dokumentace obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Šico Josefem, ČKAIT 1300504. Tato projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 16 zákona o pozemních komunikacích, § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Stavba a její prvky jsou navrženy tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly svojí konstrukcí účinkům zatížení, nepříznivým vlivům prostředí, a to jak běžným, tak i nahodilým. Veškeré materiály, zařízení a vybavení, které by mohly mít vliv na bezpečnost a ochranu zdraví, budou certifikované dle příslušných norem.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

▫ *Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Předmětná stavba je sama dopravní stavbou. Zahrnuje rekonstrukci místní komunikace, kterou je chodník v intravilánu města Kroměříž, nevyžaduje se tak zřízení nového příjezdu ke stavbě. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem byla vydána následná platná stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., stanovisko č.j. ŘSZK05910/23-225 ze dne 4.5.2023
- EG.D a.s. stanovisko č.j. L4570-27092313 ze dne 26.6. 2023
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002832334 ze dne 28.6. 2023
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., stanovisko č. 812/2023 ze dne 7.6. 2023
- CETIN a.s., stanovisko č.j. 156165/23 ze dne 1.6. 2023
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. stanovisko č.j. 3566/BD/2023 ze dne 10.8. 2023
- Nej.cz s.r.o. stanovisko č.j. VYJNEJ-2023-07328-01 ze dne 7.6.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., stanovisko č.j.: E28661/23 ze dne 8.6. 2023
- Justiční akademie, stanovisko č.j.: 5/2023-EO-SUM/7 ze dne 30.5. 2023

Podmínky stanovené těmito správci byly zahrnuty do výroku rozhodnutí (II) k provedení stavby pod bodem č. 15. Dále byly doloženy stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, ve kterých nebyly uvedeny podmínky pro stavbu nebo bylo sděleno, že nebyly dotčeny jejich sítě ani ochranná pásma. Jedná se o následující vyjádření:

- Net4Gas stanovisko č.j. 5747/23/OVP/N ze dne 30.5.2023
- cyrilek.net, stanovisko č. 0387/2023 ze dne 31.5.2023

- Vodafone Czech Republic a.s., stanovisko n.z. 230530-0658559075 ze dne 30.5.2023
- Nordic Telecom s.r.o., stanovisko pod č. žádosti 2023-3005074230 ze dne 30.5. 2023
- ČD-TELEMATIKA stanovisko č.j. 1202311300 ze dne 30.5. 2023

Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty požadavky správců technické, dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. na odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občansko právních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí nebo se nevztahovaly k povolovanému stavebnímu objektu přístupové komunikace. Správní orgán zapracoval požadavky na způsob a možnost napojení, případně požadavky týkající se jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem do podmínek rozhodnutí, tím zajistil podmínky, za nichž může být stavba prováděna a užívána.

Speciální stavební úřad ověřil, že stavba je začleněna do stávající dopravní infrastruktury, stavba nevyžaduje vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Přístup k povolované stavbě komunikace bude zajištěn po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích. Stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání předmětné stavby.

▫ *Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.*

Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. K záměru byla vydána následující stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje stanovisko č.j.: KRPZ-61360-3/ČJ-2023-150806 ze dne 12.6. 2023
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž č.j.: MeUKM/050060/2023/0416/23 ze dne 16.6.2023
- Městský úřad Kroměříž, oddělení státní památkové péče závazné stanovisko s.z. 02/051206/2023/St ze dne 21.6. 2023

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci jako celku a jejich požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Podmínky stanovené těmito dotčenými orgány byly zahrnuty do výroku rozhodnutí (II) k provedení stavby pod bodem č. 14. Do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí. Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 111 odst. 2 stavebního zákona.

Podkladem k tomuto jsou kladná stanoviska závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad postupem podle § 115 odst. 1 stavebního zákona, povolil stavbu stanovil podmínky pro provedení stavby i pro její užívání.

Stanovením podmínek, které byly stanoveny na základě koordinace jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů, byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů a dodržení obecných požadavků na výstavbu. Za účelem dodržení stanovených podmínek a dodržení obecných požadavků na výstavbu byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

V průběhu řízení o povolení stavby správní orgán záměr žadatele přezkoumal z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska, námítky a připomínky. Správní orgán hodnotil předložené důkazy podle své úvahy, opřel se především o stanoviska dotčených orgánů, která byla kladná. Podmínky, které vyplynuly ze stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení, byly zapracovány do projednané projektové dokumentace a zároveň byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zjišťoval, zda uskutečněním, zamýšlené stavby nebo jejímž užíváním nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, ale současně i to, zda nebude ohrožen veřejný zájem, tj. zájem společnosti, vyjádřený stanovením přípustné míry obtěžování

v souvisejících veřejnoprávních předpisech (obecných technických požadavků na výstavbu, zákonech na ochranu životního prostředí, zdraví atd.).

Speciální stavební úřad konstatuje, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustná. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje podmínky dané příslušnými normami, technickými podmínkami a technickými kvalitativními podmínkami a že provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová
referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství
(elektronický podpis)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 23. 5. 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Kroměříž.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
v zastoupení: Fianta Michal, Lubná 121, 767 01 Lubná
Ředitelství silnic Zlínského kraje p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín
Zahradníková Eva, Kojetínská 2852/80, 767 01 Kroměříž
Suchnová Miluše, Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
Adamíčková Jarmila, Kojetínská 2821/78, 767 01 Kroměříž
Ing. Kuchařová Hana, Kojetínská 1469/76, 767 01 Kroměříž
Straka Dušan, Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
Vacová Renata, Víta Nejedlého 2977/25, 767 01 Kroměříž
Horňáček František, Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
Horňáčková Jana, Kojetínská 3241/85, 767 01 Kroměříž
Ing. Pokorný Ján, Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
Ing. Pokorná Lucie, Kojetínská 2669/89, 767 01 Kroměříž
Ing. Grussová Anna, Koperníkova 3765/50, 767 01 Kroměříž
Mrhálek Josef Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
Mrháková Anna, Kojetínská 2755/93, 767 01 Kroměříž
EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Bmo
Justiční akademie, Masarykovo náměstí 183/15, 767 01 Kroměříž
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96 400 01 Ústí nad Labem
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona :

kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

- vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - sousední pozemky parc. č.: 5076/3, 415/8, 416/3, 415/2, 3368, 3584, 428/14, 428/19, 428/18, 428/20, 428/5, 428/6, 428/15, 431/4, 431/3, 3186/5, 4898, 4843, 2695/5, 2695/23, 2695/24, 2695/21, 2695/22, 2695/20, 2695/25, 2695/9, 2695/10, 2695/11, 2695/3, 2695/12, 2695/13, 4901, 4902, 4903, 4571, 2699/6, 2700/3, 2701/1, 2701/3, 2701/2, 2701/5, 2705/2, 2706/4, 2706/1, 2706/5, 2710/4, 2711/3, 2714/24, 2714/7, 3188/12, 3193/5, 2726, 421/2, 3408, 3102/2, 3102/4, 3451/1, 3451/2, 3451/3, 3451/5, 3451/6 k.ú. Kroměříž,
 - sousední pozemky parc. č. st.: 277/2, 547/3, 547/2, 547/6, 547/1, 2734/1, 546/1, 545, 1265, 4479/1, 544, 543 542, 541, 540, 539, 537, 536, 535, 534, 533, 532, 531, 530/2, 530/1, 1264, 404, 7409/1, 405/1, 5300, 1913/2, 1913/1, 1914, 382, 2001, 1995, 2561, 3452, 3453, 3126, 3353, 2904, 2905, 2906, 3135, 3134, 2907, 2390, 2488, 2490, 3965, 4456, 2241, 4455, 380, 2927/1, 2927/2, 1363/1, 1363/2, 1268/2, 1268/3, 1268/1, 1290, 1272, 1286, 1274, 1275, 1276, 1277, 420/2, 420/1, 1259, 1260, 1245, 1244, 1243, 1242, 529/2, 529/1, 528/1, 528/2, 528/3, 527/2, 527/1, 526, 525/2, 525/1, 524/2, 522/1, 7964/1, 7964/2, 520, 519/1 k.ú. Kroměříž.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž
- EG.D a.s., Otrokovice Zlínská 230, 765 02 Otrokovice

- Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
- GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor kultury a cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín