

**Oprávněná**

**úřední osoba** Pavlína Pešáková  
**e-mail** pavlina.pesakova@mestokm.cz  
**odbor** Občansko-správních agend, odd. dopravy  
a silničního hospodářství ( tel. 573 321 385 )  
**datum** 22. února 2024  
**spis. značka** MeUKM/112552/2023/07  
**číslo jednací** MeUKM/017854/2024

**Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**

## O Z N Á M E N Í

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **Zdeňkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 765 32 232** (dále jen „stavebník“) dne 12. prosince 2023 podal žádost o vydání společného územního a stavebního povolení stavby:

#### „VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. MORAVSKÁ V KROMĚŘÍŽI“

##### SO 101 – PARKOVACÍ STÁNÍ SO 102 – OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 937/1, 937/3, 937/21, 937/22, 937/23, 944/1, 955/1, 964/5 a st. pozemku p.č. 7852 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění a povolení stavby (dále jen „společné řízení“).

#### Popis stavby:

Předmětem stavby je umístění a provedení nového parkoviště, oprava účelové komunikace, nové veřejné osvětlení, zahrnuté v stavebních objektech:

SO 101 - PARKOVACÍ STÁNÍ zahrnuje 22 stání, příjezdovou komunikaci kolmo napojenou na stávající komunikaci k garážím. Příjezdová komunikace délky 36,10m, šíře 5,50m, lemovaná zapuštěnými betonovými obrubami, je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým povrchem, odvodněna jednostranným příčným sklonem na parkovací místa. 20 parkovacích stání šíře 2,50m, délky 5,00m, navazující na příjezdovou komunikaci, bude provedeno s povrchem betonové vsakovací dlažby. 2 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, v společné šíři 5,80m, délce 5,00m, s povrchem bet. zámkové dlažby. Oddělení jednotlivých stání je řešeno řádkem dlažby červené barvy. Na ploše parkoviště jsou 2 plochy 2,00 x 5,00m určené pro výsadbu stromů. Parkoviště bude lemované bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm nad zpevněnou plochou. Mezi plochou parkoviště a místní komunikací na ul. Moravská je navržena výsadba živého plotu do výšky max. 70cm.

SO 102 - OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, jednapruhové obousměrné komunikace šíře 4,50m, s rozšířením na 5,90m u napojení na ul. Moravská, délky 84,76m, je navržena v konstrukci s asfaltobetonovým povrchem, lemovaná silničními obrubami osazenými s převýšením 100mm nad niveletou komunikace. V místech sjezdů a parkoviště se osadí nájezdová obruba převýšená 20mm. Odvodnění komunikace je podélným a jednostranným příčným spádem do liniového žlabu osazeného v prostoru mezi objekty garáží, kanalizační přípojkou do navrhované kanalizační šachty.

Opravou stávající komunikace a umístěním parkoviště dojde k změně pěších tras. Nově jsou navrženy chodníky v šíři 1,50 – 2,00m podél stávající komunikace a parkoviště, z betonové zámkové dlažby, lemované ze strany zeleně bet. obrubami osazenými s převýšením 60mm pro zajištění přirozené vodící

linie. V místech vstupů na vozovku, podél snížených obrub, jsou navrženy varovné pásy šíře 400mm. Stávající sjezdy budou provedeny z betonové dlažby, od komunikace odděleny nájezdovými obrubníky osazenými s převýšením 20 nebo 40mm. Podél oplocení restaurace a fasády bytového domu je navržena zpevněná manipulační plocha pro odstavení vozidla zásobování restaurace i lepší výjezd vozidel z protilehlých garáží. Plocha z betonové dlažby tl. 80mm šedé barvy bude od komunikace oddělena nájezdovými obrubami osazenými s převýšením 20mm, od oplocení a fasády oddělena nopovou folií. Podél chodníku k parkovišti je umístěna plocha pro kontejnery 6,20 x 1,50m, s dřevěnou zástěnou výšky 1,50m po obvodu plochy.

SO 401 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ řeší nové 3 stožáry vč. rozvodu veřejného osvětlení ze stávajícího zapínacího bodu na ul. Moravská. Nové zemní vedení VO CYKY –J4x10 je vedeno protlakem pod komunikací ul. Moravská, dále pod parkovací plochou, podél kolmých stání, podél stávající komunikace k garážím. Veřejné osvětlení parkoviště je navrženo dvěma silničními bezpaticovými třístupňovými stožáry výšky 6,00m nad úroveň vetknutí, bez výložníku. Pro osvětlení účelové komunikace je navržen silniční bezpaticový třístupňový stožár výšky 8,00m, bez výložníku. Na stožárech se osadí silniční svítidla se zdrojem LED o výkonu 39W s předřadníkem pro noční útlum 60%. Stožáry budou oboustranně žárově zinkované s ochranným nátěrem nebo manžetou na patě stožáru v místě vetknutí.

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, speciální stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do 27. března 2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, úřední dny: pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin).

#### **Poučení:**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, dle § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

**Pavlna Pešáková**

referentka odboru občansko-správních agend,  
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne: .....

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž  
zast. Zdeňek Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín  
Bartošek Jaroslav Ing. MBA, Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž  
Pospíšilová Pavlína Mgr., Vrobelova 2741/10, 767 01 Kroměříž  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem  
zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.  
Jedná se o stavební pozemky p.č. 3031, 3527/2, 3550, 3786, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3998, 3999, 4000, 4001, 5988, 8032/3 a pozemky p.č. 937/2, 937/17, 937/20, 964/2, 964/10 k.ú. Kroměříž

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín  
Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad,  
Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny,  
Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž