

Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 19. února 2024
spis. značka MeUKM/104455/2023/05
č. jednací MeUKM/016619/2024

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby (dále jen „společné řízení“) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.11.2023 podalo **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 680 48 998** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

stavby:

„Chodník na ul. Zborovská – pozemek p.č. 1539/61 v k.ú. Kroměříž“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1539/5 (ostatní plocha, jiná plocha), 1539/25 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1539/61 (ostatní plocha, jiná plocha), 1539/66 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3123/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3123/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem stavby je nový chodník na ul. Zborovská, který navazuje na chodníky u nového bytového domu, končí napojením na chodník ul. Skopalíkova. Chodník délky 132,06m, šíře 1,50m odsazený od místní komunikace pásem zeleně šířky 1,00m, v místě přecházení ul. Skopalíkova je rozšířen na 2,30m. Komunikace v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby bude lemována bet. obrubami osazenými na vyšší straně s převýšením 60mm nad pochůzí plochou, na opačné straně bez převýšení. Místo pro přecházení ul. Skopalíkova je doplněno nástupními plochami šířky 3,00m, signálními pásy a vodícími proužky ze slepecké kontrastní dlažby. Místo pro přecházení u nového bytového domu bude vybaveno varovnými pásy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 1539/5, 1539/25, 1539/61, 1539/66, 3123/2, 3123/9 v katastrálním území Kroměříž, dle výkresu č. C2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.
2. Chodník v šíři 2,00m, délce 5,70m navazuje na pozemku p.č. 1539/5 k.ú. Kroměříž na stávající chodník podél parkovacích ploch u bytového domu č.p. 4177/3, místem pro přecházení přes místní komunikaci pokračuje v šíři 1,50m na pozemcích p.č. 1539/66, 1539/61 k.ú. Kroměříž, 1,00m od hrany místní komunikace ul. Zborovská. Chodník v závěrečné části tohoto úseku je rozšířen na 2,30m, končí nástupní plochou místa pro přecházení místní komunikace ul. Skopalíkova v šíři 3,00m. Chodník končí na pozemku p.č. 3123/9 k.ú. Kroměříž nástupní plochou šíře 3,00m, délky 3,10m navazující na stávající chodník před domem č.p. 1904 Kroměříž.
3. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemku p.č. 1539/61 v katastrálním území Kroměříž.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby a provedení demolic
 - po provedení spodní konstrukce chodníků
 - po dokončení krytů
5. Stavba bude dokončena do 04/2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební

- činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
 14. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
 15. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
 16. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/070501/2023/02/OZP/DoS ze dne 28.8.2023:
 - *stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*
 17. Budou zajištěny požadavky vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3555/BD/2023 ze dne 12.7.2023, dle kterého se v prostoru stavby nachází zařízení veřejného osvětlení:
 - *před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO*
 - *zemní a výkopové práce v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadují provádět ručně*
 - *případně obnažené kabely zajistit před poškozením, po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka Kroměřížských technických služeb, s.r.o., provést zápis do stavebního deníku nebo protokolu.*
 18. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26252309 ze dne 13.6.2023 uvádějící:
 - *v zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN:*
 - *stavebník zajistí objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Pokud nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést na určených místech ruční odkrytí kabelu dle pokynů zaměstnanců EG.D.*
 - *vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel. 57350-3608*
 - *zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím.*
 19. Budou dodrženy podmínky souhlasu EG.D, a.s. zn. L4570-27093850 ze dne 7.7.2023:
 - *v případě uložení kabelů NN v chodníku v hloubce 0,5 – 0,6m požaduje nad kabely umístit desku typu AROT. V případě uložení kabelu NN v hloubce menší než 0,50m požaduje uložení kabelu NN do hloubky 0,7m (s výkopem 0,8m)*
 - *požaduje dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty*
 - *veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.*
 20. Budou dodrženy podmínky stanoviska č. 897/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 4.7.2023:
 - *v místě stavby se nachází vodovodní řady Lt DN 150, Lt DN 80 a kanalizační stoky PVC 300 a beton DN 400*
 - *před zahájením stavebních prací je nutné požádat o její vytyčení*

- požaduje respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí do průměru 500mm 1,50m, nad průměr 500mm 2,50m
- požaduje osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu
- k zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu požaduje přizvat zástupce VaK Kroměříž a.s.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. č.j. 172547/23 ze dne 23.6.2023:

- dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- nad kabelovou trasou neukládat podélně obrubníky ani jejich betonový základ
- povrch nad kabelovou trasou bude proveden rozebíratelný.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2023-08104-01 ze dne 21.6.2023:

- v zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací
- požaduje učinit opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě
- v případě kolize se sítí kontaktovat pracovníky společnosti pro ujednání konkrétních podmínek ochrany
- objednat vytyčení sítě min. 14 dní před zahájením stavby.

23. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002841628 ze dne 12.7.2023:

- v zájmovém území se nachází NTL PE 110 plynovod, STL PE 225 plynovod, STL PE 32 přípojky, blokové regulační zařízení
- požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek
- veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení a přípojky.
- křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 73 60 05, tab.1, 2.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. V rámci kolaudačního řízení stavebník předloží protokol o předání a převzetí stavby, doklad o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
 Křen Jiří Ing., nar. 2.5.1955 Lázeňská 712, Kostelec, 763 14 Zlín
 Bartíková Naděžda, nar. 25.4.1974, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
 Beierová Jana, 10.6.1992, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
 Caisová Miroslava, nar. 11.3.1988, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
 Doležalová Lenka, nar. 26.12.1967, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
 Hrabal Jakub Mgr., nar. 23.5.1993, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Hradilová Iveta, nar. 20.12.1975, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Humpová Jarmila, nar. 3.3.1954, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Hůzl Václav Mgr., nar. 5.3.1968, Skopalíkova 1813/36a, 767 01 Kroměříž
Inkasní evropská společnost s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
Janča Martin, nar. 27.6.1980, Vrobelova 2883/19, 767 01 Kroměříž
Komárek Jiří Ing., nar. 12.9.1990, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Kratochvíla Jiří, 22.9.1974, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Kubín Jan, nar. 6.2.1972, č.p. 95, 768 23 Žalkovice
Kubínová Jana, nar. 31.5.1981, č.p. 95, 768 23 Žalkovice
Lajda Libor, nar. 12.1.1984, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lajdová Foukalová Magda, nar. 22.4.1983, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lichnovská Jarmila, nar. 21.12.1962, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lošonský Tomáš, nar. 9.5.1980, Talichova 3677/14, 767 01 Kroměříž
Melichárková Jana, nar. 20.3.1979, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Náplava Tomáš Bc., nar. 15.4.1996, Kotojedská 2870/39, 767 01 Kroměříž
Novotná Věra, nar. 9.4.1978, Zborovská 4189/31, 767 01 Kroměříž
Opravilová Markéta, nar. 27.3.1974, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž
Pala Jiří, nar. 21.7.1962, č.p. 313, 756 22 Hošťálková
Potroková Iveta, nar. 12.12.1967, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Price Martina DiS., nar. 5.7.1978, Josefa Obadala 3496/63, 767 01 Kroměříž
Přehnal Václav, nar. 6.5.1993, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Přehnalová Nikol MDDr., nar. 15.10.1992, Havlíčkova 97/15, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Příkryl Ondřej Ing., nar. 14.7.1981, Nětčice 104, 768 02 Zdounky
Příkrylová Marcela, nar. 21.3.1984, Nětčice 104, 768 02 Zdounky
Rakušanová Dana, nar. 27.10.1970, Na Lindovce 3056/40, 767 01 Kroměříž
Růžička Michal, nar. 12.3.1973, Zborovská 4179/11, 767 01 Kroměříž
Straka Josef Ing., nar. 5.12.1990, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Sucháček Tomáš Ing., nar. 2.11.1989, Sbořisko 976, 766 01 Valašské Klobouky
Sucháčková Lenka Ing., nar. 16.6.1990, Dvorského 38/20a, Štýřice, 639 00 Brno
Sztefková Alice, nar. 7.5.1968, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Ševčíková Markéta Mgr., nar. 5.10.1991, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Šilerová Alena, nar. 27.5.1966, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Škubal Rudolf, nar. 2.5.1952, Nad Lomy 4336/5, 767 01 Kroměříž
Škubalová Jana MUDr., nar. 27.8.1961, Nad Lomy 4336/5, 767 01 Kroměříž
Valach Tomáš Mgr., nar. 6.5.1991, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž
Výskala Michal Bc., nar. 23.2.1976, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Výskalová Karolína Ing., nar. 13.5.1986, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Zavadil Miroslav, nar. 3.8.1963, Páleníčkova 2734/13, 767 01 Kroměříž
Zavadilová Ivana Bc., nar. 22.12.1963, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Zbořil Kunová Denisa Mgr., nar. 6.7.1993, Velehradská 3031/93, 767 01 Kroměříž
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem
zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
Zháněl Svatopluk, nar. 29.4.1976, U Trati 4499/1, 767 01 Kroměříž
Kadlec Jaroslav, nar. 7.6.1962, U Rejdiště 3728/7, 767 01 Kroměříž
Kadlecová Marcela, nar. 10.3.1968, Ke Splávku 4506/8, 767 01 Kroměříž

Antošová Marie, nar. 5.2.1950, Ke Splávku 4505/17, 767 01 Kroměříž
Antoš Petr, nar. 8.5.1970, Ke Splávku 4504/5, 767 01 Kroměříž
Antošová Silvie, nar. 31.8.1982, Ke Splávku 4504/5, 767 01 Kroměříž
Zháněl Rudolf, nar. 19.3.1950, Kazimíra Rudého 3797/67, 767 01 Kroměříž
Zhánělová Helena Ing., nar. 24.8.1951, Kazimíra Rudého 3797/67, 767 01 Kroměříž
Stav consult, s.r.o., Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž
Kolář Rudolf Ing., nar. 2.4.1962, Denkova 3199/20, 767 01 Kroměříž
Svačina Miroslav, nar. 6.1.1987, č.p. 50, 769 01 Martinice
Svačinová Iva, nar. 23.5.1987, Albertova 3983/6, 767 01 Kroměříž
Kobliha David Ing., nar. 10.2.1974, Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Kobliha Kryštof, nar. 3.3.2001, Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Nevřalová Monika nar. 17.5.1976, Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Hebnar Jan Mgr. et Bc. MBA, nar. 24.8.1981, Ke Splávku 4514/18, 767 01 Kroměříž
Jia Ruijuan, nar. 6.9.1983, Ke Splávku 4514/18, 767 01 Kroměříž
Šilinger Ondřej, nar. 30.11.1980, Ke Splávku 4513/16, 767 01 Kroměříž
Šilingerová Michaela Mgr., nar. 9.1.1986, Ke Splávku 4513/16, 767 01 Kroměříž
Hudeček Lukáš, nar. 3.9.1980, č.p. 400, 763 63 Halenkovice
Hudečková Helena, nar. 28.11.1978, Ke Splávku 4515/20, 767 01 Kroměříž
Joska Milan, nar. 24.2.1976, Ke Splávku 4516/22, 767 01 Kroměříž
Josková Zdeňka Ing., nar. 29.12.1978, Ke Splávku 4516/22, 767 01 Kroměříž
Mach Jaroslav, nar. 30.1.1969, Sobělice 69, 768 12 Rataje
Mazánková Marcela, nar. 1.9.1961, Bohuslava Martinů 941/41a, Stránice, 602 00 Brno
Poláček Radek, nar. 27.12.1978, Ke Splávku 4524/9, 767 01 Kroměříž
Poláčková Kateřina, nar. 24.10.1980, Ke Splávku 4524/9, 767 01 Kroměříž
Rýpal František, nar. 12.9.1959, Švestková 4103/11, 767 01 Kroměříž
Župka Rostislav, nar. 10.9.1982, Ke Splávku 4517/24, 767 01 Kroměříž
Župková Vendula, nar. 17.8.1981, Ke Splávku 4517/24, 767 01 Kroměříž
Macek Pavel, nar. 4.5.1980, Ke Splávku 4526/13, 767 01 Kroměříž
Macková Alena, nar. 20.2.1983, Ke Splávku 4526/13, 767 01 Kroměříž
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 15.11.2023 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Město Kroměříž, vlastník pozemků stavby p.č. 1539/25, 1539/66, 3123/2, 3123/9 k.ú. Kroměříž, Křen Jiří ing., vlastník pozemku stavby p.č. 1539/61 k.ú. Kroměříž, Bartíková Naděžda, Beierová Jana, Caisová Miroslava, Doležalová Lenka, Hrabal Jakub Mgr., Hradilová Iveta, Humpová Jarmila, Hůzl Václav Mgr., Inkasní evropská společnost s.r.o., Janča Martin, Komárek Jiří Ing., Kratochvíla Jiří, Kubín Jan, Kubínová Jana, Lajda Libor, Lajdová Foukalová Magda, Lichnovská Jarmila, Lošonský Tomáš, Melichárková Jana, Náplava Tomáš Bc., Novotná Věra, Opravilová Markéta, Pala Jiří, Potroková Iveta, Price Martina DiS., Přehnal Václav, Přehnalová Nikol MDDr., Přikryl Ondřej Ing., Přikrylová Marcela, Rakušanová Dana, Růžička Michal, Straka Josef Ing., Sucháček Tomáš Ing.,

Sucháčková Lenka Ing., Sztefková Alice, Ševčíková Markéta Mgr., Šilerová Alena, Škubal Rudolf, Škubalová Jana MUDr., Valach Tomáš Mgr., Výskala Michal Bc., Výskalová Karolína Ing., Zavadil Miroslav, Zavadilová Ivana Bc., Zbořil Kunová Denisa Mgr. spoluvlastníci pozemku stavby p.č. 1539/5 k.ú. Kroměříž. Česká spořitelna, a.s., MONETA Money Bank, a.s., Hypoteční banka, a.s., Air Bank a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Nej.cz s.r.o., Zháněl Svatopluk, Kadlec Jaroslav, Kadlecová Marcela, Antošová Marie, Antoš Petr, Antošová Silvie, Zháněl Rudolf, Zhánělová Helena Ing., Stav consult, s.r.o., Kolář Rudolf Ing., Svačina Miroslav, Svačinová Iva, Kobliha David Ing., Kobliha Kryštof, Nevřalová Monika, Hebnar Jan Mgr. et Bc. MBA, Jia Ruijuan, Šilinger Ondřej, Šilingerová Michaela Mgr., Hudeček Lukáš, Hudečková Helena, Joska Milan, Josková Zdeňka Ing., Mach Jaroslav, Mazánková Marcela, Poláček Radek, Poláčková Kateřina, Price Martina DiS, Rýpal František, Župka Rostislav, Župková Vendula, Macek Pavel, Macková Alena, Správa železnic, s.o. osoby mající věcné právo k pozemkům stavby. Vlastníci sousedních st. pozemků p.č. 1606, 1607, 8153 a pozemků p.č. 1539/129 k.ú. Kroměříž nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. V stanovené lhůtě nebyly doručeny námítky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 313/23 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 602/23.

Posuzovaný záměr umístění stavby „Chodník na ul. Zborovská, pozemek p. č. 1539/61 v k. ú. Kroměříž“, na pozemcích parc. č. 3123/9, 3123/2, 1539/25, 1539/61, 1539/5 k. ú. Kroměříž, je v souladu s Územním plánem města Kroměříže, ve znění změny č. 6A.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/070501/2023/02/OZP/DoS ze dne 28.8.2023
- stanovisko Nordic telecom s.r.o. č. žádosti 2023-1306191314 ze dne 14.6.2023
- vyjádření Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2023-08104-01 ze dne 21.6.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-69029-2/ČJ-2023-150806 ze dne 14.6.2023
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3555/BD/2023 ze dne 12.7.2023
- stanovisko č. 897/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 4.7.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26252309 ze dne 13.6.2023
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27093850 ze dne 7.7.2023
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 172547/23 ze dne 23.6.2023

- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002841628 ze dne 12.7.2023
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. zn. 230613-1904565021 ze dne 13.6.2023
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E58807/23 ze dne 14.11.2023.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právní předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Podél vyvýšené strany chodníku je navržena betonová obruba osazená s převýšením 60mm pro vytvoření přirozené vodící linie, dle odst. 1.2.1 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Místa pro přecházení jsou vybavena varovnými a signálními pásy, v souladu s odst. 1.2.2, 1.2.4 vyhlášky č. 398/2009 Sb..

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové část podmínku, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu

úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Pavλίna P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Příloha:

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Správní poplatek:

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zastoupeno ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž

Křen Jiří Ing. Lázeňská 712, Kostelec, 763 14 Zlín

Bartíková Naděžda, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Beierová Jana, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Caisová Miroslava, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Doležalová Lenka, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Hrabal Jakub Mgr., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Hradilová Iveta, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Humpová Jarmila, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Hůzl Václav Mgr., Skopalíkova 1813/36a, 767 01 Kroměříž

Inkasní evropská společnost s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

Janča Martin, Vrobelova 2883/19, 767 01 Kroměříž

Komárek Jiří Ing., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Kratochvíla Jiří, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž

Kubín Jan, č.p. 95, 768 23 Žalkovice

Kubínová Jana, č.p. 95, 768 23 Žalkovice
Lajda Libor, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lajdová Foukalová Magda, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lichnovská Jarmila, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Lošonský Tomáš, Talichova 3677/14, 767 01 Kroměříž
Melichárková Jana, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Náplava Tomáš Bc., Kotojedská 2870/39, 767 01 Kroměříž
Novotná Věra, Zborovská 4189/31, 767 01 Kroměříž
Opravilová Markéta, Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž
Pala Jiří, č.p. 313, 756 22 Hošťálková
Potroková Iveta, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Price Martina DiS., Josefa Obadala 3496/63, 767 01 Kroměříž
Přehnal Václav, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Přehnalová Nikol MDDr., Havlíčkova 97/15, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Příkryl Ondřej Ing., Nětčice 104, 768 02 Zdounky
Příkrylová Marcela, Nětčice 104, 768 02 Zdounky
Rakušanová Dana, Na Lindovce 3056/40, 767 01 Kroměříž
Růžička Michal, Zborovská 4179/11, 767 01 Kroměříž
Straka Josef Ing., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Sucháček Tomáš Ing., Sbořisko 976, 766 01 Valašské Klobouky
Sucháčková Lenka Ing., Dvorského 38/20a, Štýřice, 639 00 Brno
Sztefková Alice, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Ševčíková Markéta Mgr., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Šilerová Alena, Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Škubal Rudolf, Nad Lomy 4336/5, 767 01 Kroměříž
Škubalová Jana MUDr., Nad Lomy 4336/5, 767 01 Kroměříž
Valach Tomáš Mgr., Zborovská 4185/23, 767 01 Kroměříž
Výskala Michal Bc., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Výskalová Karolína Ing., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Zavadil Miroslav, Páleníčkova 2734/13, 767 01 Kroměříž
Zavadilová Ivana Bc., Zborovská 4177/3, 767 01 Kroměříž
Zbořil Kunová Denisa Mgr., Velehradská 3031/93, 767 01 Kroměříž
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem
zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
Zháněl Svatopluk, U Trati 4499/1, 767 01 Kroměříž
Kadlec Jaroslav, U Rejdiště 3728/7, 767 01 Kroměříž
Kadlecová Marcela, Ke Splávku 4506/8, 767 01 Kroměříž
Antošová Marie, Ke Splávku 4505/17, 767 01 Kroměříž
Antoš Petr, Ke Splávku 4504/5, 767 01 Kroměříž
Antošová Silvie, Ke Splávku 4504/5, 767 01 Kroměříž
Zháněl Rudolf, Kazimíra Rudého 3797/67, 767 01 Kroměříž
Zhánělová Helena Ing., Kazimíra Rudého 3797/67, 767 01 Kroměříž
Stav consult, s.r.o., Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž

Kolář Rudolf Ing., Denkova 3199/20, 767 01 Kroměříž
Svačina Miroslav, č.p. 50, 769 01 Martinice
Svačinová Iva, Albertova 3983/6, 767 01 Kroměříž
Kobliha David Ing., Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Kobliha Kryštof, Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Nevřalová Monika, Ke Splávku 4520/30, 767 01 Kroměříž
Hebnar Jan Mgr. et Bc. MBA, Ke Splávku 4514/18, 767 01 Kroměříž
Jia Ruijuan, Ke Splávku 4514/18, 767 01 Kroměříž
Šilinger Ondřej, Ke Splávku 4513/16, 767 01 Kroměříž
Šilingerová Michaela Mgr., Ke Splávku 4513/16, 767 01 Kroměříž
Hudeček Lukáš, č.p. 400, 763 63 Halenkovice
Hudečková Helena, Ke Splávku 4515/20, 767 01 Kroměříž
Joska Milan, Ke Splávku 4516/22, 767 01 Kroměříž
Josková Zdeňka Ing., Ke Splávku 4516/22, 767 01 Kroměříž
Mach Jaroslav, Sobělice 69, 768 12 Rataje
Mazánková Marcela, Bohuslava Martinů 941/41a, Stránice, 602 00 Brno
Poláček Radek, Ke Splávku 4524/9, 767 01 Kroměříž
Poláčková Kateřina, Ke Splávku 4524/9, 767 01 Kroměříž
Rýpal František, Švestková 4103/11, 767 01 Kroměříž
Župka Rostislav, Ke Splávku 4517/24, 767 01 Kroměříž
Župková Vendula, Ke Splávku 4517/24, 767 01 Kroměříž
Macek Pavel, Ke Splávku 4526/13, 767 01 Kroměříž
Macková Alena, Ke Splávku 4526/13, 767 01 Kroměříž
Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o stavební pozemky p.č. 1606, 1607, 8153 a pozemek p.č. 1539/129 k.ú. Kroměříž

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž