

Oprávněná

úřední osoba Martina Pomothyová
e-mail martina.pomothyova@mestokm.cz
datum 12. února 2024
odbor **Občansko-správních agend, oddělení dopravy
a silničního hospodářství (573 321 383)**
č. j. MeUKM 014145/2024
spis.zn. MeUKM 087928/2023/11/PO

Veřejná vyhláška Oznámení o zahájení řízení

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice, IČ 28333012 (dále jen "stavebník") zastoupena na základě plné moci Ing. Zmidlochem Jiřím, nar. 10.7. 1940, trvalé bydliště Srbská 49, 612 00 Brno podala dne 29.9. 2023 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

"Rezidence Čápka Kroměříž"

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší
SO 10 Příjezdová komunikace
SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace
SO 13 ŽB opěrná stěna

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: st. 5270, 1101/1, 1101/2, 1465/2, 1474/7, 1476/1, 1476/2, 1476/4, 1490/2, 1500/6, 1500/33, 1500/57, 1500/341, 3274/1, 3274/2, 3278 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby:

Předmětná stavba řeší rekonstrukci stávající komunikace (objekt SO 11 a SO 10) a vybudování nové sítě komunikací (objekt SO 09) obsluhující novou lokalitu určenou pro výstavbu 47 rodinných domů.

SO 09 Zpevněné plochy pojezdové a pěší

Objekt zahrnuje výstavbu 6 nových větví komunikace, na které jsou přímo dopravně napojeny nové rodinné domy. Komunikační větev 1 a 2 se kolmo napojuje na stávající účelovou komunikaci (SO 10, ulice Na Hrázi). Mezi komunikacemi větví 1 a 2 jsou spojnice větví C, D, E, F. Všechny větve jsou napojeny pomocí mírných oblouků R=6 m určující charakter obydlého území. Větve jsou napojeny takřka kolmo pouze v mírných odchylkách z úhlu.

Větev 1: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,2430, vlevo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev 2: do kilometru 0,23229 je vedena v přímé, dále přechází v oblouk s poloměrem 10 metrů TK 0,23229 KT 0,24790; konec úseku je ve staničení 0,242790, odtud se větev plynule napojuje na větev F. Oblouk je navržen s rozšířením. Vlevo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev C: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,09747. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev D: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,12691. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev E: je v celé délce vedena v přímé, délka větve je 0,15860. Napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník.

Větev F: napojuje se na větev 1 a je zakončena na větví 2. Do km TK 0,07305 je vedena v přímé, následuje prostý kružnicový oblouk o poloměru R=100 m. Od km KT 0,09825 je až do konce úseku vedena v přímé,

délka větve je 0,17827. Vpravo je souběžně s komunikací veden chodník. Kolmo na komunikace se v km 0.0643 napojuje chodník k řece Moravě. Chodník je veden v přímé.

Šířkové uspořádání komunikací větví 1,2, C, D, F je rozdílné od šířkového uspořádání větve E.

Komunikace větve: 1,2, C, D, F je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2p 8,75/6,5/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách. Šířka komunikace mezi obrubami je 5,5m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Šířkové uspořádání je navrženo homogenně v celém úseku. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2p 8,75/6,5/30.

Šířkové uspořádání komunikací větví 1,2, C, D, F: jízdní pruh 2,75m, vodící proužky-přídlažba (v rámci šířky jízdního pruhu) 0,25m, bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m.

Komunikace větve E je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2p 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách. Šířka komunikace mezi obrubami je 6,0m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Šířkové uspořádání je navrženo homogenně v celém úseku. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2p 9,25/7/30.

Šířkové uspořádání komunikací větví E: jízdní pruh 3,00 m, bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5 m, chodník 2,25 m.

Povrchové odvodnění komunikací bude zajištěno pomocí uličních vpustí. Maximální plocha pro odvodnění je 400 m². Vpusti jsou napojeny do kanalizace. V celé ploše komunikace je odvodnění navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5 % je proto zajištěn v podélném směru. Jednotlivé větve jsou napojeny do 35 uličních vpustí. Plochy chodníků jsou vyspádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

K větví 1,2 a F přiléhá parkoviště. Kolmé stání o základním rozměru 6 m x 2,5 m, podélné stání 6,75m x 2,25 m celkovém počtu 31 stání z toho dvě pro imobilní. Podél komunikací jsou navrženy chodníky v šíři 2,25 m, v povrchové úpravě zámková dlažba do lože z kameniva. Místa pro přecházení jsou opatřena varovným a signálním pásem. Konstrukční skladby komunikací větví "1,2, C, D, E a F" jsou navrženy v celkové tl. 690 mm s krytem z asfaltového betonu. Konstrukce parkovacích stání je navržena v tl. 440 mm, kryt ze zámkové dlažby s distančníky, povrchové vody budou zasakovat.

SO 10 Příjezdová komunikace

Rekonstruovaný objekt příjezdové komunikace (ul. Na Hrázi) označené jako „větev B“ začíná za železničním přejezdem Kroměříž – Zborovice (objekt SO 12 - železniční přejezd).

Začátek trasy navazuje na objekt SO 11 a začíná ve vzdálenosti 5 m od osy železniční koleje (objekt SO 12). Trasa proto začíná ve staničení km 0,178 03 je rekonstruována v délce 133,72 m, do staničení km 0,311 75. Chodník ze zámkové dlažby o celkové tloušťce konstrukce 350 mm je umístěn po levé straně v celém úseku větve B.

Komunikace SO10 větev B je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách výšky 120–150 mm nad niveletou vozovky. Šířkové uspořádání komunikace není v celé délce homogenní. Šířka komunikace na začátku úseku v délce cca 30 m je mezi obrubami 5,5m. Následuje šířka 6,0m mezi obrubami do konce úseku. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2 9,25/7/30. Šířkové uspořádání komunikace větev B, jízdní pruh 3,00m (2,75m), bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m. Výškově se trasa napojuje na osazení konstrukce přejezdu. Trasa klesá ve sklonu 3,58 %. Údolnicový oblouk začíná v km 0,17504. Oblouk končí v km 0,199 67. Trasa sloupá ve sklonu 0,52 % do km 0,21349. Následuje vrcholový oblouk km 0,244 33 dále trasa klesá ve sklonu 0,51 %. V tomto sklonu pokračuje až do konce úseku km 0,311 75.

Kryt komunikace je navrženy asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 690 mm.

Povrchové odvodnění bude zajištěno pomocí uličních vpustí. Vpusti jsou napojeny do kanalizace. V celé ploše komunikace je odvodnění navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5 % je proto zajištěn v podélném směru. V trase ne navrženo pět uličních vpustí UV5 – UV9. Plochy chodníků jsou vyspádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm, která plní funkci vodící linie jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

SO 11 Úprava stávající příjezdové komunikace

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která slouží jako přístupová cesta k řadovým garážím a ke kynologickému klubu (ul. Na Hrázi). Začátek trasy komunikace „větev A“ je situován do ul. Obvodová a napojuje se úpravou na hranici křižovatky. Konec trasy navazuje na SO12 (železniční přejezd, 5 metrů před osou železniční koleje) a dále komunikace pokračuje jako komunikace objekt SO10.

Šířkové uspořádání komunikace není v celé délce homogenní. V oblasti železničního přejezdu se komunikace zužuje na šířku 5,5 mezi obrubami. Od km 0,155 je trasa v šířce 5,5 mezi obrubami mezi šířkou 6 m a 5,5 je přechod v délce 10 m. Od začátku úseku po staničení 0,145 je trasa vedena v šířce 6,0m mezi obrubami. Komunikace SO11 větev A je dvoupruhová, obslužná místní komunikace funkční třídy C směrově nerozdělená, základní kategorie MO2 9,25/7/30 s návrhovou rychlostí $v_n=30$ km/h. V celém úseku je komunikace vedena v obrubách výšky 120-150 mm nad niveletou vozovky. Od začátku úseku do km 0,145 je šířka 6,0m mezi obrubami. Šířka komunikace na konci úseku v délce cca 30m je mezi obrubami 5,5m. Bezpečnostní odstup je 0,5m. Chodník je v šířce 2,25m. U objektu SO13 ŽB opěrná zeď je šířka chodníku 1,5m. Podle ČSN 73 6110 se jedná o dvoupruhovou směrově nerozdělenou obslužnou komunikaci MO2 9,25/7/30. Jízdní pruh 3,00m (2,75m), bezpečnostní odstup (v rámci šířky chodníku) 0,5m, chodník 2,25m (u opěrné zdi 1,5m).

Směrově je trasa navržena souvisle spolu s objektem SO10. Trasa začíná přímým úsekem do km TP0,04101 dále pokračuje v přechodnici délky $L=20$ m do km PK0,06104. Navazuje oblouk o poloměru $R=280$ m do km KP0,10705. Přechodnice má délku $L=20$ m do km PT0,12705. Následuje přímá o délce $L=20,98$ m do km TP0,14803. Navazuje přechodnice délky $L=30$ m. Tato přechodnice ovšem zasahuje přes objekt železničního přejezdu SO12 až do dalšího objektu komunikace SO10. Trasa je tedy v celé délce spojitá. Konec úseku je současně rozhraní SO11 a SO12. Chodník je umístěn po levé straně v celém úseku. Na začátku úseku je z důvodu příznivějších podélných parametrů (6,5 %) chodník mírně odkloněn.

Výškově trasa kopíruje převážně stávající stav. Na začátku se úseku napojuje na stávající stav ul. Obvodová. Konec úseku je výškově napojen na osazení konstrukce přejezdu. Od hranice křižovatky trasa stoupá ve sklonu 10,82 %. Od km 0,01253 je navržen výškový oblouk o poloměru $R=150$ m. Tento malý výškový oblouk je navržen vzhledem ke stavebním možnostem stávajícího napojení přilehlých garáží. Další snížení nivelety by znemožnilo přístup do garáží. Vrcholový oblouk je do km 0,02798. Trasa pokračuje ve stoupání sklonem 0,51 %. Od km 0,06017 je vrcholový oblouk o poloměru $R=2500$ do km 0,08670. Trasa dále klesá ve spádu 0,55 % do km 0,13653. Následuje údolnicový oblouk o poloměru $R=700$ m. Od km 0,15358 do konce úseku (železniční přejezd) trasa stoupá 1,89 %. Přilehlý chodník je ve stejných parametrech. Na začátku trasy je chodník odkloněn a jeho podélný spád je 6,5 %.

Povrchové odvodnění bude zajištěno částečně pomocí stávajících uličních vpustí, které budou pouze výškově a polohově upraveny. Budou zbudovány také vpusti nové, které budou přípojkou napojeny na stávající odvodnění. Maximální plocha pro odvodnění je 400 m². V celé ploše komunikace je odvodnění navrženo tak, aby byl zajištěn minimální sklon 0,5 %. Komunikace je umístěna do obrub. Minimální sklon 0,5% je proto zajištěn v podélném směru. Plochy chodníků jsou vypádovány do přilehlého terénu, u chodníkové obruby ve výši 60 mm jsou ponechány prostupy v š. 50 mm pro odtok vody.

Kryt komunikace je navržený asfaltobetonový, konstrukční skladba je v tloušťce 690 mm. Souběžně s komunikací je veden chodník v šířce 1,5 m – 2,25 m s povrchovou úpravou ze zámkové dlažby, ohraničený vyvýšenou obrubou 60 mm, která tvoří vodící linii. V místě sjezdu k řadovým garážím bude provedena nová konstrukční skladba v šíři cca 2,0 m. Odvod dešťových vod z komunikace je podélným a příčným 2,5 % spádem do uličních vpustí zaústěných do kanalizace.

SO 13 ŽB opěrná stěna

V úseku staničení km 1,140 – 1,170 vzniká výškový rozdíl mezi stávajícím terénem a navrhovanou úrovní chodníku vedeného podél komunikace (SO 11). Opěrná zeď bude provedena z tvarovek pro ztracené bednění 300 mm x 200 mm, která je osazena na základové zdi výšky 300 mm. Délka zdi je 23 m výška zdi se pohybuje v rozmezí 1,08-1,46 m. Vrchní část zdi bude opatřena zábradlím výšky 1,12 m (staničení 0,155 00–0, 168 00). Za rubem zdi bude umístěna drenážní trubka DN160 mm. Drenáž bude vyústěna skrze prostupy v zídce vždy po 10 m délky ochráněna mřížkou.

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Poučení:

1. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, úřední dny pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin a v neúřední dny po telefonické dohodě.

2 Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedených ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

3. Účastník si může podle § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Písemnou plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Otisk úředního razítka

Martina Pomothyová

referent oddělení dopravy a silničního hospodářství

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 12.2. 2024

Sejmuto dne:

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 a 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Kroměříž.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) – d) stavebního zákona, kterým se doručuje do datové schránky a na dodejky:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o., tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
zastoupena: Ing. Zmidlochem Jiřím, Srbská 49, 612 00 Brno
adresa pro doručování: Horova 68, 616 00 Brno

Účastníci řízení podle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním, Velké nám 115/1, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1

EG.D a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Nordic Telecom Regional, s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4

Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupeno Městským úřadem Kroměříž, odborem kanceláře úřadu, oddělením právním zastoupeným Mgr. Kunovjánkem Richardem

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona,

kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:

▪ vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- sousední pozemky parc. č.: 1102/2, 1480/2, 1480/4, 1482, 1464/2, 1104/15, 1104/32, 1104/23, 3296/1, 1106/1, 1102/1, 1445/2, 1467/4, 1476/7, 1468/2, 1477/2, 1474/9, 1476/3, 1475/1, 1475/2, 1474/1, 1474/6, 1474/5, 1474/4, 1474/2, 1474/3, 1473/6, 1478/2, 1480/2, 1484/1, 1484/7, 1484/9, 1490/3, 1490/6, 1490/7, 1500/54 k.ú. Kroměříž,

- sousední pozemky parc. č. st.: 667,668, 669/1, 669/2, 669/3, 1312, 5588, 5589, 5590, 5663, 5664, 5665, 5666, 5667, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5673, 5674, 5675, 5676, 5677, 5678, 5679, 5680, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687, 5688, 5689, 5690, 5691, 5692, 5693, 5694, 5695, 5696, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5703, 5704, 5705, 5706, 5707, 5708, 5709, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715, 5716, 5717, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5732, 5733, 5734, 5735, 5736, 5737, 5738, 5739, 5740, 7152 k.ú. Kroměříž.

▪ Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5 702 00 Ostrava

▪ Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno

▪ Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 01 Kroměříž

▪ EG.D a.s., Otrokovice Zlínská 230, 765 02 Otrokovice

▪ Kroměřížské technické služby s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

▪ GasNet s.r.o. zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany vod a prostředí,
oddělení ekologie krajiny, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, odbor kultury a cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové
péče, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín