

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

## ODBOR INVESTIC

oddělení územního plánování

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115/1

Sp. zn.: 02/060461/2020/Má  
Č. j.: MeUKM/005327/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Pavel Máselník  
Telefon: 573321286  
E-mail: pavel.maselnik@mestokm.cz

Kroměříž, dne 24.01.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU

#### ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELANY

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“)

a v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel oznamuje

#### opakované veřejné projednání

**návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany** (dále jen „návrh“) spojené s jeho výkladem,

v zasedací místnosti Obecního úřadu Kostelany, Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž

**dne 28. února 2024 v 16:00 hodin**

Předmětem projednání je návrh Změny č. 2 Územního plánu Kostelany. Do návrhu změny územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, odboru investic, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, a v obci Kostelany, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, na Obecním úřadě Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny územního plánu je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp> a obce <http://www.obeckostelany.cz>.

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námítky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Předmětem projednání změny č. 2 Územního plánu Kostelany jsou tyto změny jednotlivých lokalit:

- L1** plocha Z stav se převádí na návrhové plochy BI 58 a Z\* 61, tímto se ruší rezervní plocha BI 100, VZ 57 návrh byla realizována a převedena dle skutečnosti do ploch SO.3 stav, plocha Z stav byla převedena dle skutečnosti do ploch Z\* stav.
- L2** BI 2 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch BI stav.
- L3** BI 3 návrh bylo realizováno a převedeno do ploch BI stav.
- L4** RZ 20 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do ploch RZ stav, část plochy se převádí na návrhové plochy RZ 59 a RZ 60.

- L5** P\* 19 se ruší pro nadbytečnost a ponechává se stávající plocha SO.3.
- L6** TV 17, 30, 31 návrh se ruší pro nadbytečnost a ponechávají se stávající plochy Z, nově jsou navrženy plochy TV 65 a DS 66.
- L7** část ploch Z, K, WT, DS stav se převádí do nové návrhové plochy TE 71, K 56 návrh se ruší, TV 44 návrh se ruší pro nadbytečnost a ponechávají se stávající plochy Z.
- L8** část ploch Z stav se zařazuje do ploch BI 101 rezerva.
- L9** plocha RI stav byla převedena dle skutečného stavu do ploch BI stav.
- L10** plocha BI stav byla převedena dle skutečného stavu do ploch SO.3 stav.
- L11** RZ 45 návrh bylo částečně realizováno a převedeno do RZ stav a Z stav, DS 46 bylo realizováno a převedeno do RZ stav.
- L12** TV 51 návrh bylo realizováno a převedeno dle skutečnosti do ploch OV stav a BI stav.
- L13** část plochy Z stav byla převedena do ploch RZ 62 návrh, plocha Z stav byla převedena do ploch RZ 63 návrh.
- L14** část plochy Z\* stav byla převedena dle skutečného stavu do ploch BI stav.
- L15** plocha Z stav se převádí dle skutečného stavu do ploch BI stav, plocha DS stav se převádí dle skutečného stavu do ploch P\* stav.
- L16** část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu DS 64.
- L17** DS 43 návrh bylo realizováno a převedeno do DS stav.
- L18** BI 14 návrh bylo částečně realizováno a spolu se zbylou plochou proluky převedeno do BI stav, P\* 15 návrh bylo realizováno a převedeno do P\* stav.
- L19** TV 48 návrh se ruší a převádí se dle metodiky do nových návrhových ploch TV 67, TV 68.
- L20** DS 27 návrh se ruší a převádí se dle metodiky do nových návrhových ploch DS 69, DS 70.
- L21** plocha Z stav se převádí na návrhovou plochu RI 73.
- L22** plocha RZ stav se převádí na návrhovou plochu SO.3 74, část stávající plochy P\* se převádí dle skutečnosti do ploch SO.3 stav.
- L23** část plochy Z stav se převádí na návrhovou plochu RI 75.

Změny navržené pro opakované veřejné projednání spočívají ve zmenšení rozsahu původně projednávané plochy pro rodinnou rekreaci RI 75. Zbývající část plochy se převádí do plochy sídelní zeleně Z\* 76.

Na základě požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušného správního orgánu na úseku ochrany ZPF byla dokumentace doplněna u zastavitelných ploch pro rodinnou rekreaci RI 73, 74, 75 o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Podle požadavků nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, byl rovněž v odůvodnění upravený návrh změny územního plánu.

Dále bylo aktualizováno zastavěné území v rámci celého řešeného území.

Adresa pro doručování stanovisek, připomínek a námitek:

Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecním úřadě Kostelany, a sejmuto osmý den po konání opakovaného veřejného projednání.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Pavel Máselník  
referent oddělení územního plánování  
Městského úřadu Kroměříž

**Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**

**Vyvěšení, sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:**