

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. 02/334/040288/1558/20/2023/Kub
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubáčková Hana
Telefon: 573321100
E-mail: hana.kubackova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 11.09.2023

Národní památkový ústav
Valdštejnské náměstí 162
118 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha, který zastupuje DigiTry Art Technologies s.r.o., IČO 01930249, Voctářova 2449, 180 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 28.04.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

" NPÚ Kroměříž - Žižkova kasárna "
Kroměříž č.p. 476, Hanácké náměstí 1

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 7268, parc. č. 849/1, 849/93, 849/94, 849/95, 849/96, 3743/22, 3743/23, 3743/35, 3743/36, 3743/43, 3743/44, 3743/66, 3743/67, 3743/71, 3743/74, 3743/75, 3743/77 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis:

- Dokumentace řeší změnu dokončené stavby a to stavební úpravy a nástavbu budovy - Žižkovy kasárna. V rámci navržených úprav objektu dojde k opravě střechy, stávajících stropů, nosných konstrukcí, opravě fasády a vnitřních povrchů, vč. výměny otvorových prvků. Budou vybudována nová komunikační jádra (schodiště, výtah), půdní vestavby a sociální zázemí. Souběžně s těmito pracemi bude probíhat kompletní výměna rozvodů TZB, elektroinstalací, přípojek inženýrských sítí, změna připojení k distribuční soustavě elektrické energie a v blízkosti budovy bude zřízena síť geotermálních vrtů. Ve finální fázi proběhne i úprava přilehlého veřejného prostranství v blízkosti objektu.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci, kterým se doručuje jednotlivě (dodejky):

DigiTry Art Technologies s.r.o., IDDS: rqauii2

sídlo: Voctářova č.p. 2449/5, 180 00 Praha 8-Libeň

zastoupení pro: Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162, 118 00 Praha

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klířská č.p. 940/96, Klíře, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem kancelář úřadu, úsekem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 625, 626/1, 1295, 1519, 1690, 7275, 7639, 8671, 8672, 8674, 8675, 8676, 8679, 8680, 8710, 1723, 1711, parc. č. 849/39, 849/40, 849/44, 849/106, 3107/3, 3107/4, 3235/3, 3235/15, 3743/17, 3743/19, 3743/20, 3743/21, 3743/65, 3743/69, 3743/70, 3743/72, 3743/73, 3743/76, 3743/78, 3743/79, 3743/83, 4556/1, 4556/11, 4948/1, 4948/2, 5180 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 619, č.p. 544, č.p. 581, č.p. 511, č.p. 510, č.p. 687, č.p. 509, č.p. 508, č.p. 507, č.p. 625, č.p. 702, č.p. 727, č.p. 471, č.p. 499, č.p. 788 a č.p. 730

Vlastníci inženýrských sítí a dopravních staveb (GasNet, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Nordic Telecom Regional s.r.o., cyrilek.net z.s., Nej.cz s.r.o., Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ..)

Dotčené orgány:

ČR-MO Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: Brezinova č.p. 2819/2, 767 01 Kroměříž 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

MěÚ Kroměříž, Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení SPP, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, Odbor investic, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadt

sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 601 42 Brno 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město