

**Oprávněná****úřední osoba** Martina Pomothyová**e-mail** martina.pomothyova@mestokm.cz**datum** 26. září 2022**odbor** **Občansko –správních agend, oddělení dopravy  
a silničního hospodářství (573 321 383)****č. j.** MěUKM 083558/2022**spis.zn.** MěUKM 104493/2021/10/PO**Veřejná vyhláška****ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.12. 2021 podala Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž, IČ:00488909 zastoupena společností B&F stavdis s.r.o., Na Sádkách 1935/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 07921721 (dále jen „stavebník“), na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona****s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**“Rekonstrukce místní komunikace v ul. Soudní“**

(dále jen “stavba“) na pozemku parc. č. 2, 166, 168, 170, 180, 185, 202, 204, 206, 212, 218, 220, 1005, 1483, 1484 k.ú. Skaštice.

**Popis stavby:**

Jedná se o rekonstrukci komunikace stávající vozovky, nedochází ke změně její trasy ani výškového řešení. Celková délka upravovaného úseku vozovky činí 249,81 m. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci kategorie MO2k 6/6/30 v šířce 5,5 m mezi obrubami. Na komunikaci jsou navrženy dva zpomalovací prahy s převýšením 80 mm v délce 3 m s rampovým napojením na komunikaci v délce 1 m. Konstrukce komunikace je navržena s krytem z asfaltobetonu tl. 40 mm o celkové tloušťce konstrukce 460 mm. V místě vyvýšených zpomalovacích prahů je povrch řešen ze zámkové dlažby do podkladního betonu. Komunikace je lemována obrubou s převýšením 100 mm. Šířka vjezdů zůstává stávající. V místě vjezdů obruba sklopená nejméně v šíři 4 m s převýšením 20 mm. Odvodnění komunikace je přípojkami do stávajících a nových uličních vpustí, které jsou zaústěny do stávající kanalizace. Podkladní vrstvy tělesa jsou odvodněny jednostranným nebo oboustranným trativodem z drenážních trubek.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Rekonstrukce místní komunikace v ul. Soudní“ ověřené ve stavebním řízení. Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Josefou Zavřelovou, projektová a inženýrská činnost, 767 01 Kroměříž 3448, vyhotovena pod zak. č. 3.4.0210, ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Onderka Pavel ČKAIT 1300832. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - vytýčení sítí
  - únosnosti zemní pláně
  - osazení silničních obrub
4. Stavba bude dokončena do 6 měsíců po zahájení.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
9. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí stavby. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
10. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem či prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
11. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen v souladu s § 28 z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
13. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno v.v.i.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

15. Při stavbě budou splněny požadavky dotčených orgánů státní správy:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje stanovisko č.j. KRPZ-9035/ČJ-2011-150806 ze dne 21.2. 2011 aktualizované dne 6.1. 2022

V místech úprav stávajících sjezdů k přilehlým nemovitostem bude silniční obruba sklopena vždy v délce alespoň 4 m s oboustranně sešikmenými náběhy k obrubě zvýšené v délce alespoň 0,5 m pro zajištění bezpečného odbočení vozidel z komunikace do prostoru sjezdů a jejich výjezdů na komunikaci.

- Kordinované závazné stanovisko č.j.: MeuKM/002782/2022/0023/22 ze dne 28.2. 2022

▫ zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 Plastové obaly, 15 01 03 Dřevěné obaly,

15 01 04 Kovové obaly, 17 01 01 Beton, 17 02 03 Plasty,

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, 17 04 02 Hliník, 17 04 05 Železo a ocel ,

17 04 07 Směsné kovy, 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

▫ zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Ochrana stávajících dřevin bude zajištěna v souladu s normou ČSN č. 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích a metodikou SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Výkopy musí být vedeny mimo chráněný kořenový prostor (CHKP). V případě nezbytné realizace výkopové činnosti v chráněném kořenovém prostoru je nutno použít šetrnou technologii, např. bezvýkopové technologie - řízené, či neřízené protlaky, ruční výkopy nebo odsávací techniku a chránit kořeny. V chráněném kořenovém prostoru stromů se nesmí provádět navážka, skladovat stavební a jiný materiál ani jej přejíždět stavebními mechanismy. Při hloubení výkopů mohou být na hraně výkopu a mimo chráněný kořenový prostor přerušeny kořeny o průměru do 3 cm, a sice pouze hladkým řezem s následným ošetřením (ihned po vzniku poranění začistit ránu hladkým řezem a zatřít stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou). Kořeny s průměrem nad 3 cm budou zachovány a chráněny před vysycháním a účinky mrazu (včasným záhozem zeminou, zakrytím, vlhčením).

▫ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

16. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytýčení respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcem apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace). Dále zajistí dodržení technických podmínek týkající se provádění stavby, stanovených vlastníkem veřejné dopravní infrastruktury. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření, stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu a týkají se umístění a způsobu provádění stavby:

- EG.D a.s. stanovisko č.j. H18502-26149826 ze dne 10.11. 2021, L4570-27048397 ze dne 25.11. 2021

- CETIN a.s. stanovisko č.j. 848039/21 ze dne 24.11. 2023

- GasNet, s.r.o.zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002498619 ze dne 6.12. 2021

- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 1646/2021 ze dne 1. 12. 2021

- ČEPRO , a.s. stanovisko č. j.: 14005/21 ze dne 3.12. 2021

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a před zahájením užívání stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

Při kolaudačním řízení stavebník doloží „stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ vydané Městským úřadem Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství dle ust. § 77 z.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž, IČ:00488909

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 8.12. 2021 podala Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž, IČ:00488909 zastoupena společností B&F stavdis s.r.o., Na Sádkách 1935/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 07921721 žádost o povolení stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ul. Soudní“ na pozemcích parc. č.: č. 2, 166, 168, 170, 180, 185, 202, 204, 206, 212, 218, 220, 1005, 1483, 1484 k.ú. Skaštice. Projektová dokumentace byla vypracována Ing. Josefou Zavřelovou, projektová a inženýrská činnost, 767 01 Kroměříž 3448, vyhotovena pod zak. č. 3.4.0210.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, bylo řízení dne 15.12. 2021 pod č.j.: MěUKM/106562/2021 usnesením přerušeno, současně byl stavebník vyzván dne 15.12. 2021 pod č.j.: MěUKM/ 17522/2022 k doplnění žádosti do 60 dnů od obdržení výzvy. Na základě žádosti stavebníka ze dne 14.2. 2022 a 19.4. 2022 byla lhůta pro doložení dokladů dvakrát prodloužena, a to usnesením ze dne 28.2. 2022 (č.j.: MěUKM/017522/2022) a ze dne 22.4. 2022 (č.j.: MěUKM/034971/2022). Stavebník všechny doklady k požadovanému datu doplnil.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníku pozemku, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Jako účastníky řízení speciální stavební úřad přizval:

- stavebníka  
Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž
- vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li sám stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:  
Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž ; Jaroš Leo, Skaštice 88,76701 Skaštice; Košuta Jaroslav (předcházející vlastník Košuta Jaroslav, nar. (1943)), Skaštice 118, 76701 Skaštice; Košutová Lenka (předcházející vlastník Košuta Jaroslav, nar. (1943)), Ve Střešovičkách 441/62, 169 00 Praha 6; Štábl Zdeněk, Skaštice 128,76701 Skaštice; Zlámal Martin, Sportovní 119, 664 43 Želešice; Ing.arch. Zlámal Tomáš , Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno; Vymětal Radim, Skaštice 135, 767 01 Skaštice ;Ing. Vymětalová Kamila, Skaštice 110, 767 01 Skaštice; Brada Přemysl, Skaštice 124, 767 01 Skaštice; Čejková Alena, Souběžná 89/15, Židenice, 636 00 Brno; Krč Jan, Skaštice 131, 76701 Skaštice; Krčová Hana, Skaštice 131, 76701 Skaštice; Zůvala Eduard, Skaštice 106, 767 01 Skaštice; Zůvalová Libuše, Skaštice 106, 767 01 Skaštice; Paštěka Marek, Skaštice 126, 767 01 Skaštice;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9;
- vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:  
sousední pozemky stavby parc. č. : 1485, 435, 434, 433, 432, 430/1, 199/3, 199/2, 195, 192, 189, 187, 185, 182, 176, 174, 255, 254, 252/2, 252/3, 252/1, 246, 244, 224, 222, 218, 216214, 210, 208 k.ú. Skaštice

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a shledal žádost o stavební povolení jako kompletní se všemi náležitostmi. Následně písemností ze dne 23.6. 2022 pod č.j.: MěUK 056579/2022 oznámil zahájení stavebního řízení, stanovil termín 10 dnů od doručení oznámení pro podání námitek účastníky řízení, případné uplatnění závazných stanovisek dotčenými orgány. Tohoto práva nevyužil žádný účastník řízení.

Speciální stavební úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Jelikož se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, postupoval speciální stavební úřad v souladu s ust. § 25 a § 144 odst. 6 správního řádu. Speciální stavební úřad doručoval stavebníkovi, vlastníku stavby a vlastníku pozemku nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku jednotlivě a prostřednictvím datových služeb. Ostatním účastníkům řízení doručoval veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži a Obecního úřadu Skačtice. Dotčeným orgánům doručoval prostřednictvím datové schránky.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost s připojenými podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a zjistil následující:

□ Stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování byl posouzen Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem, oddělením územního plánování. Jím vydané stanovisko je součástí Koordinovaného závazného stanoviska č.j.“ MeUKM/002782/2022/0023/22 ze dne 28.2. 2022. V něm se uvádí, že orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona stanovisko pro předmětný záměr nevydává. Tímto závěrem dotčený orgán potvrdil soulad s politikou územního plánování.

□ Projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, je ověřena oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Onderka Pavel ČKAIT 1300832. Tato projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 16 zákona o pozemních komunikacích, § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

□ Je zajištěn příjezd ke stavbě, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených a bezpečnostních pásem byla vydána následná stanoviska správců inženýrských sítí:

- EG.D a.s. stanovisko č.j. H18502-26149826 ze dne 10.11. 2021, L4570-27048397 ze dne 25.11. 2021
- CETIN a.s. stanovisko č.j. 848039/21 ze dne 24.11. 2023
- GasNet, s.r.o.zastoupený GasNet Služby, s.r.o., stanovisko n.z. 5002498619 ze dne 6.12. 2021
- Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s. stanovisko č. 1646/2021 ze dne 1. 12. 2021
- ČEPRO , a.s. stanovisko č. j.: 14005/21 ze dne 3.12. 2021

Podmínky uvedené ve stanoviscích byly zahrnuty do výroku rozhodnutí k provedení stavby pod bodem č. 16. Dále byly doloženy stanoviska vlastníků, správců inženýrských sítí, v kterých nebyly uvedeny podmínky pro stavbu nebo bylo sděleno, že nebyly dotčeny jejich sítě ani ochranná pásma. Jedná se o následující vyjádření:

- Vodafone Czech Republic a.s. stanovisko n.z. 211108-1510357237 ze dne 8.11. 2021
- T-Mobile Czech Republic a.s. stanovisko n.z. E55963/21 ze dne 8.11. 2021
- Nej.cz, s.r.o. stanovisko n.z. VYJNEJ-2021-07576-01 ze dne 16.11. 2021
- Česká Radiokomunikace a.s. stanovisko n.z. UPTS/OS/289669/2021 ze dne 9.11. 2021

Speciální stavební úřad konstatuje, že napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

□ stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. K záměru byla vydána následující stanoviska dotčených orgánů:

- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát stanovisko č.j.: KRPZ-9035/ČJ-2011 ze dne 21.2. 2011 aktualizace k datu 6.1. 2022
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko č.j.: MeUKM/002782/2022/0023/22 ze dne 28.2. 2022
- Obecní úřad Skaštice, silničně správní úřad č.j.:DOP/1/22 ze dne 30.5. 2022

Podmínky uvedené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do výroku rozhodnutí k provedení stavby pod bodem č. 15. Do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly ty podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Dotčené orgány se vyjádřily k projektové dokumentaci jako celku a jejich požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení. V těchto stanoviscích nejsou obsaženy vzájemné rozpory.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající. Stavební záměr je v souladu s požadavky na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

Přístup k povolované stavbě komunikace bude zajištěn po stávajících veřejně přístupných pozemních komunikacích. Stavba nevyžaduje vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání předmětné stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a požadavky a podmínky stavbou dotčených zařízení vlastníků a provozovatelů dopravní a technické infrastruktury zahrnul do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. na odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občansko-právních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavebního záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily schválení stavebního záměru. Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným

způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Martina Pomothová  
referentka oddělení dopravy a silničního hospodářství  
(elektronický podpis)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Skaštice a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1,2 , § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městský úřad Kroměříž.

### **Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Skaštice, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž

zastoupena B&F stavdis s.r.o., Na Sádkách 1935/1, 767 01 Kroměříž

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Jaroš Leo, Skaštice 88,76701 Skaštice

Košuta Jaroslav, Skaštice 118, 76701 Skaštice

Košutová Lenka, Ve Střešovičkách 441/62, 169 00 Praha 6

Štábl Zdeněk, Skaštice 128,76701 Skaštice

Zlámál Martin, Sportovní 119, 664 43 Želešice

Ing.arch. Zlámál Tomáš , Vídeňská 849/13, Štýřice, 639 00 Brno

Vymětal Radim, Skaštice 135, 767 01 Skaštice  
Ing. Vymětalová Kamila, Skaštice 110, 767 01 Skaštice  
Brada Přemysl, Skaštice 124, 767 01 Skaštice  
Čejková Alena, Souběžná 89/15, Židenice, 636 00 Brno  
Krč Jan, Skaštice 131, 76701 Skaštice  
Krčová Hana, Skaštice 131, 76701 Skaštice  
Zůvala Eduard, Skaštice 106, 767 01 Skaštice  
Zůvalová Libuše, Skaštice 106, 767 01 Skaštice  
Paštěka Marek, Skaštice 126, 767 01 Skaštice

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu  
kterým se dle § 25 odst. 1 a 2, v návaznosti na § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámení doručuje veřejnou vyhláškou vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: sousední pozemky stavby parc. č. : 1485, 435, 434, 433, 432, 430/1, 199/3, 199/2, 195, 192, 189, 187, 185, 182, 176, 174, 255, 254, 252/2, 252/3, 252/1, 246, 244, 224, 222, 218, 216214, 210, 208 k.ú. Skaštice

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
Obecní úřad Skaštice, silničně správní úřad, Skaštice 113, 767 01 Kroměříž

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá příslušnému úřadu se žádostí o vyvěšení : Obecní úřad Skaštice**