

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.	02/334/039089/1778/10/2022/Lud	Kroměříž, dne 21.09.2022
Oprávněná úřední osoba:	Ludvíková Ivana, Ing., kancelář č. 404	
Telefon:	573 321 116	
E-mail:	ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz	

Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428
169 00 Praha

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, Bělohorská 2428, 169 00 Praha,
kterého zastupuje Agroprojekt Brno s.r.o., IČO 60709944, Slavičkova 827, 638 00 Brno,
Ing. arch. Lubomír Sylvestr,

(dále jen "žadatel") podal dne 03.05.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Přestavba OC Kaufland Kroměříž"
Kroměříž č.p. 3310, Obvodová 13a

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 7318, 7629, parc. č. 3271/2, 1113/8 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje soubor staveb:

- SO 01 Hypermarket
 - odstranění přístřešků pro vozíky a stánku s občerstvením
 - přístavbu skladu a stavební úpravy OC Kaufland, čteně souvisejících rozvodů instalací
 - zvýšení počtu parkovacích stání o 14, parkování pro zaměstnance v počtu 7 míst, boxy pro kola zaměstnanců a popelnice v zásobovacím dvoře, opravy chodníků a povrchu parkoviště, úpravy zpevněných ploch, instalace závor na vjezdu a výjezdu
 - umístění přístřešku pro vozíky
 - umístění oplocení se vstupními brankami u zadní fasády
 - venkovní rozvody dešťové a splaškové kanalizace, vody, elektro,
 - výměnu osvětlení (LED) na stávajících sloupech
 - odlučovač tuku

Stavební úřad dne 24.6.2022 oznámil zahájení společného řízení. Z předložených námitek účastníků řízení, podaných dne 11.7.2022 zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný doklad pro posouzení záměru, stavebník byl vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2022.

Žádost byla dne 16.9.2022 a 20.9.2022 doplněna o tyto podklady:

- **dodatek projektové dokumentace k omezení rozsahu stavby, zrušení objektu SO02 – Stojací vlajka OC, k tomuto byl doložen dodatek textové části a Koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:250**
- **souhlas vlastníka pozemku parc.č. 3271/2 v k.ú. Kroměříž, města Kroměříže, na Koordinačním situačním výkresu C.3 ze dne 16.9.2022**
- **vyjádření vlastníka pozemku, města Kroměříže, odboru právního ze dne 16.9.2022**
- **dodatek projektové dokumentace k doplnění pozemku parc.č. 3271/2 v k.ú. Kroměříž, A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva**

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje pokračování společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání a sděluje, že ve společném řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí.

Dále Vám sděluje, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) v platném znění, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7.30 - 12.00, 12.30 - 17.00 hodin, ostatní dny po předchozí domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1560, 5531, 7814/1, 8593, parc. č. 1113/2, 1113/3, 1113/7, 1113/10, 1115/14, 1115/37, 1115/41, 1115/61, 1115/92, 1115/94, 1500/6, 1500/17, 1500/216, 1500/336, 3271/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 648, č.p. 3950, č.p. 3315 a č.p. 4430

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Agroprojekt Brno s.r.o., IDDS: d54jxx4

sídlo: Slavičkova č.p. 827/1a, Lesná, 638 00 Brno 38

zastoupení pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., IDDS: 8qhewf3

sídlo: Nové sady č.p. 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 5531, 7814/1, 8593, 1560, parc. č. 1113/3, 1113/10, 1115/37, 1115/41, 1500/6, 1500/216, 1500/336, 3271/2, 1115/61, 1115/14, 1500/17, 1115/92, 1115/94, 1113/7, 1113/2 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 3948, 3949, 3950, č.p. 3315, č.p. 4430 a č.p. 648

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, IDDS: wjh8cgi

sídlo: Lazy V č.p. 654, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, odbor občansko - správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

Dále obdrží:

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1