

Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 16. června 2022
spis. značka MeUKM/037644/2022/08
č. jednací MeUKM/054473/2022

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby (dále jen „společné řízení“) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.4.2022 podalo **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **Zdeňkem Vladykou, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín, IČ 765 32 232** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

stavby:

„OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE , TĚŠNOVICE“

SO 101 – OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE SP 102 – ODSTAVNÁ PLOCHA

na pozemcích p.č. 107/12 (trvalý travní porost), 379/1 (orná půda), 397/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 399/6 (ostatní plocha, silnice), 457 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Těšnovice (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění a povolení stavby (dále jen „společné řízení“).

Popis stavby:

Dokumentace zahrnuje opravu místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a plochy pro kontejnery. Opravované komunikace jsou rozděleny na 2. etapy dle priorit výstavby, na 5. tras navzájem navazujících. Celé území bude dopravně řešeno jako zóna 30.

SO 101- OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE je navržena v provedení kompletní konstrukce vozovky s asfaltobetonovým povrchem šíře 3,00 – 5,50m, lemované bet. obrubami. Odvodnění je řešeno podélným a příčným sklonem do ul. vpustí a liniových žlabů.

SO 102 – ODSTAVNÁ PLOCHA je navržen z betonové vsakovací dlažby 200/200/80 lemované bet. obrubami osazenými 100mm nad touto plochou, od komunikace oddělena nájezdovými obrubníky osazenými s převýšením 20mm.

Odstavná plocha zahrnuje 7 kolmých stání v šíři 2,50m a délce 4,50m, s vyznačením jednotlivých stání řádky klasické bet. zámkové dlažby a odstavný pruh pro podélné stání délky 17,00m, šíře 2,00m, z betonové vsakovací dlažby, lemovaný obrubami jak je výše uvedeno.

Chodník pro pěší zahrnuje místo pro přecházení délky 5,50m a šíře 3,00m navazující na stávající chodníky. Komunikace pro pěší šíře 1,50 a 2,00m jsou navrženy z betonové zámkové dlažby. V místě většího terénního svahu je navržena betonová palisáda. Chodník vč. místa pro přecházení je osazen prvky pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Plocha pro kontejnery o půdorysu 11,50 x 2,00m a 6,00 x 2,00m z vsakovací dlažby, ohraničena bet. obrubami dle výše uvedeného popisu SO 102.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Pro realizaci stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. 107/12, 379/1, 397/3, 399/6, 457 v katastrálním území Těšnovice.
3. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 107/12, 379/1, 397/3, 457 v katastrálním území Těšnovice, ve vlastnictví stavebníka.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - při vytýčení stavby
 - před provedením konstrukčních vrstev
 - závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 12/2023.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit

na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.

13. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
15. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
16. Stavebník požádá o stanovení místní a přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
18. Stavebník dodrží závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí nebo jiné doklady dotčených orgánů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí spis. zn. MeUKM/000902/2022/06/OZP/DoS ze dne 28.4.2022

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby SOUHLASNÉ koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „Oprava místní komunikace, Těšnovice“ na pozemcích p. č. 379/1, 457, 107/12, 397/3, 399/6 v k. ú. Těšnovice

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem dokumentace stavby je oprava místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a nové plochy pro kontejnery. Oprava místní komunikace bude spočívat v provedení plné konstrukce s povrchem z asfaltobetonu.

Stavební objekty

SO 101 - OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO 102 - ODSTAVNÁ PLOCHA - v projektu jsou navrženy dvě odstavné plochy. (Odstavná plocha a Odstavný pruh). Všechny jsou řešeny z vsakovací dlažby, aby dešťová voda byla odvodněna vsakem v místě dopadu srážek.

Odvodnění komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí a liniových žlabů. Odtud se voda pomocí kanalizačních přípojek PVC DN 150 odvodní do stávající kanalizace. Dešťové vody z parkovací plochy a pruhu budou odvodněny vsakem - polopropustný systém.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Bc. Martina Adámková oprávněná úřední osoba

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námítky.

Danuše Nedvědová oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE, TĚŠNOVICE“, umístěné v kat. území Těšnovice na pozemku p. č. 379/1, 457, 107/12, 397/3, 399/6, následující vyjádření.

Předmětná projektová dokumentace řeší opravu místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a nové plochy pro kontejnery. Stavba je rozdělena na dvě etapy pro prioritu výstavby a na pět tras. Oprava místní komunikace bude spočívat v provedení plné konstrukce s povrchem z asfaltbetonu. V rámci přípravy území, bude v prostoru potřebném pro stavbu vybourán asfaltobeton a budou rozebrány dlážděné plochy. Na stávající komunikaci se vyfrézuje obrusná vrstva tl. 50 mm a u styku asfaltových ploch se zařeže styčná spára. Veškeré obruby a žulové kostky budou v rozsahu stavby vytrhány. Přesný popis stavby je charakterizován v projektové dokumentaci.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů.

- 17 01 01 Beton
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlečík Pavel oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

S realizací souhlasíme bez připomínek.

Ing. Leona Císařová oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává dle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko
souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. 201/1/s - 33/2022/KoK

ŽADATEL: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351
(v zastoupení na základě plné moci: Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540,
760 05 Zlín, IČO: 76532232)

STAVBA: „Oprava místní komunikace, Těšnovice“

ODNĚTÍ: trvalé s odvody

POZEMKY ZPF:

k. ú.	parcelní číslo	druh pozemku/BPEJ/třída ochrany	výměra celé parcely	výměra odnímané plochy
Těšnovice	107/12	Trvalý travní porost/31212/III.třída	1653 m ²	270 m ²
	379/1	Orná půda/31212/III.třída	205 m ²	6 m ²
			celkem	276 m ²

VLASTNÍK POZEMKŮ: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČO: 00287351

ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Městského úřadu Kroměříž

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF a jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

1. Z trvale odnímané plochy 276 m² pro stavbu „Oprava místní komunikace, Těšnovice“, bude na základě pedologického průzkumu (součást spisové dokumentace) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,15 m a celkovém objemu 9 m³ na ploše 60 m² z pozemku ZPF p. č. 107/12 v k. ú. Těšnovice. Na zbývající odnímané ploše 216 m² z pozemků ZPF p. č. 107/12 a 379/1 v k. ú. Těšnovice nebude provedena skrývka, neboť se v daném místě nevyskytuje kulturní vrstva půdy.
2. Skrytá ornice o objemu 9 m³ bude využita ke zpětnému ohumšení přilehlých zelených ploch a zapojení stavby do okolí. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností.
3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování.
4. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
7. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Oprava místní komunikace, Těšnovice“ v k. ú. Těšnovice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, předepíše odvody po zahájení realizace záměru. Odvody budou předepsány jen pro plochu určenou pro odpadové kontejnery umístované na pozemku ZPF p. č. 107/12 v k. ú. Těšnovice o výměře 12 m². Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 616,8 Kč dle přiloženého výpočtu, který vypracovala Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Za zbývající trvale odnímanou plochu 264 m² z pozemků ZPF p. č. 107/12 a 379/1 v k. ú. Těšnovice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb. nepředepíše odvody, neboť se jedná o místní komunikaci včetně jejích součástí a příslušenství. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o

odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.

8. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.

9. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.

12. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 10.02.2022 v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Oprava místní komunikace, Těšnovice“ na pozemcích ZPF p. č. 107/12 v kultuře trvalý travní porost a p. č. 379/1 v kultuře orná půda, vše v k. ú. Těšnovice. Dne 22.03.2022 byla doručena opravená žádost i s povinnými přílohami pro vynětí ze ZPF. Po doplnění opraveného výpočtu odvodů byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pro tuto stavbu budou orgánem ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, předepsány odvody po zahájení realizace záměru. Odvody budou předepsány jen pro plochu určenou pro odpadové kontejnery umístované na pozemku ZPF p. č. 107/12 v k. ú. Těšnovice o výměře 12 m². Orientační výpočet odvodů byl stanoven na částku 616,8 Kč dle přiloženého výpočtu, který vypracovala Petra Blažková, Tečovice 397, 763 02 Zlín 4, IČO: 64412105. Za zbývající trvale odnímanou plochu 264 m² z pozemků ZPF p. č. 107/12 a 379/1 v k. ú. Těšnovice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb nepředepíše odvody, neboť se jedná o místní komunikaci včetně jejích součástí a příslušenství.

Dále bude z plochy 60 m² provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,15 m a celkovém objemu 9 m³ z pozemku ZPF p. č. 107/12 v k. ú. Těšnovice. Na zbývající odnímané ploše 216 m² z pozemků ZPF p. č. 107/12 a 379/1 v k. ú. Těšnovice nebude provedena skrývka, neboť se v daném místě nevyskytuje kulturní vrstva půdy. Skrytá ornice bude využita ke zpětnému ohumšení přilehlých zelených ploch a zapojení stavby do okolí. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

Poučení:

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Kateřina Kovářová oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely územního a stavebního řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací závazné stanovisko.

Souhlas silničně správního úřadu se vydává při splnění níže uvedených podmínek:

1. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení úpravy připojení sousední nemovitosti (odstavné plochy pro 7 stání) k místní komunikaci (trasa A).

V případě, že také došlo ke změně v šířkovém připojení místní komunikace (trasa A) k silnici III/36735, účelové komunikace (konec trasy A) k místní komunikaci (trasa B) nebo ke změně v šířkovém připojení sjezdů k místní komunikaci (trasa B) bude požádáno taktéž o povolení úpravy těchto připojení.

2. Projektová dokumentace bude respektovat rozhledové poměry místa pro přecházení uvedené v ČSN 736110, bod 10.1.4.1, 10.1.4.2.

3. Projektová dokumentace bude zahrnovat samostatný objekt sjezdů a plochy pro kontejnerová stání.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je oprava místních komunikací v obci Těšnovice. Komunikace se dělí na pět tras, které na sebe navzájem navazují. Oprava bude spočívat v provedení kompletní konstrukce s krytem z asfaltobetonu. Jsou navržena odstavná stání v počtu 7. Rozměr jednoho odstavného stání je 2,50 m x 4,50 m, krajní 2,75 m x 4,50 m. Odstavné stání bude provedeno z betonové vsakovací dlažby. Vznikne odstavný pruh o délce 17,0 m a bude proveden z betonové vsakovací dlažby. Šířka odstavného pruhu je 2,0 m v příčný sklon má 1%, od komunikace bude ohraničen nájezdovým obrubníkem. Při opravě místní komunikace dojde přeřešení místa pro přecházení. Místo pro přecházení navazuje na stávající pěší trasy, ale je umístěno tak, aby na sebe pěší toky navazovali. Jeho délka činní 5,50 m a šířka 3,0 m. V trase opravy místní komunikace jsou navrženy dvě plochy pro kontejnerová stání. Jejich kryt tvoří vsakovací dlažba.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržena stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

Podmínka č. 1: Úprava připojení je předmětem samostatného správního řízení podle § 10 odst. 4 písm. a), b) zákona o pozemních komunikacích. Vydané rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci slouží jako podklad pro následná řízení.

Silničně správní úřad nemůže vydat povolení připojení jako součást závazného stanoviska, jak mu ukládá § 10 odst. 5) zákona o pozemních komunikacích, neboť nemá potřebné podklady pro vydání rozhodnutí, kterým je stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR a stanovisko vlastníka komunikace.

Podmínka č. 2: Protože se jedná o veřejně přístupné pozemní komunikace, kde je nutné zabezpečit ochranu veřejných zájmů, bezpečnost dopravy, nezbytnou jednotnost parametrů, spolehlivost životnost a jakost díla k tomu je potřebné, aby příslušný správní orgán zajišťoval i uplatňoval příslušné ČSN. Je nutné dodržovat příslušné ČSN, které jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., která je prováděcí vyhláškou k zákonu o pozemních komunikacích.

Podmínka č. 3: MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad je příslušný k povolení pouze komunikací veřejně přístupných tzn. staveb silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. a) zákona o pozemních komunikacích. Objekt sjezdů a kontejnerových stání není veřejná dopravní stavba,

k povolení je příslušný obecný stavební úřad, proto je nutné stavbu rozčlenit na další samostatné objekty.

Upozorňujeme, že vzájemné připojení pozemních komunikací není sjezd, jedná se o úpravu připojení pozemních komunikace, která spadá do působnosti speciálního stavebního úřadu, nemůže být tedy začleněna do objektu sjezdů. Komunikace trasa "A" je pouze částí asi 60 m místní komunikací, zbývající část je účelová komunikace.

Martina Pomothyová oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb). Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. Alena Staňová oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, (dále jen „orgán územního plánování“) jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že záměr vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování na základě žádosti, kterou podalo dne 04.01.2022 a doplnilo dne 10.02.2022 Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterou na základě plné moci zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5 (dále jen "žadatel"), ve věci:

„Oprava místní komunikace, Těšnovice“

dotčené pozemky parc. č. 107/12, 379/1, 397/3, 399/6, 457 v katastrálním území Těšnovice
(dále jen "záměr"), který obsahuje:

Stavební objekty:

SO 101 - OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

SO 102 - ODSTAVNÁ PLOCHA

Jedná se o opravu místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a nové plochy pro kontejnery. Stavba je rozdělena na dvě etapy pro prioritu výstavby a na pět tras. Oprava místní komunikace bude spočívat v provedení plné konstrukce s povrchem z asfaltobetonu. Tento stavební záměr zkulturní příjezd k rodinným domkům a zlepší obslužnost území.

Účel užívání:

Místní komunikace, odstavné plochy a plochy pro kontejnery.

SO 101 - OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V obci Těšnovice vyvstal požadavek pro opravu místních komunikací. Ty jsou rozděleny na dvě etapy dle priorit výstavby. Komunikace se dělí na pět tras, které na sebe navzájem navazují. Oprava bude

spočívat v provedení kompletní konstrukce v krytu z asfaltobetonu vč. sanace zemní pláně. Komunikace budou ohraničeny silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000 mm), anebo zapuštěným betonovým obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000 mm). V místech některých sjezdů bude osazen nájezdový obrubník BO 15/15 (150/150/1000 mm), s převýšením 20 mm. Vyrovnání mezi silniční a nájezdovou obrubou, bude provedeno pomocí přechodových kusů 25/15 dl. 1,0m. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Niveleta komunikace kopíruje stávající terén, přičemž je uzpůsobena k tomu, aby byl dodržen příčný a podélný sklon. Opravovaná komunikace navazuje na silnici III/36735 dvěma směrovými oblouky o velikostech $R=2,20m$ a $R = 50.00m$. U napojení asfaltových ploch se komunikace doplní novou obrusnou vrstvou šířky 0,5m a tloušťky 50mm, styčná spára bude zařezána a zalita bitumenovou zálivkou. Odvodnění komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem do nových uličních vpustí a liniových žlabů. Odtud se voda pomocí kanalizačních přípojek PVC DN 150 odvodní do stávající kanalizace. Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety

Trasa „A” - I. etapa

- jednopruhá obousměrná komunikace, mimo úsek při napojení na silnici III/36735
- délka - 232,03m
- šířka komunikace - 3,0m, 4,5m, 5,5m - u napojení na silnici III/36735
- směrové oblouky - $R=7$, $R=33$, $R=30$, $R=100$, $R=25$, $R=50$, $R=20$, $R=12$, $R=50$, $R=40$, $R=40$
- příčný sklon - jednostranný 2,5%
- 2x silniční výhybna
- pro vyhnutí protijedoucích vozidel budou také sloužit sjezdy a zpevněné plochy u komunikace
- odtok vody na terén a do liniového žlabu
- maximální dovolená rychlost 30km/h

Trasa „B” - I. etapa

- jednopruhá obousměrná komunikace
- délka - 78,69m
- napojení na trasu „A” silničními oblouky $R=18,0$ a $R=7,0m$
- šířka komunikace - 3,0m
- směrové oblouky - $R=31$
- příčný sklon - jednostranný 2,5%
- pro vyhnutí protijedoucích vozidel budou sloužit sjezdy a zpevněné plochy u komunikace
- odtok vody liniových žlabů a uliční vpustí
- nová betonová šachta DN1000
- maximální dovolená rychlost 30 km/h

Trasa „C” - II. etapa

- jednopruhá obousměrná komunikace
- délka - 167,91m
- šířka komunikace - 3,0m
- příčný sklon - jednostranný 2,5%
- pro vyhnutí protijedoucích vozidel budou sloužit sjezdy a zpevněné plochy u komunikace
- odtok vody na terén a do liniového žlabu
- maximální dovolená rychlost 30 km/h

Trasa „D” - II. etapa

- jednopruhá obousměrná komunikace
- délka - 36,38m
- napojení na trasu „A” silničními oblouky $R=15,0$ a $R=6,0m$
- šířka komunikace - 3,0m
- příčný sklon - jednostranný 2,5%
- pro vyhnutí protijedoucích vozidel budou sloužit sjezdy a zpevněné plochy u komunikace

- odtok vody na terén a do liniového žlabu
- maximální dovolená rychlost 30km/h

Trasa „E“ - II. etapa

- chodník s nízkou intenzitou pojezdu motorových vozidel
- chodník bude sloužit pro imobilní osobu, bydlící v této lokalitě
- příjezd vozidlem imobilní osoby, nebo příjezd na elektrickém invalidním vozíku
- délka - 66,74m
- napojení na trasu „A“ silničními oblouky R=1,20 a R=20,0m
- šířka chodníku - 2,75m, 2,0m (zúžený chodník mezi stávající zástavbou)
- příčný sklon - jednostranný 2%
- odtok vody na terén a do liniového žlabu
- maximální dovolená rychlost 30km/h

Dopravní napojení - zajištění rozhledu - napojení na silnici III/36735

Pro zajištění rozhledů pohybujících se vozidel v prostoru hrany komunikace byly v situaci zkonstruovány rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736110. Protože se komunikace nachází v intravilánu, kde je nejvyšší dovolená rychlost 350km/h", byly rozhledové trojúhelníky stanoveny pro vozidla skupiny 2 na vzdálenost pro zastavení délky 65,0m

Dopravní napojení - zajištění rozhledu - místní komunikace

Pro zajištění rozhledů pohybujících se vozidel v prostoru hrany komunikace byly v situaci zkonstruovány rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736110. Protože se komunikace nachází v intravilánu, kde je nejvyšší dovolená rychlost 30km/h", byly rozhledové trojúhelníky stanoveny pro vozidla skupiny 1 na vzdálenost pro zastavení délky 20,0m

SO 102 - ODSTAVNÁ PLOCHA

V projektu jsou navrženy dvě odstavné plochy. Všechny jsou řešeny z vsakovací dlažby, aby dešťová voda byla odvodněna vsakem v místě dopadu srážek. Vybudováním odstavných ploch dojde ke zkulturnění dopravy v klidu v této lokalitě.

Odstavná plocha

Je navržena v počtu 7 stání. Rozměr jednoho odstavného stání je 2,50m x 4,50m, krajní 2,75m x 4,50m. Odstavné stání bude provedeno z betonové vsakovací dlažby 200/200/80mm šedé barvy. Oddělovací lajny budou provedeny řádkem klasické betonové zámkové dlažby 200/200/80mm červené barvy. Parkoviště bude ohraničené silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm), který bude osazen 100 mm nad zpevněnou plochu parkoviště. Od komunikace bude odděleno nájezdovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000mm) s převýšením 20mm. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný. Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Příčný sklon parkoviště je navržen 1% a podélný vychází ze sklonu komunikace. Dešťové vody z parkoviště budou odvodněny vsakem - polopropustný systém - vsakovací dlaždice.

Odstavný pruh

Odstavný pruh má navrženou délku 17,0m a bude proveden z betonové vsakovací dlažby 200/200/80mm šedé barvy. Šířka odstavného pruhu je 2,0m v příčný sklon má 1%. Odstavný pruh, bude od komunikace ohraničen nájezdovým obrubníkem BO 15/15 (150/150/1000mm) převýšeným 20mm a od terénních úprav silničním obrubníkem BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm. Obruba bude osazena v betonovém loži - zavhlý beton min. C12/15 s boční betonovou opěrou. Podklad pro betonové lože musí být pevný a řádně zhutněný.

Úprava obrubníků se bude provádět řezáním nebo broušením. Dešťové vody z parkovacího pruhu budou odvodněny vsakem - polopropustný systém.

Chodník pro pěší

Při opravě místní komunikace dojde přeřešení místa pro přecházení. Místo pro přecházení navazuje na stávající pěší trasy, ale je umístěno tak, aby na sebe pěší toky navazovali. Jeho délka činní 5,50m a šířka 3,0m. Navazující chodník bude proveden z betonové dlažby 200/200/60mm s jednostranným příčným sklonem 2% a v šířkách 1,50m a 2,0m. Ohraničení bude provedeno ze strany komunikace pomocí silničního obrubníku BO 15/25 (150/250/1000mm) s převýšením 100mm, ze strany terénních úprav betonový obrubníkem BO 10/25 (100/250/1000mm) s převýšením 60mm - vodící linie pro slabozraké a nevidomé. V místě většího terénního svahu je navržena betonová palisáda o rozměrech 180/120/800mm (180/120/1000mm). Palisáda bude položena do betonového lože - beton C25/30 - XF1, které bude založeno na ŠP podsypu 50mm. Na zadní straně se palisáda opatří nopovou fólií, která zamezí průsaku vody mezi spár. V místě vstupu na vozovku se osadí nájezdový obrubník 15/15 (150/150/1000mm) převýšený 20mm, u kterého se osadí varovný pás z reliéfní dlažby. Tento pás má šířku 400mm, červenou barvu a slouží pro osoby se zrakovým postižením.

Materiál použitý pro hmatové úpravy musí splňovat NV 163/2002 Sb. (nařízení vlády) a TN TZÚS 12.03.04. - 06 (technický návod Technického a zkušebního ústavu stavebního). Chodník bude řešen v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Plocha pro kontejnery

V trase opravy místní komunikace jsou navrženy dvě plochy pro kontejnerová stání. Jejich kryt tvoří vsakovací dlažba 200/200/80mm šedé barvy a příčný sklon je 1%. Plochy jsou ohraničeny betonovým obrubníkem BO 10/25(100/250/1000mm) s převýšením 100mm. Od komunikace jsou ohraničeny buď nájezdovým obrubníkem s převýšením 20mm nebo zapuštěným betonovým obrubníkem. Při vyvážení kontejnerů bude doprava zajištěna vždy druhou osobou s ohledem na bezpečnost provozu a chodců.

a vydává toto závazné stanovisko č. 30/2022 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 5/2022:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro účely společného územního a stavebního řízení stavebního záměru „Oprava místní komunikace, Těšnovice“ zpracovatel - Zdeněk Vladyka, Na Honech I, 5540, 76005 Zlín, IČ: 76532232, ČKAIT - 1302276. Dokumentace je uložena u KS 5/2022.
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen „PÚR ČR“).
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018 (dále jen „ZÚR ZK“).
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č. 6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013 (dále jen „ÚPmK“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

PÚR ČR

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR ČR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR ČR.

ZÚR ZK

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR ZK konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR ZK; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK.

ÚPmK

Pozemek parc. č. 107/12, v katastrálním území Těšnovice se podle ÚPmK nachází v zastavěném území v nestavební ploše

- jedná se o zeleň a nesidelní funkční plochy. Dotvářejí rámeček města a určují obraz krajiny. Slouží k rozvíjení přírody a při jejím zachování a v plochách k tomu územním plánem města určených mohou být využity k rekreaci, k zemědělským a lesnickým hospodářským činnostem a případně také k těžbě nerostných surovin, vše ve smyslu zákonných předpisů.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: Zr - plochy rekreační zeleně

Zr PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

- plochy zeleně s vloženými hřišti, sportovišti a jinými rekreačními plochami.

Přípustné jsou (dle charakteru plochy):

- porosty trvalé vegetace (dřevinné, bylinné i smíšené) bez primárního produkčního významu upravené i neupravené,
- travnaté sportovní a rekreační plochy - pláže, kempinky, stanové tábory, hřiště, otevřené jízdní dráhy, kynologická cvičiště, golfová hřiště, včetně nezbytných souvisejících doplňkových staveb veřejného stravování a sociálního zařízení,
- vodní plochy v rozsahu do 5 000 m², max. 10 % z celkové základní plochy,
- drobné sakrální stavby a drobná architektura,
- stavby a objekty spojené se zkoumáním krajiny a šířením informací o přilehlém území pokud svým objemem a charakterem nenaruší prostředí,
- veřejné osvětlení.

Podmíněně jsou přípustné (dle charakteru plochy):

- vodní plochy v rozsahu 5 000 až 50 000 m², max. 10 % z celkové plochy, pokud není narušen krajinný ráz.

Pozemek parc. č. 379/1, v katastrálním území Těšnovice se podle ÚPmK nachází v zastavěném území v ploše pro občanské vybavení, sport a rekreaci

- areály a budovy rozmanitého charakteru sloužící pro veřejnou vybavenost a zájmovou činnost obyvatel.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: RI - plochy individuální rekreace

RI PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

- jsou určeny pro individuální rekreaci v zahrádkářských koloniích. Maximální index podlažních ploch každého stavebního pozemku je 0,2, minimálně 75 % pozemku je nezpevněno a kryto zelení a všechny budovy jsou přízemní nebo přízemní s jedním podkrovím.

Přípustné jsou:

- přízemní zahrádkářské chatky do 40 m² zastavěné plochy.
- společná společenská, hospodářská a sociální zařízení v chatových a zahrádkářských osadách bezprostředně související s rekreačním pobytem a zpracováním ovoce a zeleniny drobnopěstitelů,
- individuální nebo společné garáže pro osobní vozy místních rekreantů dle charakteru zahrádkářské kolonie.

Podmíněně jsou přípustné (v místech kde to umožňují podmínky napojení na dopravu a technickou infrastrukturu):

- rodinné a rekreační domy do 120 m² zastavěné plochy a maximálně do 2 nadzemních podlaží,
- objekty veřejného stravování do 120 m² zastavěné plochy,
- vyšší než přípustná intenzita využití území a menší podíl zeleně, pokud to dopovídá žádoucímu charakteru okolní zástavby a krajiny.

Pozemky parc. č. 397/3, 457 v katastrálním území Těšnovice se podle ÚPmK nacházejí v zastavěném území v provozní ploše.

Pozemek parc. č. 399/6, v katastrálním území Těšnovice se podle ÚPmK nachází částečně v zastavěném a částečně v nezastavěném území v provozní ploše. Stavební záměr se nachází jen v zastavěném území, na výše uvedené ploše.

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy: plochy ulic

PLOCHY ULIC

- jedná se o veřejně přístupné, budovami nezastavěné prostory ulic, náměstí a dalších převážně zpevněných veřejných prostranství, které vymezují jednotlivé základní plochy pro další urbánní funkce. Slouží k veřejnému životu (tj. např. k setkávání, shromažďování a pobyt osob, k procházení před výkladními skříněmi, k posezení, sezónnímu maloobchodnímu prodeji a propagaci zboží a veřejných akcí), pro vedení průjezdné dopravy a dopravní obsluhu (tj. pro pohyb pěších a motorových a nemotorových vozidel a pro jejich krátkodobé parkování) a k vedení podzemních řádů inženýrských sítí. Přesnější charakter ulic dle jednotlivých typů místních komunikací určuje řešení dopravy.

Přípustné jsou (v rozsahu dle charakteru plochy):

- chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání,
- zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek),
- drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.
- na vyhrazených plochách v souladu s platnými vyhláškami města Kroměříže mobilní prodejní stánky.

Na základě uvedených skutečností orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o opravu místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a nové plochy pro kontejnery. Stavba je rozdělena na dvě etapy pro prioritu výstavby a na pět tras. Oprava místní komunikace bude spočívat v provedení plné konstrukce s povrchem z asfaltobetonu. Tento stavební záměr zkulturní příjezd k rodinným domkům a zlepšit obslužnost území.

V textové části ÚPmK je uvedeno, že nestavebními plochami se rozumí plochy nezastavěné, nebo se zástavbou jen zanedbatelného rozsahu atd.

Předložený záměr je navržen:

- v ploše nestavební s podrobnějším účelem využití stanoveným typem rekreační zeleně - Zr. Jedná se o plochy zeleně s vloženými hřišti, sportovišti a jinými rekreačními plochami. Stavební záměr umístěný v této ploše je zanedbatelného rozsahu.

- v ploše ulic s podrobnějším účelem využití stanoveným typem plochy ulic. Plochy ulic slouží zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města. V ploše ulic jsou přípustné chodníky, jízdní pruhy pro automobilovou dopravu a cyklisty, parkovací stání, zelené travnaté pásy, stromová, keřová a jiná okrasná pevná i mobilní zeleň (včetně tzv. předzahrádek), drobná architektura v souladu s typem ulice neznemožňující obsluhu jednotlivých budov a zařízení v základních plochách - tj. veřejné osvětlení, lavičky, umělecké plastiky a kašny, reklamní zařízení, dopravní značky, přístřešky městské hromadné dopravy, stojánky na kola, dočasné posezení charakteru veřejného stravování.

- V ploše pro občanské vybavení, sport a rekreaci s podrobnějším účelem využití stanoveným typem plochy individuální rekreace - RI. Plochy individuální rekreace slouží pro individuální rekreaci v zahrádkářských koloniích. Maximální index podlažních ploch každého stavebního pozemku je 0,2, minimálně 75 % pozemku je nezpevněno a kryto zelení a všechny budovy jsou přízemní nebo přízemní s jedním podkrovím, ve kterých je záměr přípustný.

Posuzovaná stavba výše uvedené regulativy splňuje.

Orgán územního plánování dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

K § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že na pozemky dotčeny stavebním záměrem nejsou kladeny žádné omezující podmínky a kritéria.

Navrhovaný stavební záměr naplňuje požadavky na hospodárné využívání zastavěného území. Předložený stavební záměr svým objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné.

Jedná se o opravu místní komunikace vč. odvodnění, nové odstavné plochy a nové plochy pro kontejnery, v území, které je tomu účelu využíváno a neklade další požadavky na okolí. Navrhovaný záměr stavby je řešen s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě uvedeného dospěl orgán územního plánování k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu a s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a posouzení výše uvedených podkladů orgán územního plánování vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Pavel Máselník oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-3205-2/ČJ-2022-150806 ze dne 26.1.2022

Dne 4. ledna 2022 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení, týkající se akce „Oprava místní komunikace, Těšnovice“.

Předmětem předložené projektové dokumentace je provedení opravy stávající místní komunikace v obci Těšnovice napojené na silnici č. III/36735, zbudování zpevněné plochy pro nádoby na tříděný komunální odpad, odstavné plochy pro kolmé stání vozidel o celkovém počtu 7 míst, úpravy chodníku u napojení dotčené komunikace na silnici č. III/36735 a úprav napojení stávajících sjezdů k přilehlým nemovitostem.

Výše uvedená oprava komunikace je řešena v úseku větve TRASA A (etapa I) o délce 232,3 m, TRASA B o délce 78,69 m (Etapa I), TRASA C o délce 167,91 m (Etapa II), TRASA D o délce 36,38 m (Etapa I) a TRASA E o délce 66,74 m (Etapa II), s povrchem zpevněným betonovou drenážní dlažbou tl. 80 mm. Šíře jednotlivých větví komunikace je proměnlivá od 2,75 m do 5,5 m, zpevnění povrchu vozovek bude provedeno asfaltobetonem, zpevnění povrchu odstavné plochy a plochy pro nádoby na odpad bude provedeno drenážní dlažbou tl. 80 mm, zpevnění povrchu sjezdů bude provedeno betonovou dlažbou tl. 80 mm., zpevnění povrchu chodníku bude provedeno betonovou dlažbou tl. 60 mm.

V rámci bezbariérových úprav chodníku jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m z červené reliéfní dlažby v místech napojení na řešenou komunikaci a vodící linie v provedení chodníkové obruby (palisády) zvýšené min. 6 cm nad povrch chodníku dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci řešené stavby je rovněž navrženo vyznačení trvalé místní úpravy dopravního značení (osazení DZ IZ8a - 1 x, IZ8b - 1x) dle podmínek TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.

Po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a), b) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel dále § 77 odst. 2 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s povolením úprav napojení řešené komunikace na silnici č. III/36735, s povolením úprav sjezdů k nemovitostem, s vydáním společného povolení k uvedené akci a se stanovením trvalé místní úpravy dopravního značení v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Zdeňkem Vladykou v červnu 2021 pod zakázkovým číslem ZV 06/2021. Situace stavby tvoří přílohu tohoto stanoviska.

19. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě stavby a učinit všechna opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace) a týkající se provádění stavby:

- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26158604 ze dne 6.1.2022 s uvedením, že v zájmovém území stavby se nachází nadzemní a podzemní vedení NN
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27051837 ze dne 10.1.2022 požadující provedení stavby po realizaci investičních staveb EGD s názvem Těšnovice-TS+VN, NN kabel-obnova 1040012481 a Těšnovice-kabel NN, Matuška, 1030063655
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3375/BD/2022 ze dne 3.2.2022 s uvedením, že v prostoru stavby se nachází zařízení veřejného osvětlení
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. č. 26/2022 ze dne 31.1.2022, dle kterého se v místech stavby nachází vodovodní řady PVC 110 a síť jednotné kanalizace

- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002527489 ze dne 21.1.2022, dle kterého se v zájmovém území nachází STL plynovody a přípojky, PKO (galvanická anoda)
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 503388/22 ze dne 11.1.2022, dle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

Odůvodnění:

Dne 29.4.2022 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 9.5.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V řízení dle § 112 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15.6.2022. V stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky a připomínky.

V případě této stavby je stavbou hlavní SO 101 - Oprava místní komunikace a SO 102 - Odstavná plocha. Vedlejší stavbou je pouze část SO 102 – Odstavná plocha – zpevněné plochy pro kontejnery. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je v tomto případě příslušný k vydání společného povolení. Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, příslušný k povolení stavby vedlejší je v tomto případě dotčeným orgánem a vydal dne 8.6.2022 závazné stanovisko spis. zn. 02/334/047341/2269/6/2022/Lud.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Městu Kroměříž, vlastníku pozemků p.č. 107/12, 379/1, 397/3, 457 v katastrálním území Hulín, vlastníku sousedních pozemků p.č. 55/1, 56/2, 56/3 k.ú. Těšnovice, vlastníku silnice III/36735 na pozemku p.č. 399/6 k.ú. Těšnovice, vlastníků sousedních st. pozemků parc. č. 236, 258, 327, 291, 170, 299, 254, 257, 298, 283, 326/1, 343, 296, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 159, 160, 161, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 165, 164/2, 190, 162 a pozemků p.č. 140/2, 140/3, 140/4, 138/2, 138/4, 138/3, 138/1, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130/2, 130/1, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 378/1, 377/1, 377/2, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 107/4, 129, 128, 127, 107/3, 475, 396, 164/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 119 v kat. území Těšnovice a vlastníků technické infrastruktury, kteří mají věcné právo k pozemkům stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil:

- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu sp. zn. 02/334/047341/2269/6/2022/Lud ze dne 8.6.2022
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/000902/2022/06/OZP/DoS ze dne 28.4.2022

- závazné stanovisko krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 00220/2021 ze dne 24.1.2022
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-3205-2/ČJ-2022-150806 ze dne 26.1.2022
- vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje zn. ŘSZKKM00241/22-225 ze dne 11.1.2022
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-863/2022/5203/Kuč ze dne 20.1.2022
- stanovisko č. 26/2022 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 31.1.2022
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26158604 ze dne 6.1.2022
- vyjádření EG.D. a.s. zn. L4570-27051837 ze dne 10.1.2022
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 503388/22 ze dne 11.1.2022
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002527489 ze dne 21.1.2022
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3375/BD/2022 ze dne 3.2.2022.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavby již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

Pavλίna P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zast. ing. Zdeněk Vladyka, Na Honech I/5540, 760 05 Zlín
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu:

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o st. pozemky parc. č. 236, 258, 327, 291, 170, 299, 254, 257, 298, 283, 326/1, 343, 296, 288/1, 288/2, 289/1, 289/2, 159, 160, 161, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 165, 164/2, 190, 162 a pozemky p.č. 140/2, 140/3, 140/4, 138/2, 138/4, 138/3, 138/1, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130/2, 130/1, 379/8, 379/9, 379/10, 379/11, 378/1, 377/1, 377/2, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 107/4, 129, 128, 127, 107/3, 475, 396, 164/1, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 119 v kat. území Těšnovice.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž