

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

---

Sp.zn.	02/334/108620/5195/74/2021/Po	Kroměříž, dne 12.01.2022
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Pospíšilová Gabriela, kancelář č. 507	
Telefon:	573 321 106	
E-mail:	gabriela.pospisilova@mesto-kromeriz.cz	

---

**Město Kroměříž zastoupeno**  
**MěÚ Kroměříž, odborem regionálního rozvoje**  
**Velké náměstí 115**  
**767 58 Kroměříž**

VERĚJNÁ VYHLÁŠKA

**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem regionálního rozvoje, vedoucí odboru Ing. Simona Prečanová, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**"Stavební úpravy skleníku a zahradní altán, ZŠ Zámoraví"**  
**Kroměříž č.p. 2077, Švabinského nábřeží 27**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1520/43 v katastrálním území Kroměříž. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis:

Jde o soubor doplňkových staveb k stávající hlavní stavbě v areálu Základní školy Zámoraví ve stávajícím oploceném areálu.

1. Skleník:

- Jde o změnu dokončené stavby spočívající ve stavební úpravě a přístavbě stávajícího skleníku v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 1520/43 v k.ú. Kroměříž. Stavebními úpravami bude provedeno odstranění vnitřního vybavení elektro, rozvodů topení a vody a provedení nových rozvodů vnitřních instalací. Bude provedena demontáž zastřešení, výplní otvorů a nášlapných vrstev, úprava krovu s použitím nové ocelové nosné konstrukce a zasklením ze systémového hliníkového profilu s přerušeným tepelným mostem a zasklením bezpečnostním dvojsklem. Stávající zdivo bude dodatečně izolováno proti zemní vlhkosti a doplněno cihelnými přízdívkami. Osvětlení a odvětrání místností je navrženo okny. Na objektu jsou uvažována hliníková okna a prosklené vstupní dveře. Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Celá fasáda bude opatřena vrchní minerální taženou omítkou. Klempířské výrobky budou v provedení z poplastovaných plechů.
- V návaznosti na stávající objekt bude provedena přístavba zděného skladu zahradního nářadí, provedeného v klasické zděné technologii. Základy budou provedeny z betonových pásů a zdivo z cihelných tvarovek. Střešní konstrukce je vynášena dřevěnými hranoly s plným záklopem krytým plechovou krytinou. Výplně otvorů jsou totožné s výplněmi skleníku.

- Pro přístup je navrženo snížení okolních zpevněných ploch o cca 450 mm na úroveň stávající podlahové konstrukce skleníku. Je navrženo vyrovnávací schodiště a rampa, v rámci nových zpevněných ploch. v prostoru mezi objektem skleníku a družiny bude přeložena část areálové kanalizace v délce 5,2 m. Před jižní fasádou skleníku bude na pozemku parc.č. 1520/43 v k.ú. Kroměříž umístěna nová vsakovací nádrž dešťových vod, včetně dešťové kanalizace, v osově vzdálenosti 4,41 od jižní fasády skleníku.
- Skleník obdélníkového půdorysu bude nově o rozměru 11,27 x 4,22 m o zastavěné ploše 45,1 m<sup>2</sup> a celkové výšce 3,45 m. Skleník bude sloužit stávajícímu účelu, tedy k výuce pro 15 žáků základní školy. Přístavba skleníku o rozměru 3,2 x 2,2 m bude umístěna k severozápadní fasádě stávajícího skleníku na pozemku parc.č. 1520/43 u hranice s pozemkem parc.č. 1520/24 v k.ú. Kroměříž.

## 2. Zahradní altán:

- Jde o novostavbu zahradního altánu. Je navržen jednoduchý dřevěný přístřešek se sedlovou střechou. Základové konstrukce budou tvořit betonové patky. Nosná dřevěná konstrukce s dřevěnou konstrukcí sedlové střechy. Střešní krytina bude plechová. Rozměr 5,4 x 6,150 m, výška 3,6 m. Altán bude sloužit pro odpočinek žáků základní školy a družiny v letním období. Objekt bude umístěn v jihovýchodní části pozemku parc.č. 1520/43 ve vzdálenosti 3,99 m od hranice s pozemkem st.p. 1884, ve vzdálenosti 10 m od hranice s pozemkem parc.č. 1515/1, ve vzdálenosti 7 m od hranice s pozemkem st.p. 1883, ve vzdálenosti 3,41 m od hranice s pozemkem parc.č. 1520/42 v k.ú. Kroměříž.

## 3. Zpevněné plochy:

- Stávající zpevněné plochy chodníku u stávajícího skleníku v rozsahu 45,4 m<sup>2</sup> budou předlážděny novou betonovou dlažbou.
- Budou provedeny nové zpevněné plochy z betonové dlažby pod zahradním altánem a chodníky pro provozní propojení zahradního altánu na areálové chodníky, nové plochy před skleníkem, včetně rampy a schodiště o třech stupních a okapové chodníky, v celkovém rozsahu 52,4 m<sup>2</sup>. Nové zpevněné plochy budou umístěny v jihovýchodní části pozemku parc.č. 1520/43 ve vzdálenosti 2,98 m od hranice s pozemkem st.p. 1884, ve vzdálenosti 9 m od hranice s pozemkem parc.č. 1515/1, ve vzdálenosti 2,4 m od hranice s pozemkem parc.č. 1520/42 v k.ú. Kroměříž a dále v severovýchodní části pozemku parc.č. 1520/43 v k.ú. Kroměříž, kde bude navazovat na jižní fasádu skleníku.

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, budova C, ulice 1. máje č.p. 3191).

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

**Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 25 odst.1 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kroměříž po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Městský úřad Kroměříž, odbor vnitřních věcí k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení zahájení územního řízení a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:**

Účastníci (dodejky):

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem regionálního rozvoje, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 58 Kroměříž 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Klára Kaňková, IDDS: etu8jfv

trvalý pobyt: Rumburských hrdinů č.p. 746, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

Ing. Vratislav Tomeček, Švabinského nábřeží č.p. 2135/29, 767 01 Kroměříž 1

MUDr. Dagmar Tomečková, Švabinského nábřeží č.p. 2135/29, 767 01 Kroměříž 1  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**Účastník řízení neznámého pobytu, kterému se dle § 25 odst.1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osoba s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 1520/24 v katastrálním území Kroměříž - Zawacký František, adresa neznámá

**Dotčené orgány:**

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

**Dále obdrží:**

MěÚ Kroměříž, odbor kancelář úřadu, oddělení spisové služby, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1