

**Oprávněná**

**úřední osoba** Pavlína Pešáková  
**e-mail** pavlina.pesakova@mestokm.cz  
**odbor** Odbor občansko-správních agend, odd.  
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)  
**datum** 14. ledna 2022  
**spis. značka** MeUKM/073950/2021/09  
**č. jednací** MeUKM/004457/2022

**Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice**

---

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ( dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby ( dále jen „společné řízení“ ) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.9.2021 podala **Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČ 00287920** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

souboru staveb:

### **„Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1360/9 (orná půda), 1376 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1684 (orná půda), 1692 (ostatní plocha, ostatní komunikace) 1693 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1694 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1720 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1731 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1732 (zahrada), 1736/4 (orná půda) v katastrálním území Zborovice (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

#### Popis stavby:

Předmětem stavby je celková rekonstrukce, oprava krytu vozovek, sjezdů, chodníků a vybudování odstavného stání ul. Za nádražím 1 a 2, rozdělené do etap 1-3.

Etapa 1 délky 219,44m a etapa 2 délky 268,64m jsou navrženy k celkové rekonstrukci vozovky vč. sanace nevhodného podloží. Nová vozovka bude v konstrukci asfaltobeton střednězrný tl. 50mm, spojovací postřik z asf. emulze, R-materiál (z demolice stáv. krytu), štěrkodrt' fr. 32-63 s výpl. kamenivem tl. 200mm. Sanace podloží je navržena v tl. 400mm, kdy na parapláň bude uložena geotextilie g300, štěrkodrt' fr. 0-125 v tl. 400mm.

Etapa 3 délky 184,83m je páteřní komunikací této lokality, napojuje větve 1 a 2. V této etapě bude provedena oprava krytu a částečné doplnění konstrukce vozovky, rekonstrukce stávajících chodníků, nové odstavné podélné stání pro 11 vozidel. Z stávající konstrukce vozovky bude odstraněna obrusná vrstva v tl. 50mm, proveden postřik z modifikované kationaktivní emulze, položena vrstva asfaltobetonu tl. 50mm. Podélné stání šíře 2,25m z drenážní dlažby je umístěno mezi tuto komunikaci

a stávající chodník. Komunikace pro pěší šíře 1,50m je navržena v skladbě bet. zámková dlažba tl. 60mm, drcené kamenivo fr. 4-8 tl. 30mm, podkladní beton tl. 80mm, šterkodrt' fr. 0-63 tl. 150mm. Šířkové uspořádání pojízdných komunikací je stávající v šíři 5,00m. Tyto komunikace budou lemovány bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm, v místech sjezdů a podélných stání s převýšením 20mm. Podél chodníků budou bet. obruby osazeny z jedné strany s převýšením 60mm pro vytvoření vodící linie pro pohyb osob s omezenou schopností orientace, podél druhé strany bez převýšení. Stávající sjezdy k rodinným domům budou předlážděny bet. drenážní dlažbou, vstupy k RD zámkovou dlažbou. Odvodnění komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících a nově navržených uličních vpustí a dvou příčným žlabů.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Pro realizaci stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. 1360/9, 1376, 1684, 1692, 1693, 1694, 1720, 1731, 1732, 1736/4 v katastrálním území Zborovice.
3. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 1360/9, 1376, 1684, 1693, 1694, 1692, 1720, 1731, 1732, 1736/4 v katastrálním území Zborovice, ve vlastnictví stavebníka.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po vytyčení stavby a provedení demolic
  - po vybudování přípojek pro uliční vpusti
  - po provedení spodní konstrukce a obrub
  - po dokončení krytů a úpravě terénu
6. Stavba bude dokončena do 12/2023.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, stávající inženýrské sítě ani veřejný majetek. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Vzniklé škody, které na majetku sousedů vznikly se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
13. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na

pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

14. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
15. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
16. Stavebník požádá o stanovení přechodné úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 odst. 1 stavebního zákona.
18. Stavebník dodrží závazná stanoviska popřípadě rozhodnutí nebo jiné doklady dotčených orgánů:

**Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí spis. zn. MeUKM/062682/2021/06/OZP/DoS ze dne 24.11.2021**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“ na pozemcích p. č. 1693, 1694, 1692, 1360/9, 1376, 1720, 1732, 1731, 1736/4, 1684 v k.ú. Zborovice následující vyjádření.

Předmětem projektové dokumentace je celková rekonstrukce a oprava krytu vozovek, sjezdů, chodníku a vybudování nových chodníků a odstavného stání ul. Za nádražím 1 a 2, označená jako etapa 1-3 ve Zborovicích.

Kryt nové vozovky bude z asfaltového betonu, s novými konstrukčními vrstvami. Šířka vozovky je ponechána stávající š. 5,0m.

Spolu s vozovkou budou rekonstruovány jednotlivé sjezdy k rodinným domům, které budou mít kryt z drenážní dlažby a vyměněny všechny obrubníky. Budou opraveny i stávající vstupy do domů s novým povrchem ze zámkové dlažby.

V části etapy č. 3 se jedná pouze o opravu krytu a částečné doplnění konstrukce vozovky. Dále budou zrekonstruovány stávající chodníky. Kryt chodníků je navržen z bet. dlažby. V této etapě je také navrženo nové podélné odstavné stání pro 11 vozidel z drenážní dlažby, které je vetknuté mezi chodník a okraj vozovky.

Uliční vpusti budou zcela nově zrekonstruovány a přepojeny do stávající kanalizace. Případné domovní kanalizační přípojky pod cestou budou také vyměněny.

Odvodnění povrchu vozovek je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených uličních vpustí a dvou příčných monolitických žlabů.

Podrobný popis stavby je součástí PD.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- 17 01 01 Beton
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 02 03 Plasty
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod 170503
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Výkopová zemina bude využita pouze na parcelách stavby nebo bude předána oprávněným osobám.

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.  
S odpady bude nakládáno dle platné legislativy v čase zahájení výstavby.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námitky.

Informace:

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje na novou odpadovou legislativu (Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vyhláška č. 8/2021 S., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů a Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Bc. Martina Adámková oprávněná úřední osoba

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci nemáme námitky.

Danuše Nedvědová oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. Dokumentace nenavrhuje umístění záměru na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nenavrhuje umístění záměru do 50 m od okraje lesa.

Ing. Kadlecík Pavel oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody a krajiny souhlasí s předloženou dokumentací. V rámci stavby dojde ke kácení dřevin, které musí proběhnout v souladu s § 8 ZOPK. Během provádění prací bude dodržována norma ČSN č. 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích a metodika SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Ing. Kristýna Sedlářová oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává podle § 9 odst. 1 zákona

závazné stanovisko

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č. j. 201/1/s - 128/2021/DoK

ŽADATEL: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČO: 00287920 (v zastoupení na základě plné moci: Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž, IČO: 68048998)

STAVBA: „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“

ODNĚTÍ: trvalé

POZEMKY ZPF:

| k. ú.     | parcelní číslo | druh pozemku/BPEJ/třída ochrany | výměra celé parcely | výměra odnímané plochy |
|-----------|----------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|
| Zborovice | 1360/9         | Orná půda/31010/II.třída        | 5844 m <sup>2</sup> | 24 m <sup>2</sup>      |
|           | 1684           | Orná půda/31010/II.třída        | 6927 m <sup>2</sup> | 11 m <sup>2</sup>      |
|           | 1731           | Orná půda/31010/II.třída        | 1421 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>       |
|           | 1732           | Zahrada/31010/II.třída          | 184 m <sup>2</sup>  | 83 m <sup>2</sup>      |
|           | 1736/4         | Orná půda/31010/II.třída        | 2264 m <sup>2</sup> | 36 m <sup>2</sup>      |
|           |                |                                 | Celkem              |                        |

VLASTNÍK POZEMKU: Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice, IČO: 00287920  
ROZHODNUTÍ VYDÁ: Stavební úřad Obecního úřadu Zdounky

1. Z trvale odnímané plochy celkem 159 m<sup>2</sup> pro stavbu „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“ v k. ú. Zborovice bude na základě pedologického průzkumu (vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038 - součást spisové dokumentace) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,2 m z p. č. 1684, 0,25 m z p. č. 1731 a 1732, 0,3 m z p. č. 1736/4 a 0,35 m z p. č. 1360/9 v k. ú. Zborovice. Celkový objem ornice činí 43,4 m<sup>3</sup>.
2. Část ornice bude využívána hospodárným způsobem za účelem zúrodnění zelených pruhů podél vybudované komunikace. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Přebytek ornice bude využit hospodárným způsobem na pozemku p. č. 1731 v k. ú. Zborovice v majetku investora ke zlepšení půdní úrodnosti.
3. Pokud nebude ornice ihned po skrytí rozprostřena, povinností stavebníka je provést taková opatření, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování a zaplevelování. Ornice bude dočasně uložena na mezideponii na p. č. 1731 v k. ú. Zborovice
4. O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
5. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních potřeb na vlastní náklady přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zeměděl. pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani okolních zemědělských pozemků.
7. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“ v k. ú. Zborovice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody, pokud speciální stavební úřad dopravní vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci či silnici. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu.
8. Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona.
9. Povinný k platbě odvodů je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
10. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF při MěÚ Kroměříž písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
11. Příslušný stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí s uvedením zastavěné plochy stavby na vědomí Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž.
12. Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, orgán ochrany ZPF obdržel dne 5. 10. 2021 žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2" na pozemku ZPF 1360/9, 1684, 1731, 1736/4 v kultuře orná půda a p. č. 1732 v kultuře zahrada v k. ú. Zborovice. Po doplnění návrhu hospodárného využití ornice dne 8. 11. 2021 byla žádost opatřena všemi potřebnými náležitostmi ve smyslu § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn. Za trvale odnímanou půdu pro stavbu „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2" v k. ú. Zborovice orgán ochrany zemědělského půdního fondu Odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž v souladu s § 11a odst. 1. písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, nepředepíše odvody, pokud speciální stavební úřad dopravní vyhodnotí, že se jedná o místní komunikaci či silnici. V opačném případě budou odvody předepsány na základě § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 11 odst. 3 bude správní orgán při rozhodování o odvozech vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného podle zvláštních právních předpisů, jejichž bude souhlas k odnětí součástí, popřípadě ke dni nabytí účinnosti rozhodnutí o souhlasu. Dále bude dle pedologického průzkumu (vypracoval: Ing. Martin Bakala, Žopy 10, 769 01 Holešov, IČO: 88862038 - součást spisové dokumentace) provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o hloubce 0,2 m z p. č. 1684, 0,25 m z p. č. 1731 a 1732, 0,3 m z p. č. 1736/4 a 0,35 m z p. č. 1360/9 v k. ú. Zborovice. Celkový objem ornice činí 43,4 m<sup>3</sup>. V souvislosti s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF lze skrývku ornice využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 0,15 m tak, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností. Přebytek ornice bude využit na p. č. 1731 v k. ú. Zborovice v majetku investora ke zúrodnění pozemku. Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž po posouzení žádosti vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, ve kterém byly stanoveny podmínky pro odnětí půdy.

#### Poučení:

Dle ustanovení § 10 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovenou rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Kateřina Tichá oprávněná úřední osoba

#### zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2" v k. ú. Zborovice na pozemku p. č. 1693, 1694, 1692, 1360/9, 1376, 1720, 1732, 1731, 1736/4, 1684

souhlasné závazné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Předmětná projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci, opravu krytu vozovek, sjezdů a chodníků, novostavbu nového chodníku a odstavného stání v ul. Za nádražím 1 a 2, označená jako etapa 1-3 ve Zborovicích.

Kryt nové vozovky bude z asfaltového betonu, s novými konstrukčními vrstvami. Spolu s vozovkou budou rekonstruovány jednotlivé sjezdy k rodinným domům, které budou mít kryt z drenážní dlažby a vyměněny všechny obrubníky. Budou opraveny i stávající vstupy do domů s novým povrchem ze zámkové dlažby. V části etapy č.3 se jedná pouze o opravu krytu a částečné doplnění konstrukce vozovky. Dále budou zrekonstruovány stávající chodníky. V této etapě je také navrženo nové podélné odstavné stání pro 11 vozidel z drenážní dlažby, které je vetknuté mezi chodník a okraj vozovky.

Uliční vpusti budou zcela nově zrekonstruovány a připojeny do stávající kanalizace. Případné domovní kanalizační přípojky pod cestou budou také vyměněny.

Odvodnění povrchu vozovek je řešeno příčným a podélným sklonem do stávajících zrekonstruovaných a nově navržených uličních vpustí a dvou příčných monolitických žlabů. Dešťové vody z komunikací budou z větší části stékat do stávajících uličních vpustí, které budou zrekonstruovány. Z chodníku budou vody svedeny do okolního terénu, kde budou přirozeně zasakovat. Sjezdy a nové odstavné stání je z drenážní dlažby, kde bude voda postupně zasakovat.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona a zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Mgr. Tereza Ančincová oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu bez připomínek.

Předmětem dokumentace je celková rekonstrukce místních komunikací ozn. etapa 1 (délky 219,44m) a etapa 2 (délky 268,64m), oprava krytu vozovky ozn. etapa 3 v délce 184,83m. Komunikace jsou navrženy v šíři 5,00m, s asfaltbetonovým povrchem. Podél větve ozn. etapa 3 je navržen chodník šíře 1,50m ze zámkové dlažby a podélná odstavná stání pro 11 vozidel šíře 2,20m.

Odůvodnění:

MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko z hlediska řešení MK ul. Za nádražím, etapa 1-3, s následujícím odůvodněním:

1. Projektová dokumentace není v rozporu s ČSN 7306110, změna č. 1.

Pavlaína Pešáková oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku státní památkové péče nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Upozornění:

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.: <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>

Ing. Alena Staňová oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Orgán územního plánování dle §96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko pro předložený záměr nevydává.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

**Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž č.j. KRPZ-74610-1/ČJ-2020-150806 ze dne 28.7.2021**

Dne 26. července 2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci zpracované pro společné územní a stavební řízení, týkající se provedení rekonstrukce místní komunikace ulice Za nádražím v obci Zborovice.

Jedná se rekonstrukci komunikace v úseku větve K1 o délce 219,44 m, větve K2 o délce 268,64 m a větve K3 o délce 184,83 m, šíře všech větví 5 m s povrchem zpevněným asfaltobetonem, dále o rekonstrukci chodníku podél větve K3 v šíři 1,6 m s povrchem zpevněným zámkovou dlažbou tl. 60 mm, zbudování přístupových chodníků k některým rodinným domům, zbudování odstavného pásu pro 11 vozidel podél části větve K3 o šíři 2,25 m s povrchem zpevněným drenážní betonovou dlažbou tl. 80 mm, úpravu napojení sjezdů k přilehlým nemovitostem v šířkách od 3,6 do 12,5 m s povrchem zpevněným drenážní betonovou dlažbou tl. 80 mm a o úpravu napojení účelové a místní komunikace. Ohraničení vozovek jednotlivých větví komunikace bude provedeno přídlažbou a silniční obrubou s převýšením 10 cm, v místech napojení sjezdů, odstavného pásu a chodníku podél větve K3 silniční obrubou s převýšením 2 cm, oddělení odstavného pásu od přilehlého chodníku bude provedeno silniční obrubou s převýšením 8 cm.

V rámci bezbariérových úprav chodníku podél větve K3 jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m z červené reliéfní dlažby v místech křížení sjezdů k nemovitostem a v místech napojení na komunikaci, dále vodící linie v provedení chodníkové obruby zvýšené 6 cm nad povrch chodníku dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Osazení nového trvalého dopravního značení není v předložené dokumentaci navrženo (stávající značení zůstane osazeno).

Po posouzení předložené projektové dokumentace z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 4 písm. a), b) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s povolením úprav napojení sjezdů k nemovitostem, místní a účelové komunikace a s napojením odstavného pásu, dále s vydáním společného povolení k uvedené akci v rozsahu dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Vojtěchem Řihákem v květnu 2019 pod zakázkovým číslem 2914. Situace stavby tvoří přílohu tohoto stanoviska.



19. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě stavby a učinit všechna opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí apod. v souladu se stanovisky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace) a týkající se provádění stavby:

- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26130033 ze dne 28.7.2021, dle kterého se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN a VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN.
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27041995 ze dne 12.8.2021 požadující odstupovou vzdálenost od sloupu NN min. 1m, od sloupu VN min. 2m, od trafostanice min. 3m, podzemní vedení NN nesmí být umístěno pod pojezdnou komunikací
- stanovisko VaK Kroměříž, a.s. č. 1092/2021 ze dne 10.8.2021, dle kterého se v místech plánované stavby nachází vodovodní řady Lt DN 100
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002428307 ze dne 17.8.2021, dle kterého se v zájmovém území nachází STL OC DN 50 plynovody a STL OC DN 25 přípojky
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 736638/21 ze dne 5.8.2021, dle kterého dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.9.2021 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože předložená žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení žádosti, žadatel byl dne 11.10.2021 vyzván dle § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti do 30.11.2021. Zahájené stavební řízení bylo usnesením spis. zn. MeUKM/073950/2021/03 ze dne 11.10.2021 přerušeno. Požadované podklady stavebník doložil 25.11.2021 pod č.j. MeUKM/100566/2021.

Předmětem podané žádosti o vydání společného povolení stavby „Rekonstrukce MK v obci Zborovice etapa 1-3, ul. Za nádražím 1 a 2“ je rekonstrukce místních komunikací a chodníku, vjezdů a vstupů k sousedícím nemovitostem, umístění podélných odstavných stání. Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona se souborem staveb rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 se hlavní stavbou souboru staveb rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. V případě toho stavebního záměru je stavbou hlavní místní komunikace, chodník a odstavné stání, stavbou vedlejší vjezdy a vstupy k sousedícím nemovitostem. Příslušný stavební úřad k umístění odstavného stání a povolení vedlejší stavby Obecní úřad Zdounky, stavební úřad vydal dne 26.11.2021 závazné stanovisko spis. zn. 330/2455/US/21, dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad oznámil dne 25.11.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do 7.1.2022. V stanovené lhůtě nebyly podány námitky ani závazná stanoviska.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Při vymezení okruhu účastníků společného řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení dle §94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, Obci Zborovice, vlastníku

pozemků parc. č. 1360/9, 1376, 1684, 1692, 1693, 1694, 1720, 1731, 1732, 1736/4 v katastrálním území Zborovice a vlastníkům technické infrastruktury, kteří mají věcné právo k pozemkům stavby. Dále pouze osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním pozemkům p.č. 1367, 1366, 1374, 1051, 1381, 1385, 1389, 1391, 1393, 1395, 1400, 1402, 1406, 1404, 1060, 1408, 1409, 1411/1, 1411/2, 1736/3, 1733, 1730, 1729, 1728, 1722, 1717, 1715, 1711, 1709, 1387, 1383, 1379, 1377, 1370, 1368, 1369, 1695, 1696, 1697, 1699, 1702, 1703, 1706, 1712, 1719, 1725, 1994, 1996, 1995, 1997, 1992, 1993, 1987, 1988, 1990, 1991, 1984, 1985, 1983, 1981, 1980, 1978, 1979, 1975, 1974, 1973, 1690, 1691, 1689, 1360/11, 1360/15, 1360/14, 1686, 1688, 1687, 1365, 1360/13, 1360/12, 1361, 1363 v k.ú. Zborovice nebo stavbám na nich může být společným stavebním povolením přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

#### K žádosti o společné řízení stavebník doložil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/062682/2021/OZP/DoS ze dne 24.11.2021
- souhlasné závazné stanovisko Obecního úřadu Zdounky, stavebního úřadu spis. zn. 330/2455/US/21 ze dne 26.11.2018
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-74610-1/ČJ-2021-150806 ze dne 28.7.2021
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. č. 1092/2021 ze dne 10.8.2021
- vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26130033 ze dne 28.7.2021
- vyjádření EG.D, a.s. zn. L4570-27041995 ze dne 12.8.2021
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 736638/21 ze dne 5.8.2021
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002428307 ze dne 17.8.2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavby již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.

**Pavλίna P e š á k o v á**

referentka odboru občansko-správních agend  
oddělení dopravy a silničního hospodářství

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kroměříž a Obecního úřadu Zborovice.

Vyvěšeno dne :.....

Sejmuto dne: .....

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu:

Obec Zborovice, Hlavní 37, 768 32 Zborovice  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 a odst. 3 správního řádu:  
vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o pozemky parc. č. 1367, 1366, 1374, 1051, 1381, 1385, 1389, 1391, 1393, 1395, 1400, 1402, 1406, 1404, 1060, 1408, 1409, 1411/1, 1411/2, 1736/3, 1733, 1730, 1729, 1728, 1722, 1717, 1715, 1711, 1709, 1387, 1383, 1379, 1377, 1370, 1368, 1369, 1695, 1696, 1697, 1699, 1702, 1703, 1706, 1712, 1719, 1725, 1994, 1996, 1995, 1997/1992, 1993, 1987, 1988, 1990, 1991, 1984, 1985, 1983, 1981, 1980, 1978, 1979, 1975, 1974, 1973, 1690, 1691, 1689, 1360/11, 1360/15, 1360/14, 1686, 1688, 1687, 1365, 1360/13, 1360/12, 1361, 1363 v katastrálním území Zborovice.

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž  
Obecní úřad Zdounky, stavební úřad, Zdounky 27, 768 02 Zdounky